



Osservatorio
Sociale Regionale

Regione Toscana



Profilo n. 7

CONDIZIONE
ABITATIVA



IN TOSCANA

I Profili dell'OSR

2022

Sommario

- Introduzione
- La situazione abitativa
- Il disagio abitativo
- Una sintetica visione zonale
- Breve appendice statistica
- Per saperne di più...

Introduzione

La casa, insieme al lavoro e dunque al reddito, rappresenta il fondamento della cittadinanza e dell'inclusione sociale. Di conseguenza l'indebolimento di questo fattore porta con sé stati di sofferenza e vulnerabilità che possono mettere a dura prova le famiglie coinvolte. Un fenomeno, quello del disagio abitativo, in sensibile crescita poiché correlato alla crisi economica in corso.

Nel presente Profilo tematico si cercherà allora di illustrare la condizione abitativa in Toscana attraverso due principali direttrici:

- ▶ l'analisi dei dati relativi agli immobili abitativi presenti sul territorio regionale e l'elaborazione di indicatori di **disponibilità del patrimonio abitativo per le famiglie toscane**;
- ▶ l'analisi dei dati relativi agli sfratti, alle richieste di contributi economici per il pagamento degli affitti da parte delle famiglie e al patrimonio ERP, con la costruzione di **indicatori di disagio abitativo**.

La situazione abitativa

La Toscana terra di proprietari

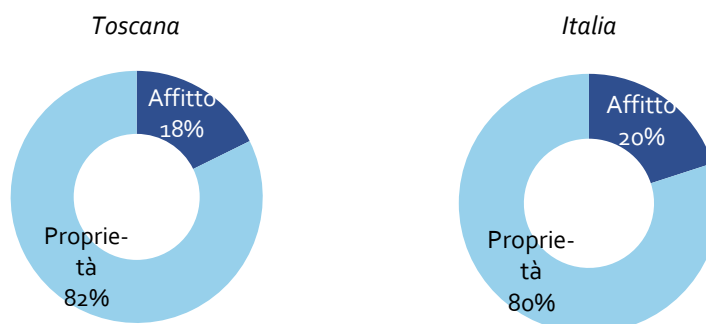
Indicatori e misure della situazione abitativa in Toscana

Secondo i dati più recenti a disposizione, l'**82%** delle famiglie toscane risiede in abitazione di proprietà e il restante **18%** risiede in affitto, dati che si rivelano in linea con quelli nazionali.

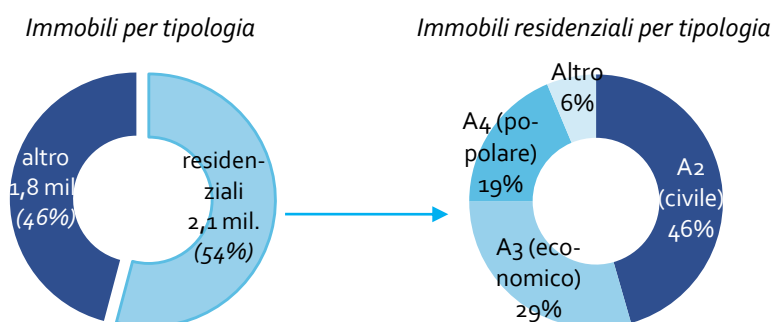
La Toscana, come l'Italia, si conferma dunque terra di proprietari: la quota di alloggi di proprietà è aumentata dal 1971 di circa 30 punti percentuali.

Dei 4 milioni di fabbricati presenti in Toscana, **2.139.000** (54%) sono immobili residenziali (esclusa la categoria A10 uffici e studi privati, unità immobiliari destinate ad attività professionali)¹.

Famiglie che abitano in alloggio per titolo di godimento (% - 2018)



Immobili totali e immobili residenziali per tipologia in Toscana (% - 2018)



Fonte: Istat - Indagine sulle condizioni di vita (EU-SILC); Agenzia delle entrate - Osservatorio del mercato immobiliare, Statistiche catastali 2021

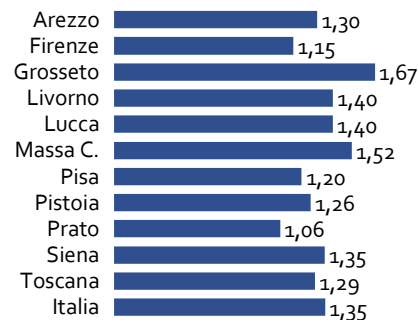
¹ Gli immobili residenziali sono identificati in categorie che vanno dalla A1 alla A11. Il 94% degli immobili residenziali toscani è suddiviso in unità immobiliari di tipo A2 (caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello

La dotazione di immobili residenziali è di circa **1,3** per famiglia, leggermente inferiore al valore italiano. Il livello di capienza dello stock abitativo residenziale mostra come in tutte le realtà territoriali toscane il numero di unità abitative superi il numero di famiglie residenti, particolarmente in quei territori a maggiore vocazione turistica.

