

Regione  
Toscana

Repubblica Italiana



# BOLLETTINO UFFICIALE

## della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 25 del 21-06-2023

Supplemento n. 130

mercoledì, 21 giugno 2023

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

# Sommario

<b>Sommario</b> .....	<b>2</b>
<b>SEZIONE II</b> .....	<b>3</b>
<b>ATTI DEGLI ENTI LOCALI</b>	
- Deliberazioni .....	4
<b>COMUNE DI VINCI (Firenze)</b> .....	
<b>DETERMINAZIONE 1 giugno 2023, n. 68</b>	
<b>PROPOSTA PRESENTATA DAL RTI COSTITUENDO TRA</b>	
<b>EMPOLI F.B.C. S.P.A. ED ENGINEERING COSTRUZIONI</b>	
<b>EMPOLI LUCE S.R., PER LA PER LA REALIZZAZIONE</b>	
<b>DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO</b>	
<b>DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI)</b>	
<b>E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO</b>	
<b>IN REGIME DI CONCESSIONE - CONCLUSIONE MOTIVATA DELLA</b>	
<b>CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE, AI SENSI EX ART. 14BIS,</b>	
<b>CO. 5, LEGGE N. 241/1990 IN FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ</b>	
<b>ASINCRONA.</b>	
.....	4

# SEZIONE II



**CITTA' DI VINCI***Città metropolitana di Firenze***ORIGINALE****SETTORE 4 - SETTORE CONTRATTI, TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE-SUAP****DETERMINAZIONE NR. 68 DEL 01/06/2023**

**OGGETTO: PROPOSTA PRESENTATA DAL RTI COSTITUENDO TRA EMPOLI F.B.C. S.P.A. ED ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE S.R., PER LA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE - CONCLUSIONE MOTIVATA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE, AI SENSI EX ART. 14BIS, CO. 5, LEGGE N. 241/1990 IN FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA.**

**L'ADDETTO***D.SSA LUCII CECILIA*

---

**SERVIZIO FINANZIARIO***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

*Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO***DOTT. STEFANO SALANI*

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

**IL RESPONSABILE**

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 15 del 28/02/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023-2025)";

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 16 del 28/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2023/2025, e le successive deliberazioni di variazione allo stesso;

VISTA la delibera della G.C. n. 50 del 3/03/2023 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 PARTE FINANZIARIA. ASSEGNAZIONE RISORSE"

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTA la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 27.06.2022 avente ad oggetto: "Nomina della Dott.ssa Cecilia Lucii Responsabile del Settore IV "Contratti, Tributi, Attività produttive e SUAP"; e conferimento incarico posizione organizzativa;

PREMESSO CHE il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483), in qualità di Soggetto Proponente, ha presentato il 21.04.2022 con prot.n. 10206 del 22.04.2022 al Comune di Vinci, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 una proposta di finanza di progetto per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, corredata dai seguenti documenti:

- All. A Piano Economico-Finanziario
- All. B linee guida preliminari del documento di Valutazione del Value for Money (VfM) con il Public Sector Comparator (PSC)
- All. C Ulteriore documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:
  - LOTTO N. 1 – PROGETTO ESECUTIVO DEL 2020 APPROVATO DAL COMUNE, comprensivi di 47 documenti tecnici;
  - STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI AGGIUNTIVI A QUELLI DEL PROGETTO DEL 2020
    - o F.01 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di fatto
    - o F.02 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di progetto
    - o Inserimento fotogrammetrico
    - o F.03 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato sovrapposto

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

- o F.04 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di fatto
  - o Pianta prospetti e sezione
  - o F.05 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di progetto
  - o Pianta prospetti e sezione
  - o Rendering
  - o F.06 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato sovrapposto
  - o Pianta prospetti e sezione
  - o F.07 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.
- II)** dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 48, comma 8, D. Lgs. 50/2016.
- III)** dichiarazione di EMPOLI F.B.C. S.p.a. relativa all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e al possesso dei requisiti di cui agli artt. 95 D.P.R. n. 207/2010, redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000;
- IV)** DGUE di Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l.;
- V)** cauzione fideiussoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- VI)** dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura del 2,5 per cento del valore dell'investimento nel caso di indizione di gara ai sensi e per gli effetti del comma 13 dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016, redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO CHE come da comunicazione sull'home page del sito del Comune di Vinci (<https://www.comune.vinci.fi.it/index.php/amministrazione-trasparente-menu/bandi-di-gara-e-contratti/1300-impianto-sportivo-di-petroio-indetta-la-conferenza-di-servizi-preliminare>) con nota del Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia, prot. 0011828 del 05.05.2023, è stata **indetta una apposita Conferenza di Servizi preliminare** ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della medesima Legge per l'esame della proposta di finanza in oggetto;

PREMESSO CHE al fine di garantire la più ampia trasparenza dell'azione amministrativa, la documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi ed ogni altra documentazione connessa all'intervento in oggetto, è stata, altresì, resa disponibile sul sito del Comune di Vinci al seguente link: <https://www.comune.vinci.fi.it/images/petroio/>;

PREMESSO CHE con note PEC n. 11837 del 05.05.2023 e n. 11842 del 05.05.2023 è stata effettuata la comunicazione ex art. 14 comma 5 Legge 241/1990 ai soggetti di cui all'art. 7 della medesima legge relativa all' indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3 della legge n. 241/1990 nello specifico all' ASD VITOLINI CALCIO ed all' ASD GIOVANI CALCIO VINCI;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

*-nelle more tra la presentazione della proposta di finanza di progetto e l'indizione della Conferenza di Servizi di cui sopra, è entrato in vigore il D. Lgs. 38/2021, il quale, a far data dall'1 gennaio 2023, ha abrogato, inter alia, l'articolo 1, comma 304 della Legge 147/2013, nonché le previsioni rilevanti di cui all'articolo 62 del Decreto Legge 50/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 96/2017;*

*- la nuova disciplina per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi introdotta con il sopra indicato D.Lgs. 38/2021, **mantiene sostanzialmente immutate** le fasi del procedimento ed in particolare la disciplina relativa alla prima fase riguardante l'istruttoria della proposta in sede di Conferenza di Servizi Preliminare e successiva dichiarazione di pubblico interesse della stessa;*

*- la nuova disciplina non prevede specifiche disposizioni transitorie per i procedimenti avviati nella vigenza della legge 147/2013, il D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi") delinea, infatti, un percorso autorizzativo per la costruzione dei nuovi impianti sportivi in gran parte analogo a quello previsto dalla precedente Legge Stadi del 2013;*

*- in particolare, a livello sostanziale, la vigente disciplina relativa alla **Fase istruttoria della proposta in sede di Conferenza di Servizi Preliminare**, aggiorna la denominazione dei documenti oggetto di presentazione da parte del proponente, coerentemente con le modifiche ai livelli di progettazione introdotte*



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

## DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

dal Codice dei Contratti - D.lgs. 50/2016, come già inizialmente riviste dall'art. 62 della L. 96/2017 e oggi mutate, con l'individuazione di un livello di progettazione minore:

-la norma vigente, al momento della presentazione della proposta (articolo 1, comma 304 lett. a) della L. 147/2013 come modificato dall'art. 62 della L. 96/2017) individuava quali elaborati oggetto dell'intervento da valutare in Conferenza di Servizi preliminare LO STUDIO DI FATTIBILITA', (predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 5, 5 bis e 6 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016), quindi come "Progetto di fattibilità tecnica ed economica"

-il vigente D.Lgs. 38/2021, all'art. 4 comma 1 prevede IL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI di cui all'art. 3 comma 1, lett. ggggg-quater del D.Lgs. 50/2016, A VALERE QUALE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA di cui all'art. 23 comma 5, 5 bis e 6 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016.

-Il Settore 4 del Comune di Vinci al fine di orientare nel modo più corretto l'istruttoria della proposta progettuale in argomento, anche in riferimento ai riscontri forniti dal soggetto proponente, ha approfondito alcuni aspetti procedurali pervenendo alla presente conclusione: **la validità della proposta di progetto ad oggi presentata**, in ottemperanza a quanto dettato dall'allora vigente normativa (art. 1 co. 304 della legge 147/2013, come modificato dell'art. 62 del D.L. 50/2017, convertito con modificazioni dalla legge di conversione 96/2017), **in gran parte analoga a quella prevista dalla Nuova Legge Stadi** (che è stata e verrà applicata per le successive fasi della procedura autorizzativa dell'intervento in oggetto), in ottemperanza al **principio di non aggravamento dell'azione amministrativa, e della finalità di semplificazione delle procedure amministrative volte a favorire l'ammodernamento e la costruzione degli impianti sportivi;**

PREMESSO CHE in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi Preliminare, **entro il termine perentorio del 12.05.2023**, sono pervenute le sottoindicate richieste di **chiarimenti e integrazioni documentali, allegate al verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare, trasmesse dal competente ufficio del Settore 4 del Comune di Vinci al soggetto proponente:**

Prot.	Ente /amministrazione	Trasmissione al proponente
PEC 12421 dell'11.05.2023 <i>in cui si rappresentava che dall'esame della documentazione prodotta, non si evidenziano elementi utili per il rilascio del parere di specifica competenza dello scrivente Comando ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, mancando di fatto la documentazione prevista dall'Allegato I al D.M.I. 07/08/2012 (relazione tecnica ed elaborati grafici)</i>  (risposta del Comune di Vinci PEC n.12624 del 15.05.2023) In cui si rappresentava che: <i>Il D.lgs. n. 38/2021, entrato in vigore il primo gennaio 2023, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di</i>	Comando Provinciale Vigili del Fuoco- F I R E N Z E -U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica	PEC 12450 dell'11.05.2023



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

*ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, stabilisce all'art. 4, commi 4 e 5, quanto segue:*

4. Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto. Alla conferenza di servizi preliminare partecipa anche il Comando dei vigili del fuoco competente per territorio, per gli aspetti di competenza. La conferenza di servizi preliminare di cui al presente comma, esamina eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria di cui al comma 7. Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare è pubblicato nel sito internet istituzionale del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione. Il sindaco convoca la conferenza di servizi preliminare entro 7 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata dal documento di fattibilità. La conferenza deve tenersi in una data non successiva a 15 giorni. Qualora il sindaco, il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia non convochi la conferenza preliminare nei termini previsti, il soggetto proponente può presentare una richiesta di convocazione della conferenza di servizi di cui al presente comma al presidente della Regione o all'assessore delegato in materia di sport, il quale, sentito il sindaco o il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia, provvede alla convocazione della conferenza per una data non superiore a 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta. Nel corso del procedimento di cui al presente comma, il Comune può chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta.

