



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**ZONA A NORD-OVEST DEL TERRITORIO COMUNALE DI
BUONCONVENTO (SERRAVALLE-FATTORIA PIANA)**

CODICE REGIONALE: **9052230**
CODICE MINISTERIALE: **90507**
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 34 DEL 7 FEBBRAIO 1976**

PROVINCIA: **SIENA**
COMUNE: **BUONCONVENTO**

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un ambiente naturale e panoramico di indubbia bellezza godibile dalla strada statale n. 2 Cassia e caratterizzato, fra l'altro dai due complessi rurali residenziali, tipicamente toscani, di Serravalle e della Fattoria Piana emergenti dall'armonico andamento collinare e per la bellezza della rigogliosa adulta vegetazione arborea.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: a partire dal ponte della strada statale n. 2 Cassia sul torrente Arbia (a Ponte Arbia) si segue il confine comunale tra Buonconvento e Monteroni d'Arbia lungo il torrente Arbia in direzione sud-ovest fino alla confluenza nello stesso del torrente Sorra; di qui si segue una retta in direzione ovest fino ad incontrare la strada che congiunge Ponte d'Arbia con Fattoria Piana nel punto in cui dalla stessa si diparte la strada per il podere Colombaio; si segue la strada in direzione Fattoria Piana fino all'incrocio (quota 146) con la strada che conduce al podere S. Giulio; si prosegue per detta strada fino all'incrocio, a quota 174, con la strada proveniente da Fattoria Piana; di qui si traccia una retta in direzione sud-est fino all'incrocio (quota 144) tra le strade provenienti da fattoria piana e dal podere Pian delle Noci con la strada Buonconvento-Murlo; si segue quindi la strada verso Buonconvento, fino al fiume Ombrone; di qui si seguono i confini del vincolo precedente, di cui al decreto ministeriale 15 febbraio 1966, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 68 del 17 marzo 1966, fino al ponte sul fiume Ombrone della strada statale n. 2 Cassia; di qui lungo l'Ombrone in direzione est si arriva al ponte della ferrovia sullo stesso fiume; indi si segue in direzione nord una spezzata che toccando i capisaldi pod. Bellagatta incluso (quota 230), pod. Turchetta incluso (quota 195), pod. Palazzo incluso (quota 196), arriva ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	a partire dal ponte della strada Statale n. 2 Cassia sul Torrente Arbia (a Ponte Arbia) si segue il confine comunale tra Buonconvento e Monteroni d'Arbia lungo il Torrente Arbia in direzione sud-ovest fino alla confluenza nello stesso del Torrente Sorra
B	di qui si segue una retta in direzione ovest fino ad incontrare la strada che congiunge Ponte d'Arbia con fattoria piana nel punto in cui dalla stessa si diparte la strada per il Podere Colombaio
C	si segue la strada in direzione Fattoria Piana fino all'incrocio (quota 146) con la strada che conduce al Podere S. Giulio
D	si prosegue per detta strada fino all'incrocio, a quota 174, con la strada proveniente da Fattoria Piana
E	di qui si traccia una retta in direzione sud-est fino all'incrocio (quota 144) tra le strade provenienti da Fattoria Piana e dal Podere Pian delle Noci con la strada Buonconvento-Murlo
F	si segue quindi la strada verso Buonconvento, fino al Fiume Ombrone
G	di qui si seguono i confini del vincolo precedente, di cui al Decreto Ministeriale 15 febbraio 1966, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 68 del 17 marzo 1966, fino al ponte sul Fiume Ombrone della Strada Statale n. 2 Cassia
H	di qui lungo l'Ombrone in direzione est si arriva al ponte della ferrovia sullo stesso fiume
I	indi si segue in direzione nord una spezzata che toccando i capisaldi Pod. Bellagatta incluso (quota 230), Pod. Turchetta incluso (quota 195), Pod. Palazzo incluso (quota 196), arriva ad incontrare il primo caposaldo di riferimento

NOTE

Tratto D: il tratto di strada evidenziato nella planimetria allegata al testo del decreto, che congiunge il Podere Campitella all'incrocio, a quota 174, con la strada proveniente da Fattoria Piana, non è attualmente cartografato in CTR: digitalizzata sulla base della cartografia IGM.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 5 GENNAIO 1976

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Buonconvento.

