



# COMUNE DI PALAIA

( Provincia di Pisa )

Sede : Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI) - Tel. 0587/621423  
email: [m. borsacchi@comune.palaia.pi.it](mailto:m.borsacchi@comune.palaia.pi.it)

## INVIO PEC

**Alla REGIONE TOSCANA**  
Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia  
Settore Valutazione Impatto Ambientale

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis. Progetto di  
*“Polo di gestione integrata dei rifiuti di Legoli - razionalizzazione funzionale  
delle infrastrutture e degli impianti di servizio della discarica e contestuale  
recupero di nuove volumetrie”* in località Legoli, Comune di Peccioli (PI).  
Proponente: Belvedere S.p.A. - **Conferenza di Servizi del 19/11/2024 ore 10:00.**

## TRASMISSIONE PARERE COMUNE DI PALAIA.

Con la presente si trasmette il parere del **Comune di Palaia** nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto, da inserire nel verbale della Conferenza dei Servizi del **19/11/2024**.

Cordiali saluti

Palaia, 18/11/2024

**Il RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA**  
**Arch. Michele Borsacchi / ArubaPEC S.p.A.**



**COMUNE DI PALAIA**  
Provincia di Pisa  
Palaia - Piazza della Repubblica n° 56  
P.I. 00373580505

INVIO PEC

**Alla REGIONE TOSCANA**  
Direzione Ambiente ed Energia  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica  
PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis. Progetto di *“Polo di gestione integrata dei rifiuti di legoli - razionalizzazione funzionale delle infrastrutture e degli impianti di servizio della discarica e contestuale recupero di nuove volumetrie”* in località Legoli, Comune di Peccioli (PI). Proponente: Belvedere S.p.A.

**CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19/11/2024 – ESPRESSIONE PARERE  
COMUNE DI PALAIA.**

La Sottoscritta Marica Guerrini

in qualità di SINDACA del COMUNE DI PALAIA

Viste e Richiamate le osservazioni del Comune di Palaia trasmesse in data 22/09/2023 con prot. n. 6766;

Visto e Richiamato il verbale della riunione CdS del 01/02/2024;

Visto e Richiamato il verbale della riunione CdS del 09/04/2024;

Nel confermare la posizione dell'Amministrazione Comunale espressa nei documenti sopra citati e tenuto conto delle criticità evidenziate nel corso del procedimento

Autorizzatorio Unico Regionale e, ad oggi, a parer nostro, non ancora superate e che così reiteriamo:

- mancanza nel progetto di un apposito e specifico **SIS (Studio dell'Impatto Sanitario)** con conseguente VIS (Valutazione di Impatto Sanitario) che descriva e quantifichi i rischi, in tutta l'area comprensoriale, per la salute umana e per le altre forme viventi derivanti dalla discarica attuale e con riferimento all'aumento proposto,
- criticità nell'ambito di **"impatto visivo"** soprattutto dal borgo di Toiano, sito di valore scenico ed estetico il cui recupero costituisce un obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale, in quanto la "isoipsa" della "copertura della discarica" allo stato finale (circa 213 m. s.l.m. - rif. Elaborato 042), supera la quota massima del bordo della discarica stessa (circa 210 mt. s.l.m.), con direttrice Toiano, con aggravamento sull'impatto ambientale non solo in ambito paesaggistico, ma anche soprattutto nell'ambito della produzione di **"odori molesti"** che, attualmente, portano pregiudizio costantemente alla popolazione della frazione di Montefoscoli nonché ai numerosi turisti che si trovano nell'area;

- **mancata valutazione delle ricadute socio-economiche del progetto in un'ottica d'area.** Si segnala, a questo riguardo, che il Comune di Palaia sia ai vertici della Provincia di Pisa per presenze turistiche e che quindi l'impatto di questi progetti proposti rischia di compromettere investimenti pubblici e privati e impegni dell'Amministrazione per lo sviluppo di un'economia basata sulla sostenibilità ambientale. Il Comune di Palaia ribadisce pertanto forti contrasti con gli interessi in materia di **"sviluppo turistico"** del territorio nella fattispecie per il borgo storico di Toiano sopra citato e aree limitrofe, zona oggetto di rilevanti **finanziamenti** da parte della Regione Toscana per gli aspetti ambientali (interventi attuati di consolidamento dei versanti) e oggetto di importanti proposte urbanistiche, di iniziativa pubblica/privata, di valorizzazione e rigenerazione del borgo stesso. A tal proposito, a rimarcare l'importanza e l'alto valore naturale dell'agro-ecosistema "Calanchi di Toiano", su proposta della Regione Toscana è stato avviato, per l'ambito territoriale sopra nominato, il percorso per l'istituzione del **"Sito di interesse comunitario della Provincia di Pisa" (Rete Natura 2000)**. Quest'Amministrazione ritiene pertanto che il progetto proposto comprometta altre tipologie di investimenti ecologicamente più compatibili, nonché portatori di riflessi economici, come minimo, ugualmente positivi.

- conferma, con riferimento al verbale del 05/12/2022, delle **valutazioni sottostimate sull'impatto del traffico veicolare** che aumenterebbe in modo rilevante, sia in ambito locale sia in ambito regionale (strade comunali, provinciali, SGC Fi-Pi-Li, accessi alla discarica).

Si segnala inoltre, in ottica di sviluppo eco-sostenibile, che il Comune di Palaia da alcuni anni ha sviluppato un percorso **"Porta a Porta"** che ha consentito di avere una percentuale di raccolta differenziata ad oggi al **71,29%**, a fronte dei quantitativi degli altri Comuni della zona, come appunto il Comune di Peccioli, che non superano il **33%**.

L'Amministrazione comunale ribadisce infine la forte preoccupazione in merito agli argomenti trattati nelle varie sedute delle CdS a tutela della *"salute pubblica"* e *"sostenibilità ecologica, paesaggistica/ambientale ed economica/sociale"* del territorio.

#### PER QUANTO SOPRA

si esprime: **PARERE CONTRARIO** all'ampliamento della discarica di Legoli in quanto la proposta progettuale, per dimensioni e tempi di coltivazione continua a costituire **un sacrificio ambientale e sociale a cui sarebbero sottoposti i territori interessati a livello di impatti e non si pone quindi in una logica di proporzionalità fra consumo delle risorse e benefici per la collettività.**

Luogo e data: Palaia 18/11/2024

**LA SINDACA**

Guerrini Marica / ArubaPec S.P.A.