5. Sulla base della dichiarazione di



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

**pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo, conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi.**

Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e del regolamento unico di cui all'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo decreto. Il progetto definitivo è corredato:

a) di una bozza di convenzione con l'Amministrazione comunale, metropolitana o provinciale che, oltre a prevedere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione precede o è almeno contestuale alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione o di nuova edificazione dell'impianto sportivo, specifichi i criteri generali di esecuzione dei lavori, la durata e le condizioni contrattuali dell'eventuale cessione del diritto di superficie o di usufrutto o della compravendita. Nella determinazione del canone o del prezzo eventualmente dovuto per la cessione dei diritti o per il trasferimento della proprietà e delle altre condizioni contrattuali, così come dell'eventuale concessione di un contributo pubblico o di altre misure di sostegno pubblico, le parti tengono conto dei costi e dei benefici dell'intervento per l'associazione o società sportiva, per la comunità territoriale di riferimento anche in termini di crescita economica, integrazione sociale e riqualificazione urbanistica, nonché di efficienza energetica. I benefici dell'opera di riqualificazione o rigenerazione comprendono anche voci non suscettibili di immediata valutazione economico-patrimoniale, quali ad esempio, i vantaggi sociali diretti e indiretti derivanti dall'ospitare l'impianto sportivo utilizzato dall'associazione o società sportiva e l'importanza del radicamento dell'associazione o della società sportiva presso la comunità locale;

b) di un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

<p>1939, n. 1966, che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta ed i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di realizzazione e gestione dell'impianto.</p> <p>Alla luce della normativa sopra richiamata, si chiede al Vostro comando di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.</p>		
--	--	--

PREMESSO CHE in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi Preliminare, con PEC prot. 12277 del 10.05.2023, il competente ufficio del **Settore 4 del Comune di Vinci**, ha trasmesso al soggetto proponente specifica richiesta di **chiarimento e integrazione documentale**, in cui si invitava il raggruppamento temporaneo di imprese in indirizzo:

- ad integrare lo Studio di fattibilità presentato con le indicazioni di cui all'art. 14 comma 1 lett. e) del DPR 207/2010 ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento;

- a correggere le seguenti incongruenze tra elaborati:

1) in F07 viene proposta la sostituzione dell'attuale manto di gioco in erba naturale del campo sussidiario con manto in erba sintetica mentre negli elaborati grafici (stato di progetto e sovrapposto) continua ad essere riportata la dicitura erba naturale;

2) negli elaborati grafici non è visualizzabile la proposta descritta nell'elaborato F07 ai punti 4.4 relativa a nuova illuminazione del campo sussidiario, nuova linea di alimentazione spogliatoi B, nuovi impianti illuminazione e FM del chiosco bar.

PREMESSO CHE le richieste di documentazione integrativa, le integrazioni pervenute ed ogni altra documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi, sono state **rese consultabili** agli Enti invitati alla Conferenza, attraverso specifico link ([https://www.comune.vinci.fi.it/images/conf\\_integr](https://www.comune.vinci.fi.it/images/conf_integr)) comunicato con nota prot. 12453 dell'11.05.2023, con la quale è stato, tra l'altro, ricordato il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza, corrispondente al 27.05.2023;

PREMESSO CHE il soggetto proponente, a seguito delle sopra indicate richieste di integrazioni da parte degli Enti/Amministrazioni chiamati a partecipare alla Conferenza di Servizi preliminare, **NON** ha fornito al competente ufficio del Settore 4 del Comune di Vinci, specifico **riscontro**;

PREMESSO CHE entro il termine perentorio per l'espressione dei **pareri** di competenza del **27.05.2023**, sono pervenuti al competente Settore 4 del Comune di Vinci, i sotto indicati pareri da parte delle Amministrazioni/Enti coinvolti invitati alla Conferenza dei Servizi preliminare di che trattasi **allegati al verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare**:

Prot.	Ente /amministrazione	Contenuto parere
Pec n. 12689 del 15.05.2023	Azienda Usl Toscana centro	Esprime parere favorevole per quanto di competenza per le opere di progetto presentate



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

Pec n. 13051 del 17.05.2023	ARPAT Toscana	<p><i>Segnala di non ravvisare nella documentazione posta all'esame dell'indetta conferenza materia suscettibile di nostro contributo in termini di supporto tecnico conforme alla Carta dei Servizi (Del C.R.T. 9/2013) che informa le attività di questa Agenzia. Conseguentemente non parteciperemo ai lavori della conferenza medesima</i></p>
<p>Pec n. 13006 del 15.05.2023</p> <p>Pec n. 13434 del 22.05.2023 (risposta del Comune di Vinci)</p>	REGIONE TOSCANA- GENIO CIVILE	<p><i>Si domanda se l'intervento in oggetto, di cui Ns. Prot. 0213692 del 08.05.2023, comporterà future modifiche ai Vs. Strumenti Urbanistici, quindi la necessità di deposito all'Ufficio del Genio Civile ai sensi del 5/R/2020 delle indagini di carattere geologico. Tutto ciò non solo per contribuire alla completezza formale della pratica, ma anche per segnalare come l'area abbia problemi di carattere idraulico, ai sensi della L.R. 05/2019.</i></p> <p><i>si comunica che si tratta di progetto di recupero e valorizzazione di un impianto sportivo esistente in conformità alle previsioni del Regolamento Urbanistico, che non comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti</i></p> <p><i>Alla luce di quanto comunicato, si chiede di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.</i></p>
Pec n. 13788 del 24.05.2023	AUTORITA' IDRICA TOSCANA	<p><i>si trasmette a ACQUE S.p.A. alla c.a. del Direttore Gestione Operativa la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot.</i></p>



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

<p><b>Pec n. 14157 del 29.05.2023</b> <b>oltre termine perentorio</b></p> <p><b>Pec n. 14158 del 29.05.2023</b> <b>oltre termine perentorio</b></p>		<p><i>AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.</i></p> <p><i>si trasmette a ACQUE S.p.A. alla c.a. del Direttore Gestione Operativa la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.</i></p> <p><i>tenuto conto delle competenze dell'Autorità Idrica Toscana, si rimettono le valutazioni che seguono.</i></p> <p><i>Preso atto degli interventi relativi all'attuazione del progetto in oggetto, in relazione alle opere di adeguamento del servizio idrico a carico dei Comuni, si chiede di verificare attentamente con il Gestore del S.I.I., che legge la presente per conoscenza, l'effettiva "disponibilità" dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e di depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi prospettati dal progetto in questione e, in tal senso, si invita a valutare le relative opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle esistenti ove necessario. Si rappresenta inoltre che, nei casi previsti nel "Regolamento di Fornitura del S.I.I." e dove sia appurato con il Gestore del S.I.I. l'inattuabilità di procedere con l'adeguamento dei servizi di fognatura e depurazione, il soggetto attuatore dovrà provvedere alla gestione autonoma delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006, del D.P.G.R. 46/R/2008 e del D.P.R. 59/2013, ponendo attenzione a</i></p>
---	--	--



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

		<p>quanto riportato nel successivo capoverso, relativo alla tutela qualitativa della risorsa idrica.</p> <p>Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica, richiamate le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006, relative al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle "zone di rispetto" (attualmente definite con il criterio geometrico) delle captazioni di acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, preso visione dell'ubicazione degli interventi in progetto, si evidenzia come gli stessi non ricadano e non siano prossimi alle "zone di rispetto" come sopra individuate; si informa inoltre che tali perimetrazioni sono in fase di revisione in base ai nuovi criteri temporali dettati dalla DGRT 872/2020 e pertanto potrebbero subire variazioni nel loro perimetro.</p> <p>Per quel che concerne infine la tutela quantitativa della risorsa idrica, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.</p>
Pec n. 13855 del 25.05.2023	REGIONE TOSCANA- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE	<p>sentiti i Settori competenti di questa direzione, si comunica che in base agli elementi in possesso e alla documentazione messa a disposizione relativa al Progetto in oggetto, non vi sono osservazioni da presentare</p>
<b>Pec n. 14195 del 29.05.2023</b> <b>Contributo istruttorio</b> <b>oltre termine perentorio</b>	REGIONE TOSCANA- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE	<p>Per quanto di competenza in materia di acque pubbliche, sottoposto alla tutela del R.D. 1775/1933, del D.P.G.R. n. 61R/2016 e della D.G.R.T. n. 58/2019, risulta la pratica di Concessione Preferenziale SIDIT_pratica 454563/2020, procedimento 455318/2020</p>



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

		<p>(Codice Locale: EM_1230), riguardante un pozzo ubicato nel Comune di Vinci, foglio 51, particella 396. Relativamente alla regolarità dei canoni annui, risultano pagati gli importi per dal 2018 al 2021 compreso, ma non vi sono informazioni relativamente al pagamento del 2022. Ricordato che il mancato pagamento dei canoni annui è causa di decadenza del titolo a derivare la risorsa idrica e che è facoltà dello scrivente di effettuare sopralluoghi e di contestare eventuali usi non autorizzati, si invita codesta Amministrazione comunale a verificare l'eventuale presenza della ricevuta di pagamento sopra citata e di farla pervenire allo scrivente Ufficio. In riferimento agli aspetti di tutela per il R.D. 523/1904 gli interventi oggetto della presente Conferenza Dei Servizi non interessano la fascia di rispetto di 10 metri dal ciglio di sponda o dal piede dell'argine e non rientrano nella casistica di cui all'art. 3 della L.R. 41/2018, pertanto esulano dalla nostra competenza.</p>
--	--	---