Il ministro per i beni culturali e ambientali vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 23 luglio 1974, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona a nord-ovest del territorio comunale di Buonconvento (Serravalle-Fattoria Piana);

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Buonconvento;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un ambiente naturale e panoramico di indubbia bellezza godibile dalla strada statale n. 2 Cassia e caratterizzato, fra l'altro dai due complessi rurali residenziali, tipicamente toscani, di Serravalle e della fattoria piana emergenti dall'armonico andamento collinare e per la bellezza della rigogliosa adulta vegetazione arborea;

decreta:

la zona a nord-ovest sita nel territorio del comune di Buonconvento ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, commi terzo e quarto, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: a partire dal ponte della strada statale n. 2 Cassia sul torrente Arbia (a Ponte Arbia) si segue il confine comunale tra Buonconvento e Monteroni d'Arbia lungo il torrente Arbia in direzione sud-ovest fino alla confluenza nello stesso del torrente Sorra; di qui si segue una retta in direzione ovest fino ad incontrare la strada che congiunge Ponte d'Arbia con Fattoria Piana nel punto in cui dalla stessa si diparte la strada per il podere Colombaio; si segue la strada in direzione Fattoria Piana fino all'incrocio (quota 146) con la strada che conduce al podere S. Giulio; si prosegue per detta strada fino all'incrocio, a quota 174, con la strada proveniente da Fattoria Piana; di qui si traccia una retta in direzione sud-est fino all'incrocio (quota 144) tra le strade provenienti da fattoria piana e dal podere Pian delle Noci con la strada Buonconvento-Murlo; si segue quindi la strada verso Buonconvento, fino al fiume Ombrone; di qui si seguono i confini del vincolo precedente, di cui al decreto ministeriale 15 febbraio 1966, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 68 del 17 marzo 1966, fino al ponte sul fiume Ombrone della strada statale n. 2 Cassia; di qui lungo l'Ombrone in direzione est si arriva al ponte della ferrovia sullo stesso fiume; indi si segue in direzione nord una



spezzata che toccando i capisaldi pod. Bellagatta incluso (quota 230), pod. Turchetta incluso (quota 195), pod. Palazzo incluso (quota 196), arriva ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Buonconvento provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa. Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al governo della repubblica entro il termine di tre mesi dall'avvenuta pubblicazione all'albo del comune della gazzetta ufficiale, giusta l'art. 4 succitato della legge 29 giugno 1939, numero 1497.

Roma, addì 5 gennaio 1976

Il ministro: Spadolini



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Verbale dell'adunanza, del 23 luglio 1974

L'anno millenovecentosettantaquattro (1974), il giorno ventitre (23) del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita, alle ore 10,30, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le Province di Siena e Grosseto, in Siena, via di Città 140, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena per discutere il seguente

Ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) BUONCONVENTO: proposta di vincolo della zona a nord-ovest del capoluogo (Serravalle-Fattoria Piana).

(*Omissis*).

La commissione pertanto, all'unanimità, decide di proporre l'apposizione del vincolo nella zona così delimitata:

a partire dal ponte della strada statale n. 2 Cassia sul torrente Arbia (a Ponte d'Arbia) si segue il confine comunale tra Buonconvento e Monteroni d'Arbia lungo il torrente Arbia in direzione sud-ovest fino alla confluenza nello stesso del torrente Sorra; di qui si segue una retta in direzione ovest fino ad incontrare la strada che congiunge Ponte d'Arbia con Fattoria Piana nel punto in cui dalla stessa si diparte la strada per il podere Colombaio; si segue la strada in direzione Fattoria Piana fino all'incrocio (quota 146) con la strada che conduce al podere S. Giulio; si prosegue per detta strada fino all'incrocio, a quota 174, con la strada proveniente da Fattoria Piana; di qui si traccia una retta in direzione sud-est fino all'incrocio (quota 144) tra le strade provenienti da Fattoria Piana e dal podere Pian delle Noci con la strada Buonconvento-Murlo; si segue quindi la strada verso Buonconvento fino al fiume Ombrone; di qui si seguono i confini del vincolo precedente di cui al decreto ministeriale 15 febbraio 1966 pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 68 del 17 marzo 1966, fino al ponte sul fiume Ombrone della strada statale n. 2 Cassia; di qui lungo l'Ombrone in direzione est si arriva al ponte della ferrovia sullo stesso fiume; indi si segue in direzione nord una spezzata che toccando i capisaldi pod. Bellagatta incluso (quota 230), pod. Turchetta incluso (quota 195), pod. Palazzo incluso (quota 196), arriva ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

(*Omissis*).