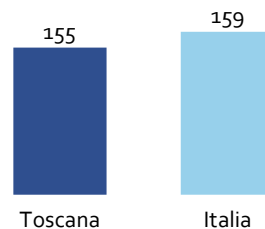
Lo spazio abitativo unitario disponibile in Toscana (**121 mq** per unità abitativa) è superiore alla media italiana (116 mq), mentre la superficie media per nucleo familiare (**155 mq**) è inferiore a quella rilevabile nel resto del paese e la superficie media per abitante (**70 mq**) è in linea con il valore nazionale.

Il **2,3%** delle abitazioni toscane riguarda alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), che copre il **15%** delle famiglie che vivono in affitto. Si tratta di **5.872** fabbricati e quasi **49.900** unità immobiliari - 1 ogni 33 famiglie residenti (con punte di 1 ogni 18 e 1 ogni 24 su Livorno e Massa Carrara) - che sono abitati da circa **45.600** nuclei familiari (13% stranieri) per un totale di circa **108.450** persone.

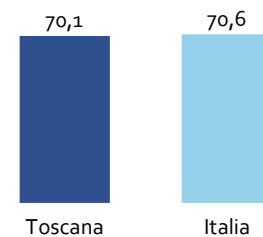
Immobili residenziali / famiglie residenti (2021)



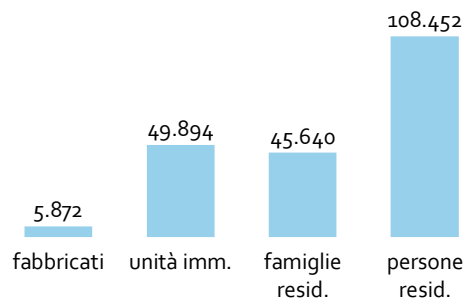
Sup. media per famiglia (mq – 2021)



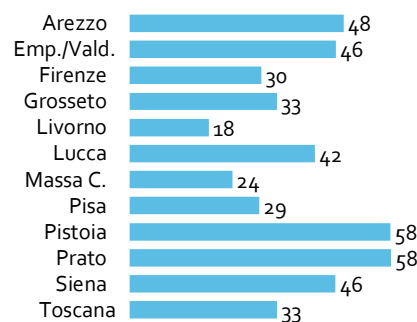
Sup. media per abitante (mq - 2021)



I numeri del patrimonio ERP regionale (2021)



Rapporto famiglie/unità immobiliari ERP per LODE* (2021)




* Livello Ottimale Di Esercizio

Fonte: elaborazioni su dati Agenzia delle entrate - Osservatorio del mercato immobiliare, Statistiche catastali 2021; Istat - Censimenti della popolazione e delle abitazioni; Regione Toscana – Settore Politiche abitative

rispondente alle locali richieste di mercato), A3 (caratteristiche di economia per materiali impiegati, rifinitura e impianti tecnologici) e A4 (caratteristiche costruttive di modesto livello e limitata dotazione di impianti).

Il disagio abitativo

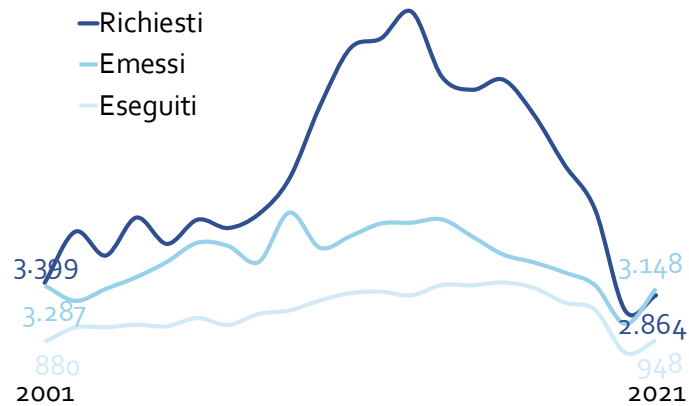

 Aumenta nel lungo periodo il numero di famiglie toscane in difficoltà nel pagamento dell'affitto (e dunque in situazione di fragilità economica), mentre nel breve periodo si assiste ad un parziale rientro del fenomeno:

- ▶ gli sfratti richiesti² hanno subito una notevole impennata dal 2008-2009 in poi (oltre 15.000 nel 2013) per poi calare fino ad oggi a circa **2.864**;
- ▶ i provvedimenti di sfratto emessi nel 2021 sono circa **3.150**; la ricaduta coinvolge l'**1%** delle famiglie toscane che vivono in affitto (erano il 1,4% nel 2002 e il 2,1% nel 2009);
- ▶ i provvedimenti di sfratto eseguiti sono cresciuti del 8% rispetto al 2001 ma diminuiti della metà rispetto al 2008 (pre-crisi);
- ▶ le domande delle famiglie ai Comuni per la richiesta di contributi per il pagamento dell'affitto sono tornate a crescere dopo un calo dal 2015 al 2019, per

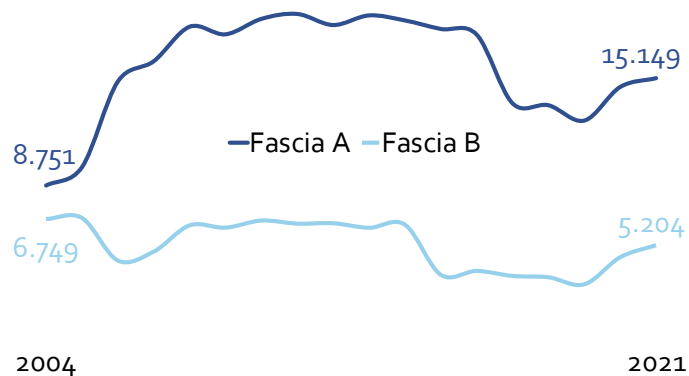
Quando la casa diventa un problema: la sofferenza abitativa delle famiglie

Indicatori e misure del disagio abitativo in Toscana

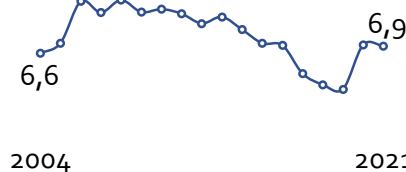
Sfratti richiesti, emessi ed eseguiti (2002-2021)



Domande contributi per affitto per fascia di reddito (2004-2021)



Domande contributi affitto per 100 famiglie in affitto (2004-2021)



Sfratti emessi per 100 famiglie in affitto (2001-2021)



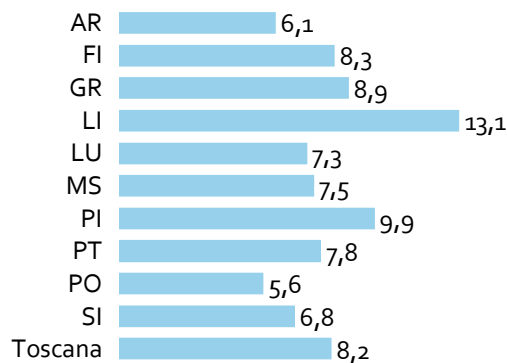
² Gli sfratti richiesti sono quelli per cui c'è una richiesta giudiziale da parte del proprietario dell'abitazione; i provvedimenti di sfratto emessi sono quelli resi esecutivi tramite provvedimento giudiziale; gli sfratti eseguiti sono quelli materialmente eseguiti alla presenza dell'ufficiale giudiziario.

raggiungere le **20.350** nel 2021. Riguardano dunque il **7%** delle famiglie che vivono in affitto. Si nota come siano decisamente aumentate le domande di fascia A³ (+73% rispetto al 2004), ossia quella che fa riferimento alle famiglie con i redditi più bassi e, dunque, a quei nuclei che mostrano le maggiori difficoltà a mantenere la propria condizione abitativa.

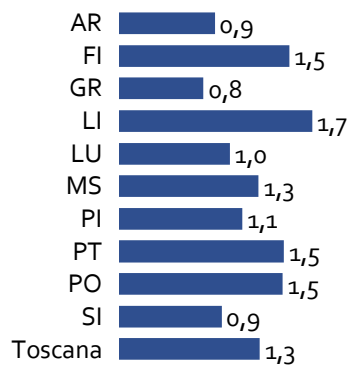
Se si restringe l'universo di riferimento del fenomeno - depurando dal totale delle famiglie in affitto quelle residenti in alloggi ERP - si può notare che la ricaduta aumenta fino a **1,3** sfratti emessi e **8,2** domande di contributo ogni 100 famiglie in affitto.

Il patrimonio ERP regionale copre il fabbisogno di circa il **15%** delle famiglie che vivono in affitto e di queste il 16% è a canone minimo (circa **7.700** nuclei), il 23% (circa **10.500** nuclei) è a canone sociale ed il 54% (circa **24.800**) a canone protetto.