PREMESSO che entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi preliminare **NON sono pervenute istanze concorrenti rispetto alla proposta in oggetto** ai fini del relativo esame da parte della Conferenza di Servizi;

## CONSIDERATO CHE

-la Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/1990 e ss. mm.ii, è:  
“[...] finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati. [...] Le amministrazioni coinvolte esprimono le proprie determinazioni sulla base della documentazione prodotta dall'interessato. [...] Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente”;

-le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte nella la Conferenza di Servizi preliminare (integrazioni richieste, pareri espressi e contributi istruttori prodotti) sono espresse, sulla base della documentazione prodotta dalla società proponente, nei pareri/integrazioni/contributi allegati al **Verbale conclusivo della stessa, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante**;

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

**DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023**

-ai sensi del vigente art. 4 comma 4 del D.lgs 38/2021, l'allegato **Verbale Conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare** relativo alla proposta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. (C.F. e P. Iva 03692370483) in qualità di Soggetto Proponente per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione - ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 - ed oggi disciplinata D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi"), **verrà pubblicato a norma di legge nel sito internet istituzionale del Comune di Vinci;**

-detto Verbale verrà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

-alla luce di quanto espresso dalle Amministrazioni/Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi è possibile procedere alla formalizzazione delle considerazioni conclusive della Conferenza di Servizi preliminare, indetta dal Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia, con PEC prot. 0011828 del 05.05.2023, per l'acquisizione delle determinazioni, in merito alla proposta pervenuta agli atti del Settore 4 del Comune di Vinci, da parte del raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) in qualità di Soggetto Proponente;

-in particolare, preso atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 3 e dell'art. 14-bis comma 4 della Legge 241/1990 la mancata comunicazione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte entro il termine di cui al comma 2, lettera c),(27.05.2023) ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni e restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito, con la presente determinazione è possibile formalizzare che dalla disamina delle integrazioni richieste, dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti si registra un sostanziale assenso sullo Studio di Fattibilità in esame, SE E NELLA MISURA IN CUI, nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale, ne sia positivamente dimostrata la fattibilità e sostenibilità con riferimento alle prescrizioni ed alle condizioni emerse nella Conferenza di Servizi preliminare ed espresse nelle integrazioni richieste, nei pareri espressi e nei contributi istruttori prodotti allegati al presente verbale.

Nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale dovranno essere recepite le prescrizioni e le condizioni impartite dal CONI per cui sarà richiesto tramite procedura informatizzata "Parere in linea tecnico sportiva" (parere richiesto sui progetti di costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi e accessori (L. n. 526 del 2 aprile 1968 e successive modificazioni) o sui progetti di impianti sportivi esistenti, riguardanti operazioni di acquisto, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione, nonché sui progetti relativi alle palestre e agli impianti sportivi scolastici, ai sensi dell'art. 2 del R.D.L. 2 febbraio 1939 n. 302. e come previsto anche dal DM Interni 18.3 96 e s.m.e i.), dai componenti della Commissione Pubblico Spettacolo Comunale convocata in un procedimento parallelo al presente e da ogni altro ente/amministrazione competente compreso il Comune di Vinci.

Ove formalizzata la dichiarazione di pubblico interesse da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale, sarà cura del Soggetto Proponente in fase di predisposizione dei successivi livelli di progettazione, sui quali dovranno essere ottenuti i necessari pareri o nulla osta, attenersi alle condizioni/prescrizioni formulate dalle amministrazioni /enti partecipanti alla conferenza. Si ricorda che ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.Lgs. 38/2021 "Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato previa conferenza di servizi decisoria, alla quale partecipano tutti i soggetti titolari di competenze in ordine al progetto presentato, può richiedere al proponente le modifiche strettamente necessarie ai fini della valutazione positiva del progetto e ne delibera in via definitiva l'approvazione entro 60 giorni dalla presentazione dello stesso."

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attivita' Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

DATO ATTO che, stante l'assenza del Responsabile P.O. titolare del Settore II "Economico Finanziario e Gestione Risorse Interne" Dott. ssa Deanna Mascherini, il parere di regolarità contabile sul presente atto viene assunto dal Segretario Generale dott. Stefano Salani, a ciò legittimato ai sensi dell'articolo 18 del vigente Regolamento uffici e servizi del Comune di Vinci e dal Decreto Sindacale n. 22 del 23/06/2022;

VISTO il D. Lgs. 38/2021;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO lo Statuto del Comune di Vinci;

VISTO il Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Vinci;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa

1. DI PRENDERE ATTO delle determinazioni (integrazioni richieste, pareri espressi e contributi istruttori prodotti) delle Amministrazioni coinvolte nella la Conferenza di Servizi preliminare relativa alla proposta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) in qualità di Soggetto Proponente in data 21.04.2022 con prot.n. 10206 del 22.04.2022, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione - ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 - ed oggi disciplinata D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi"), espresse allegate al Verbale conclusivo della stessa, che **si allega** al presente provvedimento quale parte integrante;

2. DI DARE ATTO CHE ai sensi del vigente art. 4 comma 4 del D.lgs 38/2021, l'allegato Verbale Conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, verrà pubblicato a norma di legge nel sito internet istituzionale del Comune di Vinci corredato di tutti i pareri pervenuti;

3. di dare atto che il Verbale di cui sopra verrà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

4. DI FORMALIZZARE, ai sensi dell'art. 14bis, comma 5 della legge 241/1990 e ss.mm.i., la conclusione della Conferenza dei Servizi preliminare indetta con nota del Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia, prot. 0011828 del 05.05.2023: ***"con esito positivo sullo Studio di Fattibilità in esame SE E NELLA MISURA IN CUI, nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale, ne sia positivamente dimostrata la fattibilità e sostenibilità con riferimento alle prescrizioni ed alle condizioni emerse nella Conferenza di Servizi preliminare ed espresse nelle integrazioni richieste, nei pareri espressi e nei contributi istruttori prodotti"***;

5. DI DARE ATTO che, ove formalizzata la dichiarazione di pubblico interesse da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale, sarà cura del Soggetto Proponente in fase di predisposizione dei successivi livelli di progettazione, sui quali dovranno essere ottenuti i necessari pareri o nulla osta, attenersi alle condizioni/prescrizioni formulate dalle amministrazioni /enti partecipanti alla conferenza. Si ricorda che ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.Lgs. 38/2021 ***"Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato***

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/06/2023

*previa conferenza di servizi decisoria, alla quale partecipano tutti i soggetti titolari di competenze in ordine al progetto presentato, può richiedere al proponente le modifiche strettamente necessarie ai fini della valutazione positiva del progetto e ne delibera in via definitiva l'approvazione entro 60 giorni dalla presentazione dello stesso.*”;

6. DI DISPORRE CHE copia della presente Determinazione, venga trasmessa in forma telematica a tutti i soggetti convocati alla Conferenza di Servizi e che ne venga data pubblicità mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale del Comune di Vinci;
7. CHE AVVERSO IL PRESENTE ATTO è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dalla pubblicazione del presente atto;
8. CHE SI ATTESTA l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.
9. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie, se ed in quanto dovute ai sensi del D.lgs. 33/2013 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 parte Anticorruzione e Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/03/2023;
10. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

\*\*\*\*\*



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50050 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

**VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE relativo alla proposta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., (C.F. e P.IVA 03164600482) quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. (C.F. e P. Iva 03692370483), in qualità di Soggetto Proponente per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione - ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 - ed oggi disciplinata D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi")**

PREMESSO CHE il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483), in qualità di Soggetto Proponente, ha presentato il 21.04.2022 con prot.n. 10206 del 22.04.2022 al Comune di Vinci, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 **una proposta di finanza di progetto** per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, corredata dai seguenti documenti:

- All. A Piano Economico-Finanziario
- All. B linee guida preliminari del documento di Valutazione del Value for Money (VfM) con il Public Sector Comparator (PSC)
- All. C Ulteriore documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:
- LOTTO N. 1 – PROGETTO ESECUTIVO DEL 2020 APPROVATO DAL COMUNE, comprensivi di 47 documenti tecnici;
- STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI AGGIUNTIVI A QUELLI DEL PROGETTO DEL 2020
  - o F.01 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di fatto
  - o F.02 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di progetto
  - o Inserimento fotogrammetrico
  - o F.03 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato sovrapposto
  - o F.04 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di fatto
  - o Pianta prospetti e sezione
  - o F.05 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di progetto
  - o Pianta prospetti e sezione
  - o Rendering
  - o F.06 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato sovrapposto
  - o Pianta prospetti e sezione
  - o F.07 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.
- II) dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 48, comma 8, D. Lgs. 50/2016.
- III) dichiarazione di EMPOLI F.B.C. S.p.a. relativa all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e al possesso dei requisiti di cui agli artt. 95 D.P.R. n. 207/2010, redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000;
- IV) DGUE di Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l.;
- V) cauzione fideiussoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- VI) dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura del 2,5 per cento del valore dell'investimento



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

nel caso di indizione di gara ai sensi e per gli effetti del comma 13 dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016, redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO CHE come da comunicazione sull'home page del sito del Comune di Vinci (<https://www.comune.vinci.fi.it/index.php/amministrazione-trasparente-menu/bandi-di-gara-e-contratti/1300-impianto-sportivo-di-petroio-indetta-la-conferenza-di-servizi-preliminare>) con nota del Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia, prot. 0011828 del 05.05.2023, è stata **indetta una apposita Conferenza di Servizi preliminare** ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della medesima Legge per l'esame della proposta di finanza in oggetto;

