



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA E VIALE DELLE CASCINE
SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI PISA

CODICE REGIONALE: 9050288
CODICE MINISTERIALE: 90402
GAZZETTA UFFICIALE: N. 83 DEL 5 APRILE 1960

PROVINCIA: PISA
COMUNE: PISA

OTTOBRE 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente anche valore estetico e tradizionale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico, sulla magnifica pineta di San Rossore.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona e il viale delle Cascine, sita nel territorio del comune di Pisa, così delimitata: dal soprapassaggio dell'Aurelia sulla ferrovia e precisamente al chilometro 338 della statale stessa, il limite percorre la ferrovia fino al fiume Arno e seguendo quest'ultimo, fino alla località La Punta detta la fossa Cuccia, fino al fiume Morto, segue questo fino al soprapassaggio dell'Aurelia.



SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	dal soprapassaggio dell'Aurelia sulla ferrovia e precisamente al chilometro 338 della statale stessa, il limite percorre la ferrovia fino al Fiume Arno
B	e seguendo quest'ultimo, fino alla Località La Punta detta la Fossa Cuccia
C	Fossa Cuccia, fino al Fiume Morto
D	segue questo fino al soprapassaggio dell'Aurelia

NOTE

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 26 MARZO 1960

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona e il viale delle Cascine, sita nell'ambito del comune di Pisa.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 16 luglio 1958 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona e il viale delle Cascine sita nell'ambito del comune di Pisa;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Pisa; viste le opposizioni prodotte dai signori Mazzacurati Adeodato e fratelli;

dal signor Paolicchi Renzo, dall'Unione industriale pisana e dalla Società Saint-Gobain, Chauny e Cirey-fabbrica pisana di specchi e lastre colorate in vetro, contro la suddetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nella zona;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente anche valore estetico e tradizionale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico, sulla magnifica pineta di San Rossore;

DECRETA:

la zona e il viale delle Cascine, sita nel territorio del comune di Pisa, così delimitata: dal soprapassaggio dell'Aurelia sulla ferrovia e precisamente al chilometro 338 della statale stessa, il limite percorre la ferrovia fino al fiume Arno e seguendo quest'ultimo, fino alla località La Punta detta la fossa Cuccia, fino al fiume Morto, segue questo fino al soprapassaggio dell'Aurelia, ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente anche valore estetico e tradizionale, offre numerosi punti di vista, accessibili al pubblico, sulla magnifica pineta di San Rossore, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che il comune di Pisa provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un



mele dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 26 marzo 1960

Il Ministro: Badaloni



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Verbale dell'adunanza del 16 luglio 1958

Il giorno 16 luglio 1958, alle ore 16,30, nella sede della Soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa, si è riunita la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali.

(*Omissis*).

E' posto in discussione il seguente ordine del giorno:

2. Proposta di vincolo del Viale delle Cascine (Pisa);

(*Omissis*).

VIALE E ZONA DELLE CASCINE (Comune di Pisa).

Considerato che la zona di San Rossore è già stata sottoposta a vincolo paesistico con decreto del Ministero della pubblica istruzione in data 1 aprile 1952, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 108 del 9 maggio stesso anno;

Constatato che dal predetto vincolo è stato escluso il viale delle Cascine a partire dal passaggio a livello in prossimità della stazione di Pisa-Porta Nuova, fino al ponte delle Trombe mentre il suddetto viale bellissimo per la sua alberatura e notevole dal punto di vista panoramico perchè offre a chi lo percorre, venendo da Pisa, una successione di punti di vista sulla magnifica pineta di San Rossore deve essere sottoposta ad una efficiente tutela, in quanto costituisce la via d'accesso alla Tenuta di San Rossore:

Considerato inoltre che anche la zona adiacente al viale predetto deve, per la sua vicinanza al medesimo e alla Tenuta di San Rossore essere sottoposta ad una accurata sorveglianza, affinché il suo sviluppo edilizio si realizzi senza recar danno alle bellezze naturali di quelle località:

La Commissione all'unanimità;

DELIBERA

di vincolare, ai sensi del n. 3 dell'art. 1 della legge 29 giugno 1939. n. 1497, il viale della zona delle Cascine costituente un complesso di cose immobili avente un valore estetico e tradizionale, secondo i seguenti confini, così come sono indicati in rosso nell'allegata carta topografica che è parte integrante del presente verbale:

Dal soprapassaggio dell'Aurelia sulla ferrovia, e precisamente al chilometro 338 della statale suddetta, il confine percorre la ferrovia fino al fiume Arno, e seguendo quest'ultimo, fino alla località detta La Punta, si ricollega con il limite già stabilito per la zona di San Rossore dal sopracitato decreto ministeriale 10 aprile 1952, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 108 del 9 maggio stesso anno.

(*Omissis*).

(1926)