

B) IDENTIFICAZIONE DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA/TRASFORMAZIONE

Strutture del paesaggio e relative componenti	Elementi di valore		Valutazione della permanenza dei valori
	evidenziati nella descrizione del vincolo	descritti dal piano	dinamiche di trasformazione / elementi di rischio / criticità
Struttura idrogeomorfologica			
Geomorfologia			Permanenza del valore della diga granducale di Orbetello che collega il suddetto centro abitato con il Monte Argentario.
Idrografia naturale			
Idrografia artificiale	Diga Granducale di Orbetello.	Presenza della diga di Orbetello fatta costruire dal Granduca Leopoldo II nel 1842 per collegare l'istmo di del suddetto centro abitato con il Monte Argentario. Dalle aree ai lati di tale diga sono apprezzabili pregevoli visuali panoramiche.	
Struttura eco sistemica/ambientale			
Componenti naturalistiche	Il provvedimento non riconosce esplicitamente elementi di valore da ricondurre a tale struttura		Permanenza del valore della laguna di Ponente e della laguna di Levante.
Aree di riconosciuto valore naturalistico (Aree Protette, Siti Natura 2000)		SIR/SIC/ZPS 126 – Laguna di Orbetello, principale area lagunare della costa tirrenica.	Elementi di criticità individuati dalle Istruzioni tecniche di cui alla Del. GR 644/2004.
Struttura antropica			
Insediamenti storici	Il provvedimento non riconosce esplicitamente elementi di valore da ricondurre a tale struttura	Presenza di mura etrusche facenti parte della cinta muraria di Orbetello. Si segnala, nella parte meridionale del vincolo sulla sinistra procedendo verso Monte Argentario, la presenza di un edificio di particolare valore architettonico	Permanenza del valore del tratto di mura etrusche di Orbetello che delimita a nord il vincolo. L' edificio di particolare valore architettonico segnalato nella parte meridionale del vincolo versa in stato di degrado. Permanenza del valore panoramico della viabilità meccanizzata e pedonale/ciclabile in transito sulla diga.
Insediamenti contemporanei			
Viabilità storica			
Viabilità contemporanea, impianti ed infrastrutture		Viabilità meccanizzata e pedonale/ciclabile in transito sulla diga.	
Paesaggio agrario			
Elementi della percezione			
Visuali panoramiche ‘da’ e ‘verso’, percorsi e punti di vista panoramici e/o di belvedere	Punti di vista accessibili al pubblico, con visuali verso le Lagune di Ponente e di Levante e il promontorio del Monte Argentario. Visuali dalla strada provinciale verso la Diga Granducale di Orbetello.	Numerosi visuali panoramiche godibili da punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può apprezzare uno spettacolo di incomparabile bellezza costituito dalla Laguna di Levante, dalla Laguna di Ponente, dai tomboli, da Orbetello e dal Monte Argentario. Pregevoli vedute sono godibili anche dal territorio contermini al vincolo (Monte Argentario, tombolo della Giannella, tombolo della Feniglia).	Permanenza del valore delle visuali panoramiche godibili da numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può apprezzare uno spettacolo di incomparabile bellezza costituito dalla Laguna di Levante, dalla Laguna di Ponente, dai tomboli, da Orbetello e dal Monte Argentario. Pregevoli vedute sono godibili anche dal territorio contermini al vincolo (Monte Argentario, tombolo della Giannella, tombolo della Feniglia).
Strade di valore paesaggistico			Presenza nella parte settentrionale dell'area vincolata presenza di tre fabbricati, che, seppur inseriti nel verde, ostruiscono la visione dalla diga verso le mura etrusche.