PREMESSO CHE al fine di garantire la più ampia trasparenza dell'azione amministrativa, la documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi ed ogni altra documentazione connessa all'intervento in oggetto, è stata, altresì, resa disponibile sul sito del Comune di Vinci al seguente link: <https://www.comune.vinci.fi.it/images/petroio/>;

PREMESSO CHE con note PEC n. 11837 del 05.05.2023 e n. 11842 del 05.05.2023 è stata effettuata la comunicazione ex art. 14 comma 5 Legge 241/1990 ai soggetti di cui all'art. 7 della medesima legge relativa all' indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3 della legge n. 241/1990 nello specifico all' ASD VITOLINI CALCIO ed all' ASD GIOVANI CALCIO VINCI;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

*-nelle more tra la presentazione della proposta di finanza di progetto e l'indizione della Conferenza di Servizi di cui sopra, è entrato in vigore il D. Lgs. 38/2021, il quale, a far data dall'1 gennaio 2023, ha abrogato, inter alia, l'articolo 1, comma 304 della Legge 147/2013, nonché le previsioni rilevanti di cui all'articolo 62 del Decreto Legge 50/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 96/2017;*

*- la nuova disciplina per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi introdotta con il sopra indicato D.Lgs. 38/2021, **mantiene sostanzialmente immutate le fasi del procedimento** ed in particolare la disciplina relativa alla **prima fase riguardante l'istruttoria della proposta in sede di Conferenza di Servizi Preliminare** e successiva **dichiarazione di pubblico interesse della stessa**;*

*- la nuova disciplina non prevede specifiche disposizioni transitorie per i procedimenti avviati nella vigenza della legge 147/2013, il D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi") delinea, infatti, un percorso autorizzativo per la costruzione dei nuovi impianti sportivi in gran parte analogo a quello previsto dalla precedente Legge Stadi del 2013;*

*- in particolare, a livello sostanziale, la vigente disciplina relativa alla **Fase istruttoria della proposta in sede di Conferenza di Servizi Preliminare**, aggiorna la denominazione dei documenti oggetto di presentazione da parte del proponente, coerentemente con le modifiche ai livelli di progettazione introdotte dal Codice dei Contratti - D.lgs. 50/2016, come già inizialmente riviste dall'art. 62 della L. 96/2017 e oggi mutate, con l'individuazione di un livello di progettazione minore:*

*-la norma vigente, al momento della presentazione della proposta (articolo 1, comma 304 lett. a) della L. 147/2013 come modificato dall'art. 62 della L. 96/2017) individuava quali elaborati oggetto dell'intervento da valutare in Conferenza di Servizi preliminare **LO STUDIO DI FATTIBILITA'**, (predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 5, 5 bis e 6 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016), quindi come "Progetto di fattibilità tecnica ed economica"*

*-il vigente D.Lgs. 38/2021, all'art. 4 comma 1 prevede **IL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI** di cui all'art. 3 comma 1, lett. ggggg-quater del D.Lgs. 50/2016, A VALERE QUALE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA di cui all'art. 23 comma 5, 5 bis e 6 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016.*

*-Il Settore 4 del Comune di Vinci al fine di orientare nel modo più corretto l'istruttoria della proposta progettuale in argomento, anche in riferimento ai riscontri forniti dal soggetto proponente, ha approfondito alcuni aspetti procedurali pervenendo alla presente conclusione: **la validità della proposta di progetto ad oggi presentata**, in ottemperanza a quanto dettato dall'allora vigente normativa (art. 1 co. 304 della legge*



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

*147/2013, come modificato dell'art. 62 del D.L. 50/2017, convertito con modificazioni dalla legge di conversione 96/2017, in gran parte analoga a quella prevista dalla Nuova Legge Stadi (che è stata e verrà applicata per le successive fasi della procedura autorizzativa dell'intervento in oggetto), in ottemperanza al principio di non aggravamento dell'azione amministrativa, e della finalità di semplificazione delle procedure amministrative volte a favorire l'ammodernamento e la costruzione degli impianti sportivi;*

PREMESSO CHE in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi Preliminare, **entro il termine perentorio del 12.05.2023**, sono pervenute le sottoindicate richieste di **chiarimenti e integrazioni documentali, allegate al presente verbale, trasmesse** dal competente ufficio del **Settore 4 del Comune di Vinci al soggetto proponente:**

Prot.	Ente /amministrazione	Trasmissione al proponente
<p>PEC 12421 dell'11.05.2023  <b>(all. 1)</b>  <i>in cui si rappresentava che dall'esame della documentazione prodotta, non si evidenziano elementi utili per il rilascio del parere di specifica competenza dello scrivente Comando ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, mancando di fatto la documentazione prevista dall'Allegato I al D.M.I. 07/08/2012 (relazione tecnica ed elaborati grafici)</i></p> <p>(risposta del Comune di Vinci            PEC n.12624 del 15.05.2023)  <b>(all. 2)</b>            In cui si rappresentava che:  <i>Il Dlgs. n. 38/2021, entrato in vigore il primo gennaio 2023, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, stabilisce all'art. 4, commi 4 e 5, quanto segue:</i></p> <p><i>4. Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste</i></p>	<p>Comando Provinciale Vigili del Fuoco- F I R E N Z E -U.O.            Prevenzione e Sicurezza Tecnica</p>	<p>PEC 12450 dell'11.05.2023  <b>(all. 3)</b></p>



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto. **Alla conferenza di servizi preliminare partecipa anche il Comando dei vigili del fuoco competente per territorio, per gli aspetti di competenza.** La conferenza di servizi preliminare di cui al presente comma, esamina eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria di cui al comma 7. Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare è pubblicato nel sito internet istituzionale del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione. Il sindaco convoca la conferenza di servizi preliminare entro 7 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata dal documento di fattibilità. La conferenza deve tenersi in una data non successiva a 15 giorni. Qualora il sindaco, il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia non convochi la conferenza preliminare nei termini previsti, il soggetto proponente può presentare una richiesta di convocazione della conferenza di servizi di cui al presente comma al presidente della Regione o all'assessore delegato in materia di sport, il quale, sentito il sindaco o il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia, provvede alla convocazione della conferenza per una data non superiore a 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta. Nel corso del procedimento di cui al presente comma, il Comune può chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta.

**5. Sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo, conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi.** Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e del regolamento unico di cui all'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo decreto. Il progetto definitivo



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

è corredato:

a) di una bozza di convenzione con l'Amministrazione comunale, metropolitana o provinciale che, oltre a prevedere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione precede o è almeno contestuale alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione o di nuova edificazione dell'impianto sportivo, specifichi i criteri generali di esecuzione dei lavori, la durata e le condizioni contrattuali dell'eventuale cessione del diritto di superficie o di usufrutto o della compravendita. Nella determinazione del canone o del prezzo eventualmente dovuto per la cessione dei diritti o per il trasferimento della proprietà e delle altre condizioni contrattuali, così come dell'eventuale concessione di un contributo pubblico o di altre misure di sostegno pubblico, le parti tengono conto dei costi e dei benefici dell'intervento per l'associazione o società sportiva, per la comunità territoriale di riferimento anche in termini di crescita economica, integrazione sociale e riqualificazione urbanistica, nonché di efficienza energetica. I benefici dell'opera di riqualificazione o rigenerazione comprendono anche voci non suscettibili di immediata valutazione economico-patrimoniale, quali ad esempio, i vantaggi sociali diretti e indiretti derivanti dall'ospitare l'impianto sportivo utilizzato dall'associazione o società sportiva e l'importanza del radicamento dell'associazione o della società sportiva presso la comunità locale;

b) di un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta ed i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di realizzazione e gestione dell'impianto.

Alla luce della normativa sopra richiamata, si chiede al Vostro comando di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.		
--	--	--

PREMESSO CHE in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi Preliminare, con PEC prot. 12277 del 10.05.2023, il competente ufficio del **Settore 4 del Comune di Vinci**, ha trasmesso al soggetto proponente specifica richiesta di **chiarimento e integrazione documentale, allegata al presente verbale, (all.4)**, in cui si invitava il raggruppamento temporaneo di imprese in indirizzo:

- ad integrare lo Studio di fattibilità presentato con le indicazioni di cui all'art. 14 comma 1 lett. e) del DPR 207/2010 ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- a correggere le seguenti incongruenze tra elaborati:
  - 1) in F07 viene proposta la sostituzione dell'attuale manto di gioco in erba naturale del campo sussidiario con manto in erba sintetica mentre negli elaborati grafici (stato di progetto e sovrapposto) continua ad essere riportata la dicitura erba naturale;
  - 2) negli elaborati grafici non è visualizzabile la proposta descritta nell'elaborato F07 ai punti 4.4 relativa a nuova illuminazione del campo sussidiario, nuova linea di alimentazione spogliatoi B, nuovi impianti illuminazione e FM del chiosco bar.

