



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

CENTRO URBANO DI SARTEANO E ZONA CIRCOSTANTE

CODICE REGIONALE: 9052064
CODICE MINISTERIALE: 90561
GAZZETTA UFFICIALE: N. 143 DEL 7 GIUGNO 1971

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: SARTEANO

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un complesso di cose immobili, circondato da vecchie mura quasi integre culminanti con la rocca, il tutto arroccato su di un altipiano circondato da colline che formano, nel loro insieme, un quadro naturale paesisticamente notevole, visibile dalle strade che provengono da Cetona, Chiusi e Chianciano.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dall'incrocio della strada Sarteano - Chianciano con la strada vicinale del Podere Palazzolino, seguendo questa fino a detto podere e da qui in linea retta fino al Podere S. Bartolomeo. Da quest'ultimo, in linea retta fino ad incontrare a quota 593 la strada Sarteano - Radicofani. Da questo punto in linea retta fino al Podere Il Poggione, quindi seguendo la strada vicinale del podere medesimo sino ad incontrare la strada Sarteano - Cetona a quota 511. Da tale incrocio, in linea retta, fino al Podere Palazzina e di qui, sempre in linea retta, all'incrocio della strada vicinale della fornace di mattoni, con la strada Sarteano - Chianciano, seguendo la medesima sino all'incrocio con la strada vicinale di Palazzolino.



SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

| | |
|----------|---|
| A | dall'incrocio della strada Sarteano - Chianciano con la strada vicinale del Podere Palazzolino, seguendo questa fino a detto podere |
| B | e da qui in linea retta fino al Podere S. Bartolomeo |
| C | da quest'ultimo, in linea retta fino ad incontrare a quota 593 la strada Sarteano - Radicofani |
| D | da questo punto in linea retta fino al Podere il Poggione |
| E | quindi seguendo la strada vicinale del podere medesimo sino ad incontrare la strada Sarteano - Cetona a quota 511 |
| F | da tale incrocio, in linea retta, fino al Podere Palazzina |
| G | e di qui, sempre in linea retta, all'incrocio della strada vicinale della fornace di mattoni, con la strada Sarteano - Chianciano |
| H | seguendo la medesima sino all'incrocio con la strada vicinale di Palazzolino |

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 11 MAGGIO 1971

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro urbano e della zona circostante nel Comune di Sarteano.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 14 dicembre 1967, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il centro urbano e la zona circostante nel comune di Sarteano;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Sarteano (Siena);

viste due opposizioni presentate, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, da parte del sindaco di Sarteano, dell'Associazione degli Industriali della provincia di Siena, e tre opposizioni presentate da alcuni proprietari (capolista Arnaldi Aldo, capolista Ciociani Rolando e capolista illeggibile), opposizioni che si dichiarano respinte;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un complesso di cose immobili, circondato da vecchie mura quasi integre culminanti con la rocca, il tutto arroccato su di un altipiano circondato da colline che formano, nel loro insieme, un quadro naturale paesisticamente notevole, visibile dalle strade che provengono da Cetona, Chiusi e Chianciano;

decreta:

la zona del centro urbano e area circostante, sita nel territorio del comune di Sarteano (Siena) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, numero 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dall'incrocio della strada Sarteano - Chianciano con la strada vicinale del Podere Palazzolino, seguendo questa fino a detto podere e da qui in linea retta fino al Podere S. Bartolomeo. Da quest'ultimo, in linea retta fino ad incontrare a quota 593 la strada Sarteano - Radicofani. Da questo punto in linea retta fino al Podere Il Poggione, quindi seguendo la strada vicinale del podere medesimo sino ad incontrare la strada Sarteano - Cetona a quota 511. Da tale incrocio, in linea retta, fino al Podere Palazzina e di qui, sempre in linea retta, all'incrocio della strada vicinale della fornace di mattoni, con la strada Sarteano - Chianciano, seguendo la medesima sino all'incrocio con la strada vicinale di Palazzolino.



Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La Soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Sarteano provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 11 maggio 1971



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno 14 del mese di dicembre, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle 10, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le bellezze naturali di Siena e Grosseto (Siena), via di Città, 140, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena per discutere il seguente ordine

Ordine del giorno:

2) Sarteano: proposta di vincolo del centro urbano e zona circostante.

(*Omissis*).

Pertanto la commissione, salvo il parere contrario del solo sindaco, propone di sottoporre a vincolo la zona così delimitata:

Dall'incrocio della strada Sarteano-Chianciano, con la strada vicinale del podere Palazzolino, seguendo questa fino a detto podere e da qui in linea retta fino al podere S. Bartolomeo. Da quest'ultimo, in linea retta fino ad incontrare a quota 593 la strada Sarteano-Radicofani. Da questo punto in linea retta fino al podere il Poggione, quindi seguendo la strada vicinale del podere medesimo sino ad incontrare la strada Sarteano-Cetona a quota 511. Da tale incrocio, in linea retta, fino al podere Palazzina e di qui, sempre in linea retta, all'incrocio della strada vicinale della fornace di mattoni, con la strada Sarteano-Chianciano seguendo la medesima sino all'incrocio con la strada vicinale di Palazzolino.

(3097)