



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

CENTRO STORICO E ZONA CIRCOSTANTE DEL COMUNE DI PIENZA

CODICE REGIONALE: 9052283
CODICE MINISTERIALE: 90549
GAZZETTA UFFICIALE: N. 79 DEL 28 MARZO 1970

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: PIENZA

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un insieme inscindibile e unitario, di celebrata e straordinaria bellezza sia per l'importanza del centro monumentale sia per l'amplissimo panorama che abbraccia la sottostante Val d'Orcia e le lontane pendici e la vetta maestosa del Monte Amiata.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a partire dal podere Valle, linea retta in direzione est fino al bivio della strada per Pienza; segue detta strada che, dopo aver costeggiato la città, prosegue attraversando la località Macello e la località Andrei fino al podere Lucignanello (quota 453); da questo punto, linea retta fino alla località Casale (quota 322) e poi lungo il fosso Rigo fino alla confluenza con il fosso Sambuco; risale il fosso Sambuco fino al podere Valle, punto di partenza.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	a partire dal Podere Valle, linea retta in direzione est fino al bivio della strada per Pienza
B	segue detta strada che, dopo aver costeggiato la città, prosegue attraversando la località Macello e la località Andrei fino al Podere Lucignanello (quota 453)
C	da questo punto, linea retta fino alla località Casale (quota 322)
D	e poi lungo il fosso rigo fino alla confluenza con il Fosso Sambuco
E	risale il Fosso Sambuco
F	<i>retta fino al podere valle , punto di partenza</i>

NOTE

Tratto F: Poiché risalendo il Fosso Sambuco risulta impossibile raggiungere il Podere Valle, è stato necessario aggiungere una retta ovest-est, congiungente il fosso Sambuco e il Podere Valle, punto di partenza.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 27 FEBBRAIO 1970

Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico e zona circostante del comune di Pienza.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 12 giugno 1967, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata il centro storico e zona circostante del comune di Pienza;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Pienza;

vista l'opposizione presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, dal sindaco del comune di Pienza che si dichiara respinta;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un insieme inscindibile e unitario, di celebrata e straordinaria bellezza sia per l'importanza del centro monumentale sia per l'ampissimo panorama che abbraccia la sottostante Val d'Orcia e le lontane pendici e la vetta maestosa del Monte Amiata;

decreta:

il centro storico e zona circostante del comune di Pienza ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è, quindi, sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a partire dal podere Valle, linea retta in direzione est fino al bivio della strada per Pienza; segue detta strada che, dopo aver costeggiato la città, prosegue attraversando la località Macello e la località Andrei fino al podere Lucignanello (quota 453); da questo punto, linea retta fino alla località Casale (quota 322) e poi lungo il fosso Rigo fino alla confluenza con il fosso Sambuco; risale il fosso Sambuco fino al podere Valle, punto di partenza.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.



La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Pienza provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 27 febbraio 1970



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenocentosessantasette, il giorno 12 del mese di giugno, si è riunita alle ore 11, presso la sede della soprintendenza ai monumenti e alle gallerie per le Province di Siena e di Grosseto (Siena, via del Capitano, 1), la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) PIENZA - Centro storico e zona circostante - proposta di vincolo.

(*Omissis*).

A partire dal podere Valle, linea retta in direzione est fino al bivio della strada per Pienza; segue detta strada che, dopo aver costeggiato la città, prosegue attraversando la località Macello e la località Andrei fino al podere Lucignanello (quota 453); da questo punto, linea retta fino alla località Casale (quota 322) e poi lungo il fosso Rigo fino alla confluenza con il fosso Sambuco; risale il fosso Sambuco fino al podere Valle, punto di partenza.

(2267)