PREMESSO CHE le richieste di documentazione integrativa, le integrazioni pervenute ed ogni altra documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi, sono state **rese consultabili** agli Enti invitati alla Conferenza, attraverso specifico link ([https://www.comune.vinci.fi.it/images/conf\\_integr](https://www.comune.vinci.fi.it/images/conf_integr)) comunicato con nota prot. 12453 dell'11.05.2023, con la quale è stato, tra l'altro, ricordato il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza, corrispondente al 27.05.2023;

PREMESSO CHE il soggetto proponente, a seguito delle sopra indicate richieste di integrazioni da parte degli Enti/Amministrazioni chiamati a partecipare alla Conferenza di Servizi preliminare, **NON** ha fornito al competente ufficio del Settore 4 del Comune di Vinci, specifico **riscontro**;

PREMESSO CHE entro il termine perentorio per l'espressione dei **pareri** di competenza del **27.05.2023**, sono pervenuti al competente Settore 4 del Comune di Vinci, i sotto indicati pareri da parte delle Amministrazioni/Enti coinvolti invitati alla Conferenza dei Servizi preliminare di che trattasi, **allegati al presente verbale**:

Prot.	Ente /amministrazione	Contenuto parere
Pec n. 12689 del 15.05.2023 <b>(all.5)</b>	Azienda Usl Toscana centro	<i>Esprime parere favorevole per quanto di competenza per le opere di progetto presentate</i>
Pec n. 13051 del 17.05.2023 <b>(all.6)</b>	ARPAT Toscana	<i>Segnala di non ravvisare nella documentazione posta all'esame dell'indetta conferenza materia suscettibile di nostro contributo in termini di supporto tecnico conforme alla Carta dei Servizi (Del C.R.T. 9/2013) che informa le attività di</i>



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

		<p>questa Agenzia.          Conseguentemente non          parteciperemo ai lavori della          conferenza medesima</p>
<p>Pec n. 13006 del 15.05.2023  <b>(all.7)</b></p>	<p>REGIONE TOSCANA- GENIO          CIVILE</p>	<p><i>Si domanda se l'intervento in oggetto, di cui Ns. Prot. 0213692 del 08.05.2023, comporterà future modifiche ai Vs. Strumenti Urbanistici, quindi la necessità di deposito all'Ufficio del Genio Civile ai sensi del 5/R/2020 delle indagini di carattere geologico. Tutto ciò non solo per contribuire alla completezza formale della pratica, ma anche per segnalare come l'area abbia problemi di carattere idraulico, ai sensi della L.R. 05/2019.</i></p>
<p>Pec n. 13434 del 22.05.2023          (risposta del Comune di Vinci)  <b>(all.8)</b></p>		<p><i>si comunica che si tratta di progetto di recupero e valorizzazione di un impianto sportivo esistente in conformità alle previsioni del Regolamento Urbanistico, che non comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti</i></p> <p><i>Alla luce di quanto comunicato, si chiede di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.</i></p>
<p>Pec n. 13788 del 24.05.2023  <b>(all.9)</b></p>	<p>AUTORITA' IDRICA TOSCANA</p>	<p><i>si trasmette a ACQUE S.p.A. alla c.a. del Direttore Gestione Operativa la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.</i></p>



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

<p><b>Pec n. 14157 del 29.05.2023</b></p> <p><b>oltre termine perentorio</b></p> <p><b>(all.10)</b></p>		<p><i>si trasmette a ACQUE S.p.A. alla c.a. del Direttore Gestione Operativa la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.</i></p>
<p><b>Pec n. 14158 del 29.05.2023</b></p> <p><b>oltre termine perentorio</b></p> <p><b>(all.11)</b></p>		<p><i>tenuto conto delle competenze dell'Autorità Idrica Toscana, si rimettono le valutazioni che seguono.</i></p> <p><i>Preso atto degli interventi relativi all'attuazione del progetto in oggetto, in relazione alle opere di adeguamento del servizio idrico a carico dei Comuni, si chiede di verificare attentamente con il Gestore del S.I.I., che legge la presente per conoscenza, l'effettiva "disponibilità" dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e di depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi prospettati dal progetto in questione e, in tal senso, si invita a valutare le relative opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle esistenti ove necessario. Si rappresenta inoltre che, nei casi previsti nel "Regolamento di Fornitura del S.I.I." e dove sia appurato con il Gestore del S.I.I. l'inattuabilità di procedere con l'adeguamento dei servizi di fognatura e depurazione, il soggetto attuatore dovrà provvedere alla gestione autonoma delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006, del D.P.G.R. 46/R/2008 e del D.P.R. 59/2013, ponendo attenzione a quanto riportato nel successivo capoverso, relativo alla tutela qualitativa della risorsa idrica. Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica,</i></p>



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

		<p><i>richiamate le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006, relative al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle "zone di rispetto" (attualmente definite con il criterio geometrico) delle captazioni di acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, preso visione dell'ubicazione degli interventi in progetto, si evidenzia come gli stessi non ricadano e non siano prossimi alle "zone di rispetto" come sopra individuate; si informa inoltre che tali perimetrazioni sono in fase di revisione in base ai nuovi criteri temporali dettati dalla DGRT 872/2020 e pertanto potrebbero subire variazioni nel loro perimetro.</i></p> <p><i>Per quel che concerne infine la tutela quantitativa della risorsa idrica, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.</i></p>
<p>Pec n. 13855 del 25.05.2023  (all.12)</p>	<p>REGIONE TOSCANA- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE</p>	<p><i>sentiti i Settori competenti di questa direzione, si comunica che in base agli elementi in possesso e alla documentazione messa a disposizione relativa al Progetto in oggetto, non vi sono osservazioni da presentare</i></p>
<p><b>Pec n. 14195 del 29.05.2023</b>  <b>Contributo istruttorio</b>  <b>oltre termine perentorio</b></p>	<p>REGIONE TOSCANA- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE</p>	<p><i>Per quanto di competenza in materia di acque pubbliche, sottoposto alla tutela del R.D. 1775/1933, del D.P.G.R. n. 61R/2016 e della D.G.R.T. n. 58/2019, risulta la pratica di Concessione Preferenziale SIDIT_pratica 454563/2020, procedimento 455318/2020 (Codice Locale: EM_1230), riguardante un pozzo ubicato nel Comune di Vinci, foglio 51,</i></p>



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

(all.13)		<p><i>particella 396.          Relativamente alla regolarità dei canoni annui, risultano pagati gli importi per dal 2018 al 2021 compreso, ma non vi sono informazioni relativamente al pagamento del 2022.          Ricordato che il mancato pagamento dei canoni annui è causa di decadenza del titolo a derivare la risorsa idrica e che è facoltà dello scrivente di effettuare sopralluoghi e di contestare eventuali usi non autorizzati, si invita codesta Amministrazione comunale a verificare l'eventuale presenza della ricevuta di pagamento sopra citata e di farla pervenire allo scrivente Ufficio.          In riferimento agli aspetti di tutela per il R.D. 523/1904 gli interventi oggetto della presente Conferenza Dei Servizi non interessano la fascia di rispetto di 10 metri dal ciglio di sponda o dal piede dell'argine e non rientrano nella casistica di cui all'art. 3 della L.R. 41/2018, pertanto esulano dalla nostra competenza.</i></p>
----------	--	--

PREMESSO che entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi preliminare **NON sono pervenute istanze concorrenti rispetto alla proposta in oggetto** ai fini del relativo esame da parte della Conferenza di Servizi;

\*\*\*\*\*

-la Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/1990 e ss. mm.ii, è: “[...] finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati. [...]. Le amministrazioni coinvolte esprimono le proprie determinazioni sulla base della documentazione prodotta dall'interessato. [...] Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente”;

Alla luce di quanto sopra, delle integrazioni richieste, dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti, **allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto**, vengono sinteticamente riportate le considerazioni conclusive della Conferenza di Servizi preliminare, indetta con nota del Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia prot. 0011828 del 05.05.2023-per l'acquisizione delle determinazioni, in merito alla proposta pervenuta agli atti del Settore 4 del Comune di Vinci prot.n. 10206



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

del 22.04.2022 da parte del raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) in qualità di Soggetto Proponente.

Preso atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 3 e dell'art. 14-bis comma 4 della Legge 241/1990 la mancata comunicazione delle determinazioni da parte delle **amministrazioni coinvolte** entro il termine di cui al comma 2, lettera c), **(27.05.2023)** ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, **equivalgono ad assenso senza condizioni** e restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

**Dalla disamina delle integrazioni richieste, dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti si registra un sostanziale assenso sullo Studio di Fattibilità in esame, SE E NELLA MISURA IN CUI, nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale, ne sia positivamente dimostrata la fattibilità e sostenibilità con riferimento alle prescrizioni ed alle condizioni emerse nella Conferenza di Servizi preliminare ed espresse nelle integrazioni richieste, nei pareri espressi e nei contributi istruttori prodotti allegati al presente verbale.**

**Nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale dovranno essere recepite le prescrizioni e le condizioni impartite dal CONI per cui sarà richiesto tramite procedura informatizzata "Parere in linea tecnico sportiva" (parere richiesto sui progetti di costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi e accessori (L. n. 526 del 2 aprile 1968 e successive modificazioni) o sui progetti di impianti sportivi esistenti, riguardanti operazioni di acquisto, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione, nonché sui progetti relativi alle palestre e agli impianti sportivi scolastici, ai sensi dell'art. 2 del R.D.L. 2 febbraio 1939 n 302. e come previsto anche dal DM Interni 18.3 96 e s.m.e i.), dai componenti della Commissione Pubblico Spettacolo Comunale convocata in un procedimento parallelo al presente e da ogni altro ente/amministrazione competente compreso il Comune di Vinci.**

Ove formalizzata la dichiarazione di pubblico interesse da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale, sarà cura del Soggetto Proponente in fase di predisposizione dei successivi livelli di progettazione, sui quali dovranno essere ottenuti i necessari pareri o nulla osta, attenersi alle condizioni/prescrizioni formulate dalle amministrazioni /enti partecipanti alla conferenza. Si ricorda che ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.Lgs. 38/2021 "Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato previa conferenza di servizi decisoria, alla quale partecipano tutti i soggetti titolari di competenze in ordine al progetto presentato, può richiedere al proponente le modifiche strettamente necessarie ai fini della valutazione positiva del progetto e ne delibera in via definitiva l'approvazione entro 60 giorni dalla presentazione dello stesso."

Il presente verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi del D.Lgs. 38/2021 art. 4 comma 4, verrà pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune di Vinci corredato da tutte le integrazioni richieste, dai pareri espressi e dai contributi istruttori prodotti.