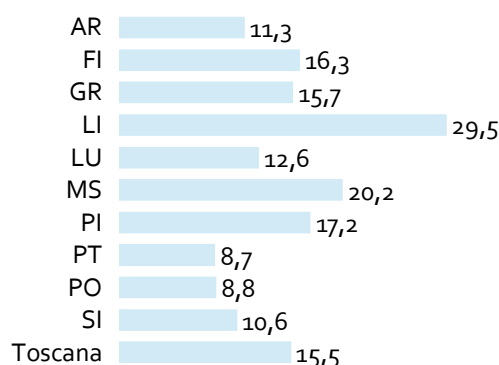
Domande contributi affitto per 100 famiglie in affitto al netto delle famiglie residenti in alloggi ERP (2021)



Sfratti emessi per 100 famiglie in affitto al netto delle famiglie residenti in alloggi ERP (2021)



% famiglie in alloggi ERP sul totale famiglie in affitto per LODE (2021)



Fonte: elaborazioni su dati Ministero dell'Interno – Procedure di rilascio immobili ad uso abitativo, Regione Toscana – Settore Politiche abitative; Istat - Censimenti della popolazione e delle abitazioni

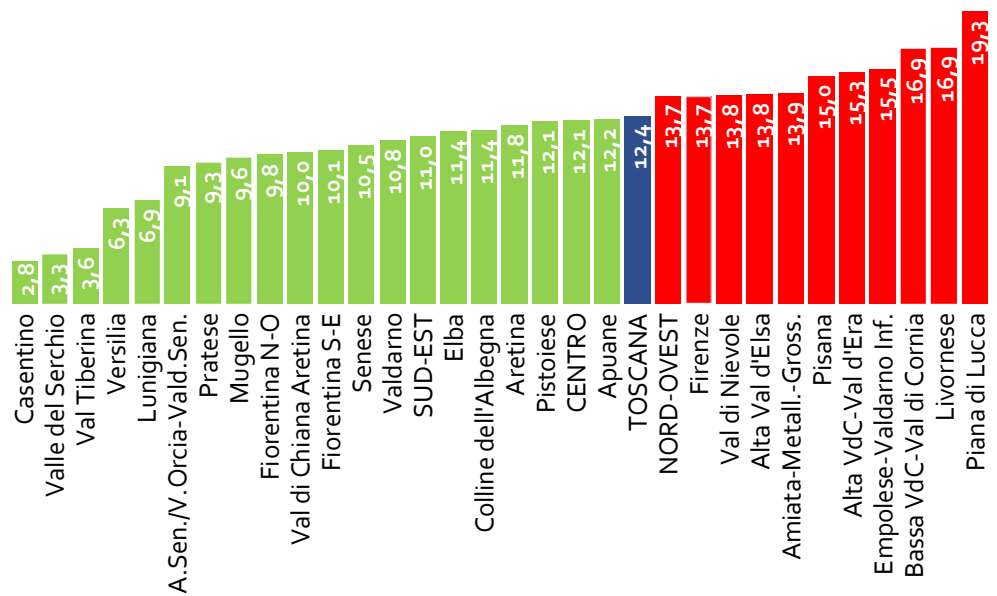
³ Relativamente alle modalità di erogazione dei contributi sono previsti requisiti economici di accesso suddivisi in due fasce: A) nuclei familiari con un valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS e un'incidenza del canone su tale valore non inferiore al 14%; B) nuclei familiari con un valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS ed € 28.727,25, un'incidenza del canone su tale valore non inferiore al 24% e un valore ISEE non superiore al limite per l'accesso all'ERP.

Una sintetica visione zonale

Nota di lettura: di seguito, negli indicatori rappresentati graficamente, sono evidenziate in colore verde le zone che presentano valori che si discostano positivamente dalla media regionale, in rosso quelle che se ne discostano negativamente.

Il **Tasso di famiglie che richiedono contributi economici per il pagamento dell'affitto** ha una duplice valenza: rivela difficoltà delle famiglie sia in termini di disagio economico (insufficienza di mezzi economici per far fronte all'affitto) che in chiave di disagio abitativo (rischio di perdita dell'abitazione per morosità incolpevole). Il fenomeno, che in Toscana al 2021 interessa circa 20350 famiglie (**12,4 ogni 1.000**), oscilla a livello zonale tra il **2,8‰** del Casentino ed il **19,3‰** della Piana di Lucca. Oltre a quest'ultima, i valori più elevati si riscontrano nella Livornese, nella Bassa Val di Cecina-Val di Cornia, nell'Empolese-Valdarno Inferiore, nell'Alta Val di Cecina-Val d'Era e nella Pisana anche se c'è da dire che essendo questa una misura che si basa su dati dei servizi, spesso riflette anche la maggiore o minore presenza di servizi e di attività degli stessi sul territorio, così come l'entità dei budget stanziati (incentivo/disincentivo per le domande). Non è detto dunque che ad una minore intensità di domande in un territorio corrisponda la reale diminuzione del fenomeno, e viceversa. È possibile, infatti, che in presenza di bassi budget disponibili e di domande senza successo reiterate negli anni, le famiglie preferiscono indirizzare le richieste verso altri servizi (es. domande per alloggi ERP e per contributi economici alle famiglie).

