



Codice pratica
ARAMIS: **73452**

A.R.P.A.T.
Area Vasta Centro
Dipartimento di Firenze

Azienda USL
Toscana Centro

Comune di Firenze (SUAP, Ambiente, Edilizia e Urbanistica)

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
e p.c.:

Alia Servizi Ambientali S.p.A.

Settore VIA della Regione Toscana

Oggetto: Istanza Modifica Non Sostanziale A.I.A. ai sensi dell' Art. 29-nonies Comma 1 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. POLO IMPIANTISTICO DI SAN DONNINO – FIRENZE (FI). Decommissioning ex inceneritore e layout del Fabbricato B. Indizione Conferenza di servizi asincrona – richiesta pareri.

ALIA S.p.A. a mezzo portale STAR (Pratica n. 04855090488-14122023-1206), ha avanzato presso il Comune di Firenze istanza di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 29 nonies del D.Lgs. 152/06, per il polo impiantistico di San Donnino, acquisita agli atti dello scrivente Settore con protocollo n. 579405 del 21.12.2023, alla quale si sono succeduti più invii al fine di trasmettere tutti gli elaborati a corredo della richiesta.

L'istanza di modifica riguarda il completamento delle operazioni di Decommissioning dell'ex-inceneritore e la modifica al layout del fabbricato B, edificio destinato ad ospitare le linee di trattamento RAEE nell'ambito del progetto di Revamping del Polo San Donnino.

ALIA S.p.A. riporta nella Relazione tecnica quanto segue:

- Con la modifica non sostanziale Decreto n. 8768 del 03/05/2023 sono stati approvati gli interventi di *Decommissioning* dell'ex-inceneritore di San Donnino, che consistevano nell'insieme delle opere di demolizione parziale dei volumi dell'ex-inceneritore, della palazzina uffici e delle opere di rimozione e smontaggio degli impianti presenti all'interno del corpo dell'ex-inceneritore (carriponte, forni, ecc.). Rientrano in tale attività anche le operazioni di individuazione e rimozione in condizioni di sicurezza di MCA e FAV.

- Le attività previste dall'intervento di *Decommissioning* autorizzato dal sopra richiamato Decreto sono ad oggi in corso di ultimazione.

- Nel corso degli interventi di demolizione di porzioni del complesso edilizio costituito dall'ex inceneritore, sono state evidenziate notevoli criticità strutturali ed ammaloramenti dei materiali e, sulla scorta di analisi tecniche specifiche, è emerso che la conservazione dei manufatti dell'ex-inceneritore per una futura riqualificazione, come prevista inizialmente, risulterebbe di difficile attuazione.

- Con la modifica sostanziale Decreto n. 24469 del 20/11/2023 è stato approvato il progetto di modifica del polo impiantistico (il c.d. "revamping"), che include – tra l'altro – l'introduzione del nuovo ciclo produttivo "Trattamento RAEE", con la realizzazione dei relativi locali. In particolare, è previsto la realizzazione del Fabbricato A per il trattamento dei "RAEE frigoriferi" e del Fabbricato B per il trattamento dei "RAEE grandi



bianchi, elettrici ed elettronici". Quest'ultimo è previsto in adiacenza all'ex-inceneritore, con un parziale recupero dei volumi dello stesso.

- Stanti le criticità statiche e strutturali rilevate sul corpo dell'ex-inceneritore, appurata la non fattibilità tecnica di un recupero dei volumi, ALIA S.p.A. ritiene opportuno prevedere la completa demolizione del corpo dell'ex-inceneritore, andando contestualmente a riprofilare le opere di nuova edificazione (Fabbricato B) mantenendo pressoché inalterate le superfici impiantistiche da dedicare al ciclo produttivo "Trattamento RAEE", come autorizzato.

Per quanto sopra, ALIA s.p.A. chiarisce che la richiesta di modifica autorizzativa è redatta al duplice scopo di:

- Integrare l'attività di Decommissioning, con riferimento agli ulteriori volumi della struttura dell'ex-inceneritore che dovranno essere oggetto di demolizione
- presentare un aggiornamento degli elaborati tecnici autorizzati, sulla base delle variazioni che la modifica del Layout del Fabbricato B apporta.

ALIA chiarisce anche che con l'occasione, gli elaborati architettonici presentati per la necessaria variazione dei titoli edilizi sono stati aggiornati anche in riferimento a minime variazioni previste per il layout dell'area dell'accesso all'impianto (pesa) dettate da esigenze tecniche emerse in fase di progettazione esecutiva. Si tratta in breve, di alcune traslazioni di pochi metri dei manufatti già presenti nella documentazione di cui al Decreto di Modifica AIA n. 24469/2023.

Lo scrivente Settore, in relazione all'istanza oggetto della presente, ha inviato la richiesta di parere per valutazione preliminare di cui all'articolo 58 della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 al Settore regionale VIA VAS con protocollo n. 585338 del 27 dicembre 2023;

in data 7.02.2023 con protocollo n.087929 è pervenuto il parere dal Settore VIA VAS che ha ritenuto la modifica in esame sia non sostanziale, ai sensi dell'art. 6 comma 9 e comma 9-bis del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 58 della L.R. 10/2010.

In considerazione di quanto sopra si comunica, ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/90, l'indizione della Conferenza dei servizi da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona e si fa presente a quanti in indirizzo che:

- a) l'oggetto della Conferenza e della determinazione da assumere riguarda la modifica sopra descritta dell'A.I.A. rilasciata con Decreto Dirigenziale n. 23333 del 25/11/2022 modificato e aggiornato con i Decreti Dirigenziali n. n. 8768 del 03/05/2023 e n. n. 24469 del 20/11/2023
- b) entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente nota scade il termine entro il quale le Amministrazioni/Soggetti coinvolti possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente nota le Amministrazioni/Soggetti coinvolti dovranno rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- d) nel caso pervengano richieste di integrazioni da parte dei soggetti in indirizzo nei termini sopra stabiliti, si provvederà a comunicare il nuovo termine entro il quale dovranno essere inviate le determinazioni di cui sopra;
- e) in base a quanto stabilito dall'art. 14 bis comma 2 della L. 241/1990, i termini di cui sopra sono perentori, pertanto in assenza di riscontro da parte degli Enti interessati nei suddetti termini, lo scrivente Settore riterrà acquisito l'assenso.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della L. 241/1990, entro il termine di cui alla lettera c), gli Enti/Soggetti interessati in indirizzo rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia

SETTORE Autotorizzazioni rifiuti

Ufficio di Prato, Via Cairoli 25 - Prato
regionetoscana@postacert.toscana.it

analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

ALIA Servizi Ambientali S.p.A. non può dar seguito alla modifica richiesta in assenza di atto di aggiornamento dell'AIA o di specifico nulla osta da parte della Regione Toscana.

Infine:

si chiede al SUAP del Comune di Firenze di verificare l'avvenuta trasmissione della documentazione a tutti gli Enti/Siggetti in indirizzo e nel caso di riscontro di mancata trasmissione si raccomanda l'inoltro nel più breve tempo possibile;

si chiede a tutti gli Enti/Soggetti in indirizzo un riscontro alla presente nel più breve tempo possibile stante le criticità segnalate da ALIA S.p.A con riferimento al cantiere già in essere.

Distinti saluti

Il Dirigente

Dott. Sandro Garro

Per informazioni:

Nicola Stramandinoli: 055/4386029

Vittoria Giacomelli: 055/4386021

Jessica Leonardi: 055/4382470