



SCHEDA IDENTIFICATIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTT. 136 E 157 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA COLLINARE NEL COMUNE DI CHIANCIANO TERME

CODICE REGIONALE: 9052005
CODICE MINISTERIALE: 90520, 95010
GAZZETTA UFFICIALE: N. 100 DEL 21 APRILE 1970
N. 113 DEL 16 MAGGIO 1996

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: CHIANCIANO TERME

GIUGNO 2012



DATI IDENTIFICATIVI RELATIVI AL PROVVEDIMENTO

Dichiarazione di notevole interesse pubblico	
Codice regionale	9052005
Codice ministeriale	90520, 95010
D.M. 24/02/1970	G.U. n. 100 del 21/04/1970
D.M. 21/11/1995	G.U. n. 113 del 16/05/1996
Denominazione	Zona collinare nel comune di Chianciano Terme
Regione	Toscana
Provincia/e	Siena
Comune/i (Provincia)	Chianciano Terme

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO DELL'ISTRUTTORIA

Documentazione riguardante il provvedimento agli atti della Regione	<ol style="list-style-type: none"> 1. Scheda analitico-descrittiva del vincolo, con trascrizione del testo del Decreto Ministeriale e del verbale della Commissione Provinciale 2. Ortofotocarta dell'area vincolata 3. Cartografia digitale in formato shp dell'area vincolata, coerente con la CTR in scala 1:10.000
Documentazione fornita dal MiBAC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verbale/i della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Siena: 3 maggio 1966 2. Planimetria originaria ufficiale
Riferimenti catastali citati nel provvedimento	--
Riferimenti catastali attuali	--
Ulteriore documentazione	--

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AREA VINCOLATA

Criteri utilizzati per la delimitazione del perimetro	Base cartografica	CTR sezione/i: 309100, 309140
		Cartografie accessorie: Cartografia IGM
	Corrispondenza arco/criterio utilizzato per individuarlo	
	<u>SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO DELLA ZONA "A"</u> A) a partire dal bivio della strada fino per Montepulciano, segue il viale della Libertà fino al bivio per la Sorgente S. Elena B) segue la strada e il fosso S. Elena	



	<p>C) e la linea retta in direzione nord-ovest che, passando per il Podere “il Pino”, giunge al confine del territorio comunale nel punto d'incontro con la strada vicinale da S. Albino</p> <p>D) segue il confine comunale in direzione est fino ad incontrare la strada per Montepulciano</p> <p>E) da questo punto, linea retta fino al Podere Cavernanino</p> <p>F) e poi linea retta fino al bivio della strada per Montepulciano, punto di partenza</p> <p><u>SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO DELLA ZONA “B”</u></p> <p>G) a partire dal Podere “Fonte Perucciolo”, linea retta congiunge detto Podere con il viale della Libertà nel punto antistante la Villa Paola</p> <p>H) segue il viale della Libertà fino all'Albergo Florida</p> <p>I) linea retta fino al viale Roma al punto d'incrocio la piazza Martiri Perugini</p> <p>L) segue viale Roma, viale Bruno Buozzi, via delle Piane fino al secondo tornante</p> <p>M) da questo punto linea retta fino ad incontrare il prolungamento dell'asse di via Macerina ad una distanza di m. 300 dal viale Guido Baccelli</p> <p>N) segue detto asse, la via Macerina</p> <p>O) e il viale Baccelli fino alla confluenza col viale Verdi</p> <p>P) a valle del viale Baccelli, seguendo la prosecuzione ideale dell'asse del viale Verdi, linea retta fino ad incontrare la zona già proposta per il vincolo (verbale del 15 aprile 1966, Codice regionale 9052111)</p> <p>Q) con la quale confina per tutto il lato ovest</p>	
	Scala di rilevazione	1:10.000
Rappresentazione del perimetro definitivo	Scala di rappresentazione	1:10.000
	Tavole allegate alla scheda: Ortofotocarta stampata in scala 1:5.000 con Ortofoto dell'anno 2007 (saranno prodotte nuove ortofotocarte con ortofoto dell'anno 2010)	
Note	<p>1. Tratto B: la parte iniziale del fosso S. Elena, non presente in CTR, è stata digitalizzata sulla base della cartografia IGM.</p> <p>2. Tratto G: Poiché non è stato possibile individuare nei documenti cartografici a disposizione, IGM, CTR, catastale, e altro, il tratto corrispondente alla “linea retta che congiunge il podere Fonte Perucciolo con il viale della Libertà nel punto antistante la villa Paola” è stato individuato come primo tratto della perimetrazione della zona “b” (tratto G) il primo tratto della zona “a” (tratto A), ovvero “a partire dal bivio della strada fino per Montepulciano, segue il viale della Libertà fino al bivio per la sorgente S. Elena”.</p> <p>3. Trattati P e Q: il verbale del 15 aprile 1966 ha dato origine al Decreto 21 dicembre 1967, relativo al vincolo 19-1968 (Codice regionale 9052111), che si trova non a ovest, bensì ad est; quindi è da intendersi “con la quale</p>	

	<p>confina per tutto il lato ovest di quest'ultima zona".</p> <p>4. La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenze), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.</p>
--	---

REFERENZE

Data compilazione Giugno 2012	Referenti regionali Maria Sargentini (Regione Toscana) Roberto Costantini, Luca Angeli (Consorzio LaMMA)
Data di validazione	Referenti ministeriali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Siena e Grosseto