Detto Verbale verrà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT)

Di seguito la tabella che riassume i pareri pervenuti dagli Enti coinvolti

Amministrazioni	/Enti	Parere	Protocollo
-----------------	-------	--------	------------



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

partecipanti		
Autorità Idrica Toscana	Pervenuto	Pec n. 13788 del 24.05.2023 <b>(all.9)</b> Pec n. 14157 del 29.05.2023 oltre termine perentorio <b>(all.10)</b> Pec n. 14158 del 29.05.2023 oltre termine perentorio <b>(all.11)</b>
ATO TOSCANA CENTRO	Non pervenuto	/
ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA	Non pervenuto	/
PREFETTURA DI FIRENZE	Non pervenuto	/
Questura di Firenze	Non pervenuto	/
Commissariato di Empoli	Non pervenuto	/
Usl Toscana Empoli	Pervenuto Vd. Parere sottostante	/
Azienda Usl Toscana centro	Pervenuto	Pec n. 12689 del 15.05.2023 <b>(all.5)</b>
Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni Empolese Valdelsa	Non pervenuto	/
Città Metropolitana di Firenze	Non pervenuto	/
Comitato Nazionale CONI	Non pervenuto	/
Comitato Regionale CONI Toscana	Non pervenuto	/
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco	Non pervenuto	/
ARPAT Toscana	Pervenuto	Pec n. 13051 del 17.05.2023 <b>(all.6)</b>
Regione Toscana / DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA	Non pervenuto	/
Regione Toscana / DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE	Pervenuto	Pec n. 13855 del 25.05.2023 <b>(all.12)</b>
Regione Toscana / DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE	Pervenuto	Pec n. 13006 del 15.05.2023 <b>(all.7)</b>  Pec n. 14195 del 29.05.2023



COMUNE DI VINCI  
 Piazza Leonardo da Vinci, 29  
 50059 VINCI- FI  
 tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
 sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
 P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
 \*\*\*\*\*

		Contributo istruttorio oltre termine perentorio <b>(all.13)</b>
Comune di Vinci – Servizio Lavori Pubblici	Non pervenuto	/
Comune di Vinci – Ufficio Urbanistica e Edilizia	Non pervenuto	/
Comune di Vinci – Ufficio Viabilità	Non pervenuto	/
Energy Project System Srl	/	/

*LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4*  
*Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP”*  
 Dott. ssa Cecilia Lucii



Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
F I R E N Z E  
*Pericula ignesque amo et domo*  
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

Alla Città di VINCI  
[comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi < Asincrona > del 12/05/2023

Invio determinazioni Impianto Sportivo di “PETROIO” nel Comune di Vinci (FI)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi indetta per il 12/05/2023 in modalità <asincrona>, si rappresenta che dall’esame della documentazione prodotta, non si evidenziano elementi utili per il rilascio del parere di specifica competenza dello scrivente Comando ai sensi dell’art. 3 del DPR 151/2011, mancando di fatto la documentazione prevista dall’Allegato I al D.M.I. 07/08/2012 (relazione tecnica ed elaborati grafici).

L’Istruttore Tecnico  
Umberto FAUSTO

Il Responsabile U.O.  
Giulio VANNICELLI  
*(firmato e trasmesso digitalmente ai sensi di legge)*

-1-

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Vinci, 15/05/2023  
Prot. 0012624/2023Spett. le COMANDO VIGILI DEL FUOCO  
FIRENZE  
PEC:[com.firenze@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.firenze@cert.vigilfuoco.it)

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.- Risposta a Vs. Nota prot.12421 dell'11/05/2023**

In riferimento alla Vs. nota prot. 1241 dell'11/05/2023 avente ad oggetto "Conferenza dei Servizi < Asincrona > del 12/05/2023 Invio determinazioni Impianto Sportivo di "PETROIO" secondo cui nella documentazione progettuale non vi sarebbero elementi utili per l'espressione del Vostro parere, mancando di fatto i documenti indicati nell'Allegato I al D.M.I. 07/08/2012 si rappresenta quanto segue.

Il Dlgs. n. 38/2021, entrato in vigore il primo gennaio 2023, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, stabilisce all'art. 4, commi 4 e 5, quanto segue:

4. *Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto. Alla conferenza di servizi preliminare partecipa anche il Comando dei vigili del fuoco competente per territorio, per gli aspetti di competenza. La conferenza di servizi preliminare di cui al presente comma, esamina eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria di cui al comma 7. Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare è pubblicato nel sito internet istituzionale del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione. Il sindaco convoca la conferenza di servizi preliminare entro 7 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata dal documento di fattibilità. La conferenza deve tenersi in una data non successiva a 15 giorni. Qualora il sindaco, il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia non convochi la conferenza preliminare nei termini previsti, il soggetto proponente può presentare una richiesta di convocazione della conferenza di servizi di cui al presente comma al presidente della Regione o all'assessore delegato in materia di sport, il quale, sentito il sindaco o il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia, provvede alla convocazione della conferenza per una data non superiore a 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta. Nel corso del procedimento di cui al presente comma, il Comune può chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta.*

5. Sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo, conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi. Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e del regolamento unico di cui all'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo decreto. Il progetto definitivo è corredata:

a) di una bozza di convenzione con l'Amministrazione comunale, metropolitana o provinciale che, oltre a prevedere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione precede o è almeno contestuale alla realizzazione dei lavori di

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

*ristrutturazione o di nuova edificazione dell'impianto sportivo, specifichi i criteri generali di esecuzione dei lavori, la durata e le condizioni contrattuali dell'eventuale cessione del diritto di superficie o di usufrutto o della compravendita. Nella determinazione del canone o del prezzo eventualmente dovuto per la cessione dei diritti o per il trasferimento della proprietà e delle altre condizioni contrattuali, così come dell'eventuale concessione di un contributo pubblico o di altre misure di sostegno pubblico, le parti tengono conto dei costi e dei benefici dell'intervento per l'associazione o società sportiva, per la comunità territoriale di riferimento anche in termini di crescita economica, integrazione sociale e riqualificazione urbanistica, nonché di efficienza energetica. I benefici dell'opera di riqualificazione o rigenerazione comprendono anche voci non suscettibili di immediata valutazione economico-patrimoniale, quali ad esempio, i vantaggi sociali diretti e indiretti derivanti dall'ospitare l'impianto sportivo utilizzato dall'associazione o società sportiva e l'importanza del radicamento dell'associazione o della società sportiva presso la comunità locale;*

*b) di un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta ed i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di realizzazione e gestione dell'impianto.*

Alla luce della normativa sopra richiamata, si chiede al Vostro comando di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP”  
Dott. ssa Cecilia Lucii

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Vinci, 11/05/2023  
Prot. 0012450/2023

Spett. li  
**EMPOLI F.B.C. S.p.A.**  
empolifc@legalmail.it

e  
**Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l.**  
pec@empoliluce.legalmail.it

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.-Richiesta integrazioni documentali/chiarimenti in merito al progetto in oggetto ex art. 14bis c. 2 lett b) Legge n. 241/1990 e s.m.i.**

Si trasmette la nota prot. 12421 dell' 11.05.2023 pervenuta dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco- F I R E N Z E -U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica.

Un riscontro alle suddette osservazioni dovrà pervenire entro il 18.05.2023.

*Le richieste di documentazione integrativa, le integrazioni pervenute ed ogni altra documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi, saranno rese consultabili agli Enti invitati alla Conferenza, attraverso specifico link che verrà appositamente comunicato con nota PEC, con la quale verrà, tra l'altro, ricordato il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza, corrispondente al 27.05.2023.*

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo.

S'informa inoltre quanto di seguito indicato:

**1. Amministrazione Competente:**

Comune di Vinci - P.zza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 Vinci (FI) - Tel. 0571 9331 - C. F. 82003210489 - P. IVA 01916730482 - <http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

**2. Oggetto del procedimento:**

PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.- **Richiesta integrazioni documentali/chiarimenti in merito al progetto in oggetto ex art. 14bis c. 2 lett b) Legge n. 241/1990 e s.m.i.**

**3. Ufficio e persona responsabile del procedimento:**

SETTORE IV – Contratti, tributi, attività produttive e SUAP  
P.zza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 Vinci (FI) -

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Responsabile del procedimento amministrativo – Dr.ssa Cecilia Lucii.

**4. Termine finale per la conclusione del procedimento:**

e' stata fissata la data del 27.05.2023 quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative al progetto in oggetto, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento entro il 04.07.2023, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, c. 7 della l. 241/1990.

**5. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti ed esercitare il diritto di accesso:**

SETTORE IV – Contratti, tributi, attività produttive e SUAP

Ufficio Bandi Gare e Contratti Piazza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 Vinci (FI)

**6. Soggetto competente all'adozione dei provvedimenti:**

Il Titolare P.O. del Settore IV – Dr.ssa Cecilia Lucii.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP"  
Dott. ssa Cecilia Lucii

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Vinci, 10/05/2023  
Prot. 0012277/2023

Spett. li  
**EMPOLI F.B.C. S.p.A.**  
empolifc@legalmail.it

e  
**Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l.**  
pec@empoliluce.legalmail.it

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.-Richiesta integrazioni documentali/chiarimenti in merito al progetto in oggetto ex art. 14bis c. 2 lett b) Legge n. 241/1990 e s.m.i.**

Preso atto che con nota prot. 0011828 del 05.05.2023, è stata indetta una apposita Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della medesima Legge per l'esame della PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A. quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l.