Premesso ciò, il trend regionale è tornato a crescere dal 2019 (era 9,3‰) dopo diversi anni di costante diminuzione (15,6‰ nel 2011) e a livello zonale il fenomeno appare maggiormente presente nell'area Nord-Ovest (13,7‰), in linea con la media regionale nella Centro (12,1‰) e di minore intensità nella Sud-Est (11‰)



Breve appendice statistica

Tabella 1
Indicatori di dotazione di
unità immobiliari
residenziali per provincia
al 31.12.2021

Fonte: elaborazioni su dati
Agenzia delle entrate -
Osservatorio del mercato
immobiliare, Statistiche catastali
2021

Province	Unità immobiliari e famiglie		Dotazione di unità immobiliari residenziali			
	u.i. residenziali	Nuclei familiari	u.i. residenziali per famiglia	Sup. media per U.i. (mq)	Sup. media per abitante (mq)	Sup. media per famiglia (mq)
Arezzo	191.627	147.521	1,30	137	78	178
Firenze	523.741	456.078	1,15	118	62	135
Grosseto	173.831	104.127	1,67	106	85	177
Livorno	217.634	155.340	1,40	98	65	137
Lucca	239.571	171.240	1,40	133	83	186
Massa C.	133.471	87.818	1,52	114	81	173
Pisa	224.872	187.299	1,20	123	66	148
Pistoia	159.425	126.724	1,26	130	71	163
Prato	113.424	106.690	1,06	125	53	132
Siena	161.328	119.737	1,35	128	79	173
Toscana	2.138.924	1.662.574	1,29	121	70	155
Italia	35.379.685	26.206.246	1,35	116	71	159

Tabella 2
Patrimonio ERP e
famiglie assegnatarie di
alloggi ERP per LODE*.
Anno 2021

Fonte: elaborazioni su dati
Regione Toscana – Settore
Politiche abitative

* Livello Ottimale Di Esercizio

LODE	Fab- bricati	Alloggi		Famiglie assegnatarie					
				Italiani		Stranieri		Totale	
		N.	Fam./ allogg i	N.	%	N.	%	N.	%
Arezzo	409	3.078	47,9	2.153	73%	802	27%	2.955	100%
Emp./Vald.	174	1.580	46,2	1.035	73%	388	27%	1.423	100%
Firenze	1.250	12.815	29,9	10.570	90%	1172	10%	11.742	100%
Grosseto	445	3.128	33,3	2.332	81%	557	19%	2.889	100%
Livorno	730	8.488	18,3	7.710	95%	394	5%	8.104	100%
Lucca	648	4.110	41,7	3.473	91%	347	9%	3.820	100%
Massa C.	571	3.734	23,5	2.890	92%	243	8%	3.133	100%
Pisa	834	6.361	29,4	4.984	87%	734	13%	5.718	100%
Pistoia	288	2.178	58,2	1.598	82%	349	18%	1.947	100%
Prato	153	1.828	58,4	1.399	84%	257	16%	1.656	100%
Siena	370	2.594	46,2	1.695	75%	558	25%	2.253	100%
Toscana	5.872	49.89	33,3	39.83	87%	5.801	13%	45.64	100%

Tabella 3
Provvedimenti di sfratto
emessi per provincia.
Anni 2011-2021
(valori assoluti, per 1000
famiglie residenti e per
100 famiglie in affitto)

*Fonte: elaborazioni su dati
 Ministero dell'Interno - Procedure
 di rilascio immobili ad uso
 abitativo*