C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE - DISCIPLINA D’USO (art.143 c.1 lett. b, art.138 c.1)

Strutture del paesaggio e relative componenti	a - obiettivi con valore di indirizzo	b - direttive	c - prescrizioni
1. Struttura idrogeomorfologica - Geomorfologia - Idrografia naturale - Idrografia artificiale			
2. Struttura eco sistemica/ambientale - Componenti naturalistiche - Aree di riconosciuto valore naturalistico (Aree Protette, Siti Natura 2000)	2.a.1. Conservare i livelli di naturalità diffusa e dei caratteri costitutivi del SIR/SIC/ZPS 126 – Laguna di Orbetello.	2.b.1. Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territori e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, assicurano l'applicazione delle principali misure di conservazione relative ai SIR/SIC/ZPS indicate nelle specifiche norme in materia.	2.c.1. Non sono ammessi interventi in contrasto con le misure di conservazione di cui alle specifiche norme definite per il SIR/SIC/ZPS.
3. Struttura antropica - Insediamenti storici - Insediamenti contemporanei - Viabilità storica - Viabilità contemporanea, impianti ed infrastrutture - Paesaggio agrario	3.a.1. Tutelare il sistema della Diga Granducale.	3.b.1. Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territori e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono a definire strategie, misure e regole /discipline volte a garantire la conservazione della struttura della diga granducale salvaguardandone il ruolo di infrastruttura multi-modale (viabilità per autoveicoli, pedonale e ciclabile).	
	3.a.2. Tutelare il sistema delle mura etrusche e riqualificarne il valore percettivo.	3.b.2. Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territori e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono a definire strategie, misure e regole /discipline volte a tutelare i caratteri architettonici e storici del sistema delle mura etrusche, orientando gli interventi di restauro e manutenzione verso la conservazione di tali caratteri e verso la riqualificazione quale porta d'ingresso alla città storica di Orbetello.	3.c.1. Nel sistema delle mura, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione e restauro e risanamento conservativo. non sono ammessi interventi che alterino la qualità estetico-percettiva delle visuali da e verso la “città storica”, con particolare attenzione all'infrastruttura della diga quale viale di accesso alla città storica.
4. Elementi della percezione - Visuali panoramiche ‘da’ e ‘verso’ percorsi e punti di vista panoramici e/o di belvedere - Strade di valore paesaggistico	4.a.1. Salvaguardare e valorizzare le visuali panoramiche che si aprono dalla Diga Granducale di Orbetello, dal territorio contermini al vincolo e dalla strada provinciale verso le Lagune di Ponente e di Levante, il promontorio del Monte Argentario e il centro storico di Orbetello.	<p>Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territori e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono a:</p> <p>4.b.1. Individuare e riconoscere:</p> <ul style="list-style-type: none">- i tracciati, i principali punti di vista di interesse panoramico accessibili al pubblico e le visuali panoramiche, connotati da un elevato valore estetico-percettivo. <p>4.b.2. Definire strategie, misure e regole/discipline volte a:</p> <ul style="list-style-type: none">- assicurare l'accessibilità pubblica alle aree panoramiche- salvaguardare e valorizzare i tracciati che presentano elevati livelli di panoramicità;- salvaguardare e valorizzare le visuali panoramiche che si aprono dai punti di belvedere accessibili al pubblico e lungo la viabilità;- prevedere opere volte all'integrazione degli effetti negativi sulla percezione dei contesti panoramici indotti da interventi edilizi e/o infrastrutturali.	<p>4.c.1. Gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che non interferiscano negativamente con le visuali panoramiche, limitandole o occultandole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.</p> <p>4.c.2. L'inserimento di manufatti non dovrà interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche che si aprono dalla Diga Granducale di Orbetello, dal territorio contermini al vincolo e dalla strada provinciale verso le Lagune di Ponente e di Levante e il promontorio del Monte Argentario. Le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale dovranno armonizzarsi per posizione, dimensione e materiali con il contesto paesaggistico e mantenere l'integrità percettiva delle visuali panoramiche.</p> <p>4.c.3. Non sono consentiti interventi che comportino la privatizzazione dei punti di vista accessibili al pubblico.</p>