



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ANTICO NUCLEO CARATTERISTICO DI CHIANCIANO ED AREA ADIACENTE**

CODICE REGIONALE: **9052111**  
CODICE MINISTERIALE: **90519**  
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 19 DEL 23 GENNAIO 1968**  
**N. 102 DEL 3 MAGGIO 1996**

PROVINCIA: **SIENA**  
COMUNE: **CHIANCIANO TERME**

**GIUGNO 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] la zona formata dall'antico nucleo caratteristico di Chianciano ed area adiacente fino alla strada statale 146 costituisce un complesso di assoluta ed inscindibile unitarietà e di grande bellezza non solo per la spontanea concordanza e fusione degli aspetti naturali con l'opera dell'uomo, ma anche per la particolare attrattiva della visione panoramica che si gode lungo la suddetta statale 146.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: Tale zona è delimitata nel modo seguente: a partire dal bivio della strada per Montepulciano in prossimità del centro abitato, linea retta fino a piazza Indipendenza (lato Chiusi); segue poi la strada statale 146 fino al confine del territorio comunale. *Da questo punto, linea retta fino alla località Casa Nuova Simoneschi*<sup>a</sup>. Da questo punto, linea retta fino all'incrocio di viale Trasimeno con via Circonvallazione e il viale Dante, fino a ricongiungersi col bivio della strada per Montepulciano.

---

<sup>a</sup>Frase inserita con decreto di rettifica 21 novembre 1995 (GU 102-1996)

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	a partire dal bivio della strada per Montepulciano in prossimità del centro abitato, linea retta fino a piazza Indipendenza (lato chiusi)
<b>B</b>	segue poi la Strada Statale 146 fino al confine del territorio comunale
<b>C</b>	da questo punto, linea retta fino alla località Casa Nuova Simoneschi <sup>b</sup>
<b>D</b>	da questo punto, linea retta fino all'incrocio di viale Trasimeno con via Circonvallazione
<b>E</b>	e il viale Dante, fino a ricongiungersi col bivio della strada per Montepulciano

**NOTA**

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

---

\* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.

<sup>b</sup> Frase inserita con decreto di rettifica 21 novembre 1995 (GU 102-1996)



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 21 NOVEMBRE 1995

***Rettifica del decreto ministeriale 21 dicembre 1967 relativo alla dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Chianciano.***

Il Ministro per i beni culturali ed ambientali, Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

visto il decreto ministeriale 21 dicembre 1967, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 19 del 23 gennaio 1968, con il quale ai sensi della predetta legge è stata dichiarata di notevole interesse pubblico una zona sita nel comune di Chianciano;

considerato che la soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Siena e Grosseto con nota n. 2749 del 7 marzo 1995 ha evidenziato come nel testo del su indicato decreto ministeriale ed altresì nella trascrizione del verbale dell'adunanza del 15 aprile 1966 della competente commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, entrambi pubblicati nella sopramenzionata Gazzetta Ufficiale, alla pagina 400, seconda colonna rispettivamente al rigo 11 e al rigo 60, per mero errore materiale sono state omesse le parole «da questo punto, linea retta fino alla località Casa Nuova Simoneschi», parole invece presenti nell'originale del verbale su indicato; rilevata pertanto la necessità di procedere ad una integrazione del decreto ministeriale in questione;

Dispone:

Il decreto ministeriale 21 dicembre 1967, con il quale ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, è stata dichiarata di notevole interesse pubblico una zona sita nel comune di Chianciano è così integrato: nel testo pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 23 gennaio 1968, alla pagina 400, seconda colonna rispettivamente al rigo 11 e al rigo 60, dopo le parole «territorio comunale», sono aggiunte le parole «Da questo punto, linea retta fino alla località Casa Nuova Simoneschi».

La soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Siena e Grosseto provvederà a che copia della Gazzetta Ufficiale contenente il presente decreto, venga affissa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e dell'art. 12 del relativo regolamento di esecuzione 3 giugno 1940, n. 1357 all'albo del comune interessato e che altra copia della Gazzetta Ufficiale con relativa planimetria da allegare venga depositata presso i competenti uffici dello stesso comune.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità dei cui alle legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, 21 novembre 1995

Il ministro: PAOLUCCI



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 21 DICEMBRE 1967

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Chianciano.***

Il Ministro per la pubblica istruzione di concerto con il Ministro per il turismo e lo spettacolo vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 15 aprile 1966, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, l'antico nucleo caratteristico del comune di Chianciano e la zona adiacente;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Chianciano;

viste le opposizioni presentate, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, da parte delle signore Angelotti e di alcuni proprietari di Chianciano, capolista Dino Crociani; opposizioni che si dichiarano respinte;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona formata dall'antico nucleo caratteristico di Chianciano ed area adiacente fino alla strada statale 146 costituisce un complesso di assoluta ed inscindibile unitarietà e di grande bellezza non solo per la spontanea concordanza e fusione degli aspetti naturali con l'opera dell'uomo, ma anche per la particolare attrattiva della visione panoramica che si gode lungo la suddetta statale 146;

decreta:

la zona costituita dall'antico nucleo caratteristico del comune di Chianciano ed area adiacente ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a partire dal bivio della strada per Montepulciano in prossimità del centro abitato, linea retta fino a piazza Indipendenza (lato Chiusi); segue poi la strada statale 146 fino al confine del territorio comunale. Da questo punto, linea retta fino all'incrocio di viale Trasimeno con via Circonvallazione e il viale Dante, fino a ricongiungersi col bivio della strada per Montepulciano.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Chianciano provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli



interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 21 dicembre 1967



---

**TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.**

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

*Estratto del verbale dell'adunanza del giorno 15 aprile 1966*

L'anno millenovecentosessantasei (1966), il giorno 15 del mese di aprile, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore undici, presso la sede della soprintendenza ai monumenti e alle gallerie per le Province di Siena e Grosseto (Siena, via di Città, 140) la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

1) CHIANCIANO - Proposta di vincolo nell'ambito del territorio comunale.

(*Omissis*).

La commissione, rilevato che l'antico nucleo caratteristico di Chianciano e la zona adiacente fino alla strada statale 146 costituiscono un complesso di assoluta ed inscindibile unitarietà e di grande bellezza non solo per la spontanea concordanza e fusione degli aspetti naturali con l'opera dell'uomo, ma anche per la particolare attrattiva della visione panoramica che si gode lungo la suddetta statale 146, all'unanimità propone di vincolare la zona così delimitata:

A partire dal bivio della strada per Montepulciano in prossimità del centro abitato, linea retta fino a piazza Indipendenza (lato Chiusi); segue poi la strada statale 146 fino al confine del territorio comunale. Da questo punto, linea retta fino all'incrocio di via Trasimeno con via Circonvallazione e il viale Dante, fino a ricongiungersi col bivio della strada di Montepulciano.

(152)