Provinc	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	valori assoluti										
AR	487	401	419	493	358	355	333	290	219	163	200
FI	1.393	1.505	1.557	1.583	1.392	1.254	1.118	1.015	802	405	1.035
GR	259	323	393	371	341	317	279	247	248	137	118
LI	909	645	672	545	644	421	402	387	357	287	337
LU	470	568	542	527	472	445	396	344	298	196	265
MS	234	270	252	243	202	249	245	226	189	125	156
PI	526	567	700	703	586	452	384	420	379	254	304
PT	527	548	589	575	464	399	369	332	301	193	304
PO	369	780	471	668	533	428	384	330	282	297	254
SI	232	335	383	409	383	293	366	257	225	124	175
Toscana	5.402	5.942	5.978	6.117	5.375	4.613	4.276	3.848	3.300	2.181	3.148
	Per 1000 famiglie										
AR	3,3	2,7	2,9	3,4	2,5	2,4	2,3	2,0	1,5	1,1	1,4
FI	3,1	3,3	3,5	3,5	3,1	2,8	1,5	2,2	1,8	0,9	2,3
GR	2,5	3,1	3,8	3,6	3,3	3,1	2,7	2,4	2,4	1,3	1,1
LI	5,8	4,1	4,3	3,5	4,1	2,7	2,6	2,5	2,3	1,8	2,2
LU	2,8	3,3	3,2	3,1	2,8	2,6	2,3	2,0	1,8	1,1	1,5
MS	2,6	3	2,8	2,7	2,3	2,8	2,8	2,5	2,2	1,4	1,8
PI	3	3,2	3,9	3,9	3,2	2,5	2,1	2,3	2,1	1,4	1,6
PT	4,2	4,4	4,7	4,6	3,7	3,2	2,9	2,6	2,4	1,5	2,4
PO	3,7	7,7	4,7	6,6	5,3	4,2	3,7	3,2	2,7	2,7	2,4
SI	1,9	2,8	3,2	3,4	3,2	2,5	3,1	2,1	1,9	1,0	1,5
Toscana	3,3	3,6	3,6	3,7	3,3	2,8	2,6	2,3	2,0	1,3	1,9
	Per 100 famiglie in affitto al netto delle famiglie residenti in alloggi ERP										
AR	2,7	2,2	2,3	2,7	2,0	2,0	1,4	1,3	0,9	0,7	0,9
FI	2,2	2,4	2,5	2,5	2,2	2,0	1,7	1,5	1,2	0,6	1,5
GR	2,3	2,8	3,4	3,3	3,0	2,8	1,8	1,6	1,6	0,9	0,8
LI	4,6	3,3	3,4	2,8	3,3	2,1	2,1	2,0	1,8	1,5	1,7
LU	2,5	3,0	2,8	2,8	2,5	2,3	1,5	1,3	1,1	0,7	1,0
MS	2,2	2,5	2,4	2,3	1,9	2,3	2,0	1,8	1,5	1,0	1,3
PI	2,3	2,4	3,0	3,0	2,5	2,0	1,4	1,5	1,4	0,9	1,1
PT	3,1	3,2	3,5	3,4	2,7	2,4	1,8	1,6	1,5	0,9	1,5
PO	2,7	5,8	3,5	4,9	4,0	3,2	2,2	1,9	1,6	1,7	1,5
SI	1,4	2,0	2,2	2,4	2,2	1,7	1,9	1,4	1,2	0,7	0,9
Toscana	2,5	2,8	2,8	2,9	2,5	2,2	1,7	1,5	1,3	0,9	1,3

I profili dell'OSR – Condizione abitativa in Toscana

Tabella 4
Domande di contributi economici per il pagamento del canone di locazione pervenute ai Comuni toscani per provincia. Anni 2014-2021 (valori assoluti e per 1000 famiglie residenti)

