



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA DI GEGGIANO SITA NEL COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

CODICE REGIONALE: 9052281
CODICE MINISTERIALE: 90515
GAZZETTA UFFICIALE: N. 77 DEL 22 MARZO 1972

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: CASTELNUOVO BERARDENGA

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico, perché, caratterizzata da tipici insediamenti rurali e villa di campagna, inseriti in un contesto agricolo classicamente toscano, valorizzato - nel caso particolare - da bellissimi viali di cipressi che portano alle ville citate, presenta una qualificazione ambientale e paesistica assai omogenea e, con l'alternarsi di oliveti, vigneti e boschi, costituisce un insieme di quadri naturali di grande suggestività nonché un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: il limite a sud è il tratto della strada statale n. 408, dall'incrocio con la strada per Sugliera in prossimità del ponte al Bozzone, al km. 7, sempre della strada statale n. 408 a quota 283. Da qui in linea retta verso nord-est incrociando la strada comunale per Catignano a quota 340 e proseguendo fino al borro Querciola. Si risale il borro suddetto fino all'incrocio con la linea retta che congiunge a nord-ovest l'incrocio tra la strada comunale di Catignano e la strada vicinale a quota 376, a circa 200 metri a nord della fattoria di Catignano e l'incrocio fra la strada che dal ponte al Bozzone conduce a Sugliera e la strada vicinale a quota 312. Da questo punto, seguendo tale strada in direzione sud fino all'incrocio della strada statale n. 408 con la strada per Sugliera, in prossimità del ponte al Bozzone.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	il limite a sud è il tratto della Strada Statale n. 408, dall'incrocio con la strada per Suglieria in prossimità del Ponte al Bozzone, al km. 7, sempre della Strada Statale n. 408 a quota 283
B	da qui in linea retta verso nord-est incrociando la strada comunale per Catignano a quota 340 e proseguendo fino al Borro Querciola
C	si risale il borro suddetto fino all'incrocio con la linea retta che congiunge a nord-ovest l'incrocio tra la strada comunale di Catignano e la strada vicinale a quota 376, a circa 200 metri a nord della fattoria di Catignano e l'incrocio fra la strada che dal Ponte al Bozzone conduce a Suglieria e la strada vicinale a quota 312
D	successivamente si segue tale retta fino a raggiungere l'incrocio fra la strada che dal Ponte al Bozzone conduce a Suglieria e la strada vicinale a quota 312
E	da questo punto, seguendo tale strada in direzione sud fino all'incrocio della Strada Statale n. 408 con la strada per Suglieria, in prossimità del Ponte al Bozzone

NOTE

Tratto D: è stato tracciato per assunzione logica, in quanto nel testo del decreto manca la descrizione.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 2 FEBBRAIO 1972

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Castelnuovo Berardenga.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 3 luglio 1970, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona di Geggiano sita nel comune di Castelnuovo Berardenga;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Castelnuovo Berardenga;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico, perché, caratterizzata da tipici insediamenti rurali e villa di campagna, inseriti in un contesto agricolo classicamente toscano, valorizzato - nel caso particolare - da bellissimi viali di cipressi che portano alle ville citate, presenta una qualificazione ambientale e paesistica assai omogenea e, con l'alternarsi di oliveti, vigneti e boschi, costituisce un insieme di quadri naturali di grande suggestività nonché un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale;

decreta:

la zona di Geggiano sita nel territorio del comune di Castelnuovo Berardenga (Siena) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: il limite a sud è il tratto della strada statale n. 408, dall'incrocio con la strada per Sugliera in prossimità del ponte al Bozzone, al km. 7, sempre della strada statale n. 408 a quota 283. Da qui in linea retta verso nord-est incrociando la strada comunale per Catignano a quota 340 e proseguendo fino al borro Querciola. Si risale il borro suddetto fino all'incrocio con la linea retta che congiunge a nord-ovest l'incrocio tra la strada comunale di Catignano e la strada vicinale a quota 376, a circa 200 metri a nord della fattoria di Catignano e l'incrocio fra la strada che dal ponte al Bozzone conduce a Sugliera e la strada



vicinale a quota 312. Da questo punto, seguendo tale strada in direzione sud fino all'incrocio della strada statale n. 408 con la strada per Sugliera, in prossimità del ponte al Bozzone.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Castelnuovo Berardenga provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 2 febbraio 1972



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettanta (1970), il giorno 3 del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore dieci, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le provincie di Siena e Grosseto (Siena, via di Città n. 140). la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

(Omissis).

6) CASTELNUOVO BERARDENGA - Proposta di vincolo della zona di Geggiano.

E' assente il sindaco, che era stato regolarmente convocato.

(Omissis).

La commissione, all'unanimità, propone l'apposizione del vincolo, con l'ampliamento proposto dall'arch. Passeri, nella zona così delimitata:

Vincolo di Geggiano,

Il limite a sud è il tratto della strada statale n. 409, dall'incrocio con la strada per Suglieria in prossimità del ponte al Bozzone, al km. 7, sempre della strada statale n. 408 a quota 283. Da qui in linea retta verso nord-est, incrociando la strada comunale per Catignano a quota 340 e proseguendo fino al borro Querciola. Si risale il borro suddetto fino all'incrocio con la linea retta, che congiunge a nord-ovest l'incrocio tra la strada comunale di Catignano e la strada vicinale a quota 376, a circa 200 metri a nord della fattoria di Catignano e l'incrocio fra la strada che dal ponte al Bozzone conduce a Suglieria e la strada vicinale a quota 312. Da questo punto, seguendo tale strada in direzione sud, fino all'incrocio della strada statale n. 408 con la strada per Suglieria, in prossimità del ponte al Bozzone.

(Omissis).

(4328)