Si invita il raggruppamento temporaneo di imprese in indirizzo:

- ad integrare lo Studio di fattibilità presentato con le indicazioni di cui all'art. 14 comma 1 lett. e) del DPR 207/2010 ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- a correggere le seguenti incongruenze tra elaborati:
  - 1) in F07 viene proposta la sostituzione dell'attuale manto di gioco in erba naturale del campo sussidiario con manto in erba sintetica mentre negli elaborati grafici (stato di progetto e sovrapposto) continua ad essere riportata la dicitura erba naturale;
  - 2) negli elaborati grafici non è visualizzabile la proposta descritta nell'elaborato F07 ai punti 4.4 relativa a nuova illuminazione del campo sussidiario, nuova linea di alimentazione spogliatoi B, nuovi impianti illuminazione e FM del chiosco bar.

Tale documentazione integrativa dovrà pervenire entro il 17.05.2023.

*Le richieste di documentazione integrativa, le integrazioni pervenute ed ogni altra documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi, saranno rese consultabili agli Enti invitati alla Conferenza, attraverso specifico link che verrà appositamente comunicato con nota PEC, con la*

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

quale verrà, tra l'altro, ricordato il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza, corrispondente al 27.05.2023.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo.

S'informa inoltre quanto di seguito indicato:

**1. Amministrazione Competente:**

Comune di Vinci - P.zza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 Vinci (FI) - Tel. 0571 9331 - C. F. 82003210489 - P. IVA 01916730482 - <http://www.comune.vinci.fi.it> - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

**2. Oggetto del procedimento:**

PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.- **Richiesta integrazioni documentali/chiarimenti in merito al progetto in oggetto ex art. 14bis c. 2 lett b) Legge n. 241/1990 e s.m.i.**

**3. Ufficio e persona responsabile del procedimento:**

SETTORE IV – Contratti, tributi, attività produttive e SUAP

P.zza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 Vinci (FI) -

Responsabile del procedimento amministrativo – Dr.ssa Cecilia Lucii.

**4. Termine finale per la conclusione del procedimento:**

e' stata fissata la data del 27.05.2023 quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative al progetto in oggetto, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento entro il 04.07.2023, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, c. 7 della l. 241/1990.

**5. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti ed esercitare il diritto di accesso:**

SETTORE IV – Contratti, tributi, attività produttive e SUAP

Ufficio Bandi Gare e Contratti Piazza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 Vinci (FI)

**6. Soggetto competente all'adozione dei provvedimenti:**

Il Titolare P.O. del Settore IV – Dr.ssa Cecilia Lucii.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP"  
Dott. ssa Cecilia Lucii

COMUNE DI VINCI (c\_m059) - Codice AOO: AOOVINCI - Reg. nr.0012689/2023 del 15/05/2023

Empoli,  
Prot.n.  
Rif. pratica 4585649

Al Suap Comune di Vinci

Oggetto: Trasmissione Parere Nuovo Insediamento Produttivo ai sensi art. 7 D.P.R. 160/20110

In riferimento alla pratica inoltrata da codesto Spett. le SUAP in data 12/05/2023 prot. n.0011828/2023 relativa alla realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio da eseguirsi in. Località Petroio di codesto Comune

- Visti gli atti di ufficio della Commissione Interdisciplinare Ambiente e Attività Produttive,
- Vista la documentazione presentata,
- Viste le Leggi e i regolamenti in materia,
- Escluse le competenze di altri Enti,
- 
- 

La Commissione in data **12/05/2023** esprime parere favorevole per quanto di competenza per le opere di progetto presentate.

La Commissione

Dipartimento di Prevenzione  
U.F.C. Prevenzione Igiene e Sicurezza  
Luoghi di Lavoro  
(Dr. Andrea Meggì)

Dipartimento di Prevenzione  
U.F.C. Igiene Pubblica e degli Alimenti  
(Dr. Giovanni Cioni)

Dipartimento di Prevenzione  
U.F.C. Prevenzione Igiene e Sicurezza  
Luoghi di Lavoro  
(Ing. Piero Scardigli)

Il Coordinatore  
C.I.A.A.P.  
(Dr. Andrea Meggì)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento di Prevenzione  
Commissione Interdisciplinare  
Ambiente e Attività Produttive  
Base/Zonale  
Coord. Dr. A. Moggio

Segreteria  
Via dei Cappuccini, 79  
Empoli  
Tel. 0571 704844  
Fax 0571 704848  
[elisabetta.maghenzani@uscentro.toscana.it](mailto:elisabetta.maghenzani@uscentro.toscana.it)  
[prevenzioneempoli.uscentro@postacert.toscana.it](mailto:prevenzioneempoli.uscentro@postacert.toscana.it)



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente



**ARPAT**  
Agenzia regionale  
per la protezione ambientale  
della Toscana



**ARPAT - Area Vasta Centro – Dipartimento del Circondario Empolese – Settore Supporto Tecnico**  
Via Tripoli 18 – 50053 Empoli

Dati prot.: vedi segnatura informatica

cl. EM.01.17.12/181.1

a mezzo: PEC

Comune di Vinci  
PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

**Oggetto: Proposta di finanza di progetto per intervento di riqualificazione e ampliamento impianto sportivo in Vinci, località Petroio, e per la sua gestione funzionale ed economica in regime di concessione, indizione di conferenza di servizi preliminare prot. Comune di Vinci n. 11828/2023, prot. ARPAT n. 34180 del 05.05.2023, cl. EM.01.17.12/181.1**

Riscontriamo l'indizione in oggetto segnalandovi di non ravvisare nella documentazione posta all'esame dell'indetta conferenza materia suscettibile di nostro contributo in termini di supporto tecnico conforme alla Carta dei Servizi (Del C.R.T. 9/2013) che informa le attività di questa Agenzia. Conseguentemente non parteciperemo ai lavori della conferenza medesima.

Con i migliori saluti

Empoli, 17.05.2023

Dipartimento ARPAT del Circondario Empolese  
Settore Supporto Tecnico  
Il sostituto responsabile  
Andrea Cappelli<sup>1</sup>

Allegati: nessuno

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/1993.

buonasera, potreste protocollarla e assegnarla a me e a Linda, e x conoscenza a Claudia?

grazie

----- Messaggio Inoltrato -----

**Oggetto:**Richiesta informazioni inerenti ll'intervento campo sportivo loc. Petroio

**Data:**Tue, 16 May 2023 16:25:57 +0200 (CEST)

**Mittente:**SIMONCINI Carlo <[carlo.simoncini@regione.toscana.it](mailto:carlo.simoncini@regione.toscana.it)>

**A:**[c.lucii@comune.vinci.fi.it](mailto:c.lucii@comune.vinci.fi.it)

**CC:**Antonella BELLOTTI <[antonella.bellotti@regione.toscana.it](mailto:antonella.bellotti@regione.toscana.it)>, Valentina NENCINI <[valentina.nencini@regione.toscana.it](mailto:valentina.nencini@regione.toscana.it)>

Buon Pomeriggio

Sulla base dei colloqui telefonici avuti veniamo a domandarvi se l'intervento in oggetto, di cui Ns. Prot. 0213692 del 08.05.2023, comporterà future modifiche ai Vs. Strumenti Urbanistici, quindi la necessità di deposito all'Ufficio del Genio Civile ai sensi del 5/R/2020 delle indagini di carattere geologico.

Tutto ciò non solo per contribuire alla completezza formale della pratica, ma anche per segnalare come l'area abbia problemi di carattere idraulico, ai sensi della L.R. 05/2019.

Restando a disposizione, saluto

Geol. Carlo Simoncini



Privo di virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**COMUNE DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Vinci, 22/05/2023  
Prot. 0013434/2023

**Spett. le Regione Toscana**  
**- DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA**  
**- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E -**  
**PROTEZIONE CIVILE**  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.- Risposta a Vs. Nota prot. 13006 del 15.05.2023**

In riferimento alla Vs. nota prot. 13006 del 15.05.2023 in cui si domandava: *“se l'intervento in oggetto, di cui Ns. Prot. 0213692 del 08.05.2023, comporterà future modifiche ai Vs. Strumenti Urbanistici, quindi la necessità di deposito all'Ufficio del Genio Civile ai sensi del 5/R/2020 delle indagini di carattere geologico. Tutto ciò non solo per contribuire alla completezza formale della pratica, ma anche per segnalare come l'area abbia problemi di carattere idraulico, ai sensi della L.R. 05/2019”* si comunica che si tratta di *progetto di recupero e valorizzazione di un impianto sportivo esistente in conformità alle previsioni del Regolamento Urbanistico, che non comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti*

Alla luce di quanto comunicato, si chiede di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4  
Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP”  
Dott. ssa Cecilia Lucii

# Autorità Idrica Toscana

Firenze, prot. e data da P.E.C.

**Spett/le ACQUE S.p.A.**  
alla c.a. del Direttore Gestione Operativa  
Ing. Roberto Cecchini

**E P.C. Spett/ COMUNE DI VINCI**  
alla c.a. Responsabile Procedimento  
Geol. Marcello Brugioni

**OGGETTO: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE EX ART. 14 CO. 3, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.**  
**TRASMISSIONE COMUNICAZIONE.**

Con riferimento al procedimento in oggetto, in allegato alla presente si trasmette la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione Strategica e Accordi di Programma  
Ing. Lorenzo Maresca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

**COMUNE DI VINCI (c\_m059) - Codice AOO: AOOVINCI - Reg. nr.0013788/2023 del 24/05/2023****A****CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)Vinci, 05/05/2023  
Prot. 0011828/2023Autorità Idrica Toscana  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)ATO TOSCANA CENTRO  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA  
[protocollo@pec.aliaserviziambientali.it](mailto:protocollo@pec.aliaserviziambientali.it)PREFETTURA DI FIRENZE  
[protocollo.preffi@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffi@pec.interno.it)Questura di Firenze  
[ammcont.quest.fi@pecps.poliziadistato.it](mailto:ammcont.quest.fi@pecps.poliziadistato.it)Commissariato di Empoli  
[comm.empoli.fi@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.empoli.fi@pecps.poliziadistato.it)Usl Toscana Empoli  
[prevenzioneempoli@uslcentro.postacert.toscana.it](mailto:prevenzioneempoli@uslcentro.postacert.toscana.it)Azienda Usl Toscana centro  
[urp.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:urp.uslcentro@postacert.toscana.it)Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni  
Empolese Valdelsa  
[circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it)Città Metropolitana di Firenze  
[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)Comitato Nazionale CONI  
[pi\\_cis@cert.coni.it](mailto:pi_cis@cert.coni.it)Comitato Regionale CONI Toscana  
[toscana@cert.coni.it](mailto:toscana@cert.coni.it)Comando provinciale dei Vigili del Fuoco  
[com.firenze@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.firenze@cert.vigilfuoco.it)ARPAT Toscana  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

Regione Toscana

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

- DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA  
- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E –  
PROTEZIONE CIVILE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Comune di Vinci (sede)  
Servizio Lavori Pubblici  
Ufficio Urbanistica ed edilizia  
Ufficio Viabilità

Energy Project System Srl  
Supporto al RUP  
[energyprojectsystem@legalmail.it](mailto:energyprojectsystem@legalmail.it)

E P.C. ISTANTI

EMPOLI F.B.C. S.p.A.  
[empolifc@legalmail.it](mailto:empolifc@legalmail.it)

ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI  
LUCE S.R.L.  
[pec@empoliluce.legalmail.it](mailto:pec@empoliluce.legalmail.it)

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.-**  
**Indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3, legge n. 241/1990 e s.m.i.**

**IL SINDACO**

**Vista** la proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016, corredata da apposito Studio di fattibilità e Piano Economico Finanziario, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) il 21.04.2022;



**CITTA' DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)  
Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

**Tenuto conto** che il Dlgs. 28 febbraio 2021, n. 38 *‘Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi’* individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

### INDICE

Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art. 14 c.3, legge n. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in modalità asincrona semplificata ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte per l’esame della Proposta di finanza di progetto di Riqualficazione e ampliamento dell’impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e gestione funzionale ed economica dello stesso, precisando che:

- a) gli elaborati progettuali dello Studio di fattibilità e relativi allegati utili allo svolgimento dell’istruttoria, di cui all’elenco in calce alla presente, sono disponibili in visione al seguente link <https://www.comune.vinci.fi.it/images/petroio/>;
- b) le indicazioni da fornire riguardano per ciascun soggetto coinvolto nella conferenza:
  - i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, da richiedere in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva per la realizzazione del progetto e l’esercizio dell’attività connessa;
  - le condizioni per ottenere gli atti di assenso di cui al punto precedente sia in termini di modifiche progettuali che in relazione alla tipologia di documenti da produrre in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva;
  - la necessità di coinvolgere nella conferenza ulteriori soggetti rispetto a quelli indicati in indirizzo;
- c) viene fissata la data del **12.05.2023** (*max 15 giorni art. 14bis c. 2 lett b*) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in merito al progetto in oggetto;
- d) viene fissata la data del **27.05.2023** (*max 90 giorni art. 14bis c. 2 lett c*) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative al progetto in oggetto, fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento entro il **04.07.2023**, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, c. 7 della l. 241/1990;
- e) qualora vengano acquisiti atti di assenso condizionati e atti/determinazioni contenenti condizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali, si prevede di convocare una riunione con modalità sincrona, di cui all’art. 14-bis c. 6, legge n. 241/1990 e s.m.i., in data **06.06.2023** alle **ore 10:00** previa formale convocazione. In tal caso il procedimento dovrà concludersi entro il giorno **20.06.2023**, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, c. 7 della l. 241/1990.

Alla conferenza in modalità sincrona, nella data fissata in data **06.06.2023** ciascun Amministrazione/Ente coinvolto in indirizzo dovrà essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente o in modo univoco e vincolante la posizione del soggetto invitato su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese modifiche progettuali eventualmente necessarie

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

ai fini dell'assenso. Qualora alla riunione della conferenza in modalità sincrona che si potrà tenere anche tramite videoconferenza, così come indicato nell'atto di convocazione, dovessero risultare assenti taluni soggetti in indirizzo, i relativi pareri saranno intesi per acquisiti con esito positivo.

Si precisa che le comunicazioni/pareri/determinazioni inerenti il progetto in oggetto ed eventuali richieste di chiarimenti o di integrazioni documentali dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo pec del Comune di Vinci [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Si ricorda che, scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, l'Amministrazione procedente le trasmetterà, entro cinque giorni, al richiedente e che l'atto conclusivo della conferenza riporterà tutte le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Il verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare verrà pubblicato nel sito internet del Comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per la gestione della Conferenza dei Servizi e per qualsiasi altro chiarimento contattare:

- Dott.ssa Cecilia Lucii – tel 0571933219 – [c.lucii@comune.vinci.fi.it](mailto:c.lucii@comune.vinci.fi.it);

- Dott.ssa Linda Benvenuti – tel 0571933207 – [l.benvenuti@comune.vinci.fi.it](mailto:l.benvenuti@comune.vinci.fi.it)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo.

Il Sindaco  
Giuseppe Torchia

NB:Elenco elaborati progettuali dello studio di fattibilità e relativi allegati utili allo svolgimento dell'istruttoria visionabili al link sopra riportato:

- All. A Piano Economico-Finanziario

- All. B linee guida preliminari del documento di Valutazione del Value for Money (VfM) con il Public Sector Comparator (PSC)

- All. C Ulteriore documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:

- LOTTO N. 1 – PROGETTO ESECUTIVO DEL 2020 APPROVATO DAL COMUNE, comprensivi di 47 documenti tecnici;

• STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI AGGIUNTIVI A QUELLI DEL PROGETTO DEL 2020

o F.01 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di fatto

o F.02 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di progetto

o Inserimento fotogrammetrico

o F.03 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato sovrapposto

o F.04 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di fatto

o Pianta prospetti e sezione

o F.05 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di progetto

o Pianta prospetti e sezione

o Rendering

o F.06 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato sovrapposto

o Pianta prospetti e sezione

o F.07 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.

# Autorità Idrica Toscana

Firenze, prot. e data da P.E.C.

**Spett/le ACQUE S.p.A.**  
alla c.a. del Direttore Gestione Operativa  
Ing. Roberto Cecchini

**E P.C. Spett/ COMUNE DI VINCI**  
alla c.a. Responsabile Procedimento  
Geol. Marcello Brugioni

**OGGETTO: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE EX ART. 14 CO. 3, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I. TRASMISSIONE COMUNICAZIONE.**

Con riferimento al procedimento in oggetto, in allegato alla presente si trasmette la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione Strategica e Accordi di Programma  
Ing. Lorenzo Maresca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI VINCI (c\_m059) - Codice AOO: AOOVINCI - Reg. nr.0014157/2023 del 29/05/2023

A



**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Vinci, 05/05/2023  
Prot. 0011828/2023

Autorità Idrica Toscana  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

ATO TOSCANA CENTRO  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA  
[protocollo@pec.aliaserviziambientali.it](mailto:protocollo@pec.aliaserviziambientali.it)

PREFETTURA DI FIRENZE  
[protocollo.preffi@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffi@pec.interno.it)

Questura di Firenze  
[ammcont.quest.fi@pecps.poliziadistato.it](mailto:ammcont.quest.fi@pecps.poliziadistato.it)

Commissariato di Empoli  
[comm.empoli.fi@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.empoli.fi@pecps.poliziadistato.it)

Usl Toscana Empoli  
[prevenzioneempoli@uslcentro.postacert.toscana.it](mailto:prevenzioneempoli@uslcentro.postacert.toscana.it)

Azienda Usl Toscana centro  
[urp.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:urp.uslcentro@postacert.toscana.it)

Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni  
Empolese Valdelsa  
[circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it)

Città Metropolitana di Firenze  
[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

Comitato Nazionale CONI  
[pi\\_cis@cert.coni.it](mailto:pi_cis@cert.coni.it)

Comitato Regionale CONI Toscana  
[toscana@cert.coni.it](mailto:toscana@cert.coni.it)

Comando provinciale dei Vigili del Fuoco  
[com.firenze@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.firenze@cert.vigilfuoco.it)

ARPAT Toscana  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

Regione Toscana

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

- DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA  
- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E –  
PROTEZIONE CIVILE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Comune di Vinci (sede)  
Servizio Lavori Pubblici  
Ufficio Urbanistica ed edilizia  
Ufficio Viabilità

Energy Project System Srl  
Supporto al RUP  
[energyprojectsystem@legalmail.it](mailto:energyprojectsystem@legalmail.it)

E P.C. ISTANTI

EMPOLI F.B.C. S.p.A.  
[empolifc@legalmail.it](mailto:empolifc@legalmail.it)

ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI  
LUCE S.R.L.  
[pec@empoliluce.legalmail.it](mailto:pec@empoliluce.legalmail.it)

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.-**  
**Indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3, legge n. 241/1990 e s.m.i.**

**IL SINDACO**

**Vista** la proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016, corredata da apposito Studio di fattibilità e Piano Economico Finanziario, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) il 21.04.2022;



**CITTA' DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)  
Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

**Tenuto conto** che il Dlgs. 28 febbraio 2021, n. 38 *‘Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi’* individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

### INDICE

Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art. 14 c.3, legge n. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in modalità asincrona semplificata ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte per l’esame della Proposta di finanza di progetto di Riqualficazione e ampliamento dell’impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e gestione funzionale ed economica dello stesso, precisando che:

- a) gli elaborati progettuali dello Studio di fattibilità e relativi allegati utili allo svolgimento dell’istruttoria, di cui all’elenco in calce alla presente, sono disponibili in visione al seguente link <https://www.comune.vinci.fi.it/images/petroio/>;
- b) le indicazioni da fornire riguardano per ciascun soggetto coinvolto nella conferenza:
  - i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, da richiedere in