Fonte: elaborazioni su dati Regione Toscana – Settore Politiche abitative

USL/Zona	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Valori assoluti								
Empolese-Valdarno Inf.	1.894	1.848	1.824	1.818	1.544	1.594	1.049	1.445
Fiorentina Nord-Ovest	1.349	1.264	1.315	1.315	1.171	1.129	951	901
Fiorentina Sud-Est	996	897	945	868	840	622	591	964
Firenze	1.425	1.397	1.342	1.396	1.181	1.214	644	594
Mugello	430	400	441	418	366	348	287	255
Pistoiese	972	938	1.028	1.177	1.081	884	857	867
Pratese	1.470	1.264	1.289	1.384	1.087	1.322	550	553
Val di Nievole	1.238	1.132	1.212	1.130	981	964	767	767
CENTRO	9.774	9.140	9.396	9.506	8.251	8.077	5.696	6.346
Alta Val di Cecina-Val d'Era	1.165	1.384	1.365	1.355	1.243	1.227	894	1.027
Apuane	965	993	1.072	1.116	1.013	1.089	873	760
Bassa VdC-Val di Cornia	1.295	1.369	1.362	1.360	1.186	1.204	979	989
Elba	193	170	201	191	154	156	153	116
Livornese	1.605	1.302	1.206	1.303	1.000	919	973	1.013
Lunigiana	221	226	233	235	205	197	204	149
Piana di Lucca	1.198	1.171	1.358	1.407	1.291	1.370	1.291	1.043
Pisana	1.767	1.639	1.795	1.696	1.511	1.638	1.462	1.224
Valle del Serchio	185	175	163	181	161	163	137	114
Versilia	715	779	714	725	634	650	377	439
NORD-OVEST	9.309	9.208	9.469	9.569	8.398	8.613	7.343	6.874
Alta Val d'Elsa	1.007	990	877	804	585	611	514	475
Amiata Gr.-Metallif.-Grosset.	1.429	1.511	1.476	1.453	1.126	1.208	945	930
Amiata S.e V. Orcia-Valdich. Senese	479	578	532	523	465	401	355	304
Aretina	1.130	1.184	1.290	1.061	930	758	703	612
Casentino	277	296	285	294	274	298	254	266
Colline dell'Albegna								
Senese								
Val di Chiana Aretina	1.051	1.043	909	906	695	714	633	511
Val Tiberina	376	288	322	324	308	255	222	193
Valdarno	559	627	563	579	502	491	312	330
SUD-EST	6.308	6.517	6.254	5.944	4.885	4.736	3.938	3.621
Toscana	25.391	24.865	25.119	25.019	21.534	21.426	17.032	16.841
per 1.000 famiglie residenti								
Empolese-Valdarno Inf.	19,6	19,1	18,9	18,7	15,8	16,3	10,8	14,8
Fiorentina Nord-Ovest	15,1	13,9	14,4	14,3	12,7	12,0	10,8	10,2
Fiorentina Sud-Est	13,9	12,5	13,2	12,1	11,7	8,5	7,5	12,1
Firenze	7,7	7,3	7,2	7,4	6,3	6,4	3,4	3,2
Mugello	15,8	14,6	16,2	15,3	13,4	12,7	10,4	9,2
Pistoiese	13,1	12,7	13,9	15,9	14,6	11,9	11,5	11,6
Pratese	14,8	12,5	12,8	13,7	10,7	12,9	5,3	5,3
Val di Nievole	24,6	22,4	24,2	22,5	19,4	19,0	15,1	15,0
CENTRO	14,1	13,0	13,4	13,5	11,7	11,4	8,0	8,9
Alta Val di Cecina-Val d'Era	19,6	23,0	22,7	23,0	21,1	20,8	15,2	17,3
Apuane	14,5	14,8	16,0	16,9	15,4	16,6	13,7	11,9
Bassa VdC-Val di Cornia	19,5	20,6	20,4	20,3	17,7	18,1	14,7	14,9
Elba	12,7	11,2	13,3	12,7	10,2	10,3	10,1	7,4
Livornese	20,4	16,4	15,3	16,5	12,6	11,6	12,3	12,8
Lunigiana	9,1	9,4	9,8	9,9	8,8	8,5	8,0	5,9
Piana di Lucca	17,0	16,3	19,0	19,6	18,0	19,1	17,9	14,4
Pisana	20,6	19,2	20,1	18,5	16,5	17,6	15,7	13,2
Valle del Serchio	7,4	7,0	6,6	7,3	6,5	6,6	5,5	4,6
Versilia	9,7	10,6	9,8	9,9	8,7	9,0	5,2	6,0
NORD-OVEST	16,5	16,2	16,6	16,8	14,7	15,1	12,8	12,0
Alta Val d'Elsa	37,3	36,6	32,8	29,9	21,7	22,7	19,0	17,5
Amiata Gr.-Metallif.-Grosset.	17,8	18,7	18,4	18,1	14,1	15,1	11,9	11,6
Amiata S.e V. Orcia-Valdich. Senese	12,7	15,3	14,2	14,9	12,4	10,7	10,2	8,7
Aretina	13,2	13,7	15,2	12,5	10,9	8,8	8,2	7,1
Casentino	11,4	12,2	11,8	12,2	11,4	12,4	10,6	11,1
Colline dell'Albegna								
Senese								
Val di Chiana Aretina	19,1	18,9	16,6	15,9	12,6	13,0	11,0	8,8
Val Tiberina	17,5	13,4	15,1	15,1	14,4	11,9	10,3	8,9
Valdarno	14,4	16,0	14,4	14,7	12,8	12,4	7,9	8,2
SUD-EST	17,0	17,5	17,0	16,1	13,2	12,8	10,6	9,7
Toscana	15,6	15,1	15,3	15,2	13,1	13,0	10,3	10,2

Tabella 5
Famiglie assegnatarie di alloggi ERP e tasso di copertura delle famiglie in affitto per provincia. Anno 2021

Fonte: elaborazioni su dati Regione Toscana – Settore Politiche abitative; Istat - Censimento della popolazione e delle abitazioni

Lode	Nuclei familiari in alloggi ERP	Nuclei familiari in affitto	Nuclei in alloggi ERP per 100 famiglie in affitto
Arezzo	3.101	21.198	14,6
FI+Emp.	13.411	76.226	17,6
Grosseto	3.672	14.479	25,4
Livorno	8.144	27.824	29,3
Lucca	3.863	22.978	16,8
Massa-Carrara	3.320	14.145	23,5
Pisa	5.942	29.149	20,4
Pistoia	1.850	18.888	9,8
Prato	1.593	15.188	10,5
Siena	2.243	19.440	11,5
Totale	47.139	259.515	18,2

Per saperne di più...

Le fonti

- ▶ Agenzia delle entrate - [Osservatorio del mercato immobiliare, Statistiche catastali 2021](#);
- ▶ Istat - Indagine sulle condizioni di vita (EU-SILC)
- ▶ Ministero dell'Interno – [Procedure di rilascio immobili ad uso abitativo](#)
- ▶ Regione Toscana – Settore Politiche abitative

I lavori più recenti in Toscana

- ▶ ARS Toscana, Osservatorio Sociale Regionale e Laboratorio MeS Scuola San't'Anna (2022), [Welfare e salute in Toscana](#)
- ▶ Regione Toscana – Osservatorio sociale regionale, [Abitare in Toscana - Anno 2022. Undicesimo rapporto sulla condizione abitativa](#)

I LAVORI DELL'OSSERVATORIO SOCIALE REGIONALE

Violenza di genere

[Rapporti annuali sulla violenza di genere in Toscana](#)

Condizione abitativa

[Rapporti annuali sulla condizione abitativa in Toscana](#)

Inclusione sociale e

[Rapporti annuali sull'inclusione sociale e la povertà in Toscana](#)

I profili dell'OSR – Condizione abitativa in Toscana

povertà

Fenomeno migratorio

[Rapporti annuali sull'immigrazione in Toscana](#)

Disabilità

[Rapporti annuali sulla disabilità in Toscana](#)

Terzo settore

[Rapporti annuali sul Terzo settore in Toscana](#)

Sport

[Rapporti annuali sullo Sport in Toscana](#)

I Profili dell'OSR

[Il profilo sociale e sanitario regionale](#)

[I profili dell'OSR \(Anziani, Terzo settore, Immigrazione, Violenza di genere, Minori e giovani, Esclusione sociale, Condizione abitativa, Disabilità\)](#)

Supporto alla
programmazione
socio-sanitaria

[Schede e indicatori a supporto della programmazione di Zone Distretto e Società della Salute - Profili di Salute](#)

I Profili dell'OSR



Profilo n. 7
Condizione abitativa
In Toscana



Regione Toscana

Direzione Sanità, Welfare e Coesione sociale
Settore Welfare e Innovazione sociale
Osservatorio Sociale Regionale



<http://www.regione.toscana.it/osservatoriosocialeregionale>

osr@regione.toscana.it

In collaborazione con



L'Osservatorio sociale regionale è una struttura organizzativa della Regione Toscana finalizzata alla realizzazione di un sistema di osservazione, monitoraggio, analisi e previsione dei fenomeni sociali, nonché di monitoraggio ed analisi di impatto delle relative politiche. alla realizzazione delle funzioni concorrono i comuni, tramite uno specifico accordo tra la Regione e il soggetto rappresentativo ed associativo della generalità dei comuni in ambito regionale, supportando le funzioni dell'osservatorio sociale in ambito territoriale (L.R. 41/2005 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" art. 40). Tali compiti sono assegnati all'Osservatorio Sociale Regionale anche per specifici fenomeni quali la violenza di genere (L.R. 59/2007 "Norme contro la violenza di genere" art. 10), l'immigrazione (L.R. 29/2009 "Norme per l'accoglienza, l'integrazione partecipe e la tutela dei cittadini stranieri nella Regione Toscana" art. 6 comma 13), il disagio abitativo (L.R. 75/2012 "Misure urgenti per la riduzione del disagio abitativo. Istituzione delle commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo" art. 3, commi 1 e 2) e le condizioni di vita di minori e famiglie (L.R. 31/2000 "Partecipazione dell'Istituto degli Innocenti di Firenze all'attuazione delle politiche regionali di promozione e di sostegno rivolte all'infanzia e all'adolescenza" art. 2, comma 2, lettera a).