



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ZONA DI MONTICCHIELLO NEL COMUNE DI PIENZA**

**CODICE REGIONALE:** 9052083  
**CODICE MINISTERIALE:** 90551  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 153 DEL 15 GIUGNO 1973

**PROVINCIA:** SIENA  
**COMUNE:** PIENZA

**GIUGNO 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché trattasi del bellissimo comprensorio collinare concluso alla sommità dell'antico abitato omonimo. La posizione dominante del paese, cinto dalle antiche mura castellane con torri e rocca, configura nel contesto collinare cretaceo circostante un complesso che compone un particolare aspetto della compagna senese, avente oltre che un valore tradizionale, un'altra qualificazione estetica. La bellezza panoramica del comprensorio è da considerarsi oltre che per la tipica vegetazione toscana, quali uliveti, vigneti, cipressi e boschi, anche per gli insediamenti rurali distribuiti nella zona e dove il caratteristico, notevole abitato di Monticchiello rimane una dei punti focali di questo quadro ambientale, costituendo al tempo stesso un meraviglioso punto di vista e di belvedere verso la campagna circostante.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: ad ovest, partendo dal ponte sul torrente Tresa a quota 345 della strada provinciale verso sud-est in linea retta, fino alla cima di Poggio Collo Sodo a quota 561; poi verso nord-est sempre in linea retta, fino alla vetta di Poggio Appia a quota 614. Successivamente in direzione nord, in linea retta fino all'incrocio della strada provinciale con la vicinale per la Villa Nano. A nord-ovest, in direzione del primo tratto di tale strada vicinale fino ad incontrare il torrente Tresa; da tale punto d'incontro, seguendo il torrente in direzione ovest, fino a tornare al ponte della provinciale a quota 345.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	ad ovest, partendo dal ponte sul Torrente Tresa a quota 345 della Strada Provinciale verso sud-est il linea retta, fino alla cima di Poggio Collo Sodo a quota 561
<b>B</b>	poi verso nord-est sempre in linea retta, fino alla vetta di Poggio Appia a quota 614
<b>C</b>	successivamente in direzione nord, in linea retta fino all'incrocio della Strada Provinciale con la vicinale per la Villa Nano
<b>D</b>	a nord-ovest, in direzione del primo tratto di tale strada vicinale fino ad incontrare il Torrente Tresa
<b>E</b>	da tale punto d'incontro, seguendo il torrente in direzione ovest, fino a tornare al ponte della Provinciale a quota 345.

**NOTA**

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

---

\* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.

## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 30 APRILE 1973

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Monticchiello in comune di Pienza.***

Il Ministro per la Pubblica Istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena, per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 18 maggio 1971, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona di Monticchiello in comune di Pienza;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Pienza;

viste le opposizioni presentate, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, dall'associazione Pro - Monticchiello, dalla Signora Angheben Anna, Angheben Lucia ed altri e dal comune di Pienza, che si dichiarano respinte;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché trattasi del bellissimo comprensorio collinare concluso alla sommità dell'antico abitato omonimo. La posizione dominante del paese, cinto dalle antiche mura castellane con torri e rocca, configura nel contesto collinare cretaceo circostante un complesso che compone un particolare aspetto della campagna senese, avente oltre che un valore tradizionale, un'altra qualificazione estetica. La bellezza panoramica del comprensorio è da considerarsi oltre che per la tipica vegetazione toscana, quali uliveti, vigneti, cipressi e boschi, anche per gli insediamenti rurali distribuiti nella zona e dove il caratteristico, notevole abitato di Monticchiello rimane uno dei punti focali di questo quadro ambientale, costituendo al tempo stesso un meraviglioso punto di vista e di belvedere verso la campagna circostante.

decreta:

la zona di Monticchiello sita nel territorio del comune di Pienza, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: ad ovest, partendo dal ponte sul torrente Tresa a quota 345 della strada provinciale verso sud-est in linea retta, fino alla cima di Poggio Collo Sodo a quota 561; poi verso nord-est sempre in linea retta, fino alla vetta di Poggio Appia a quota 614.



Successivamente in direzione nord, in linea retta fino all'incrocio della strada provinciale con la vicinale per la Villa Nano. A nord-ovest, in direzione del primo tratto di tale strada vicinale fino ad incontrare il torrente Tresa; da tale punto d'incontro, seguendo il torrente in direzione ovest, fino a tornare al ponte della provinciale a quota 345.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena e Grosseto curerà che il comune di Pienza provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 30 aprile 1973



---

**TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.**

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettantuno (1971), il giorno 18 del mese di maggio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore dieci, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le provincie di Siena e Grosseto (Siena, via di Città, 140) la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) PIENZA: Proposta di vincolo della zona di Monticchiello;

(*Omissis*).

La commissione, pertanto, all'unanimità, propone l'apposizione del vincolo nella zona così delimitata:

Ad ovest, partendo dal ponte sul torrente Tresa a quota 345 della strada provinciale verso sud-est in linea retta, fino alla cima di Poggio Collo Sodo a quota 561; poi verso nord-est sempre in linea retta, fino alla vetta di poggio Oppio a quota 614. Successivamente in direzione nord, in linea retta fino all'incrocio della strada provinciale con la vicinale per la villa Nano.

A nordovest, in direzione del primo tratto di tale strada vicinale fino ad incontrare il torrente Tresa; da tale punto di incontro, seguendo il torrente in direzione ovest, fino a tornare al ponte della provinciale a quota 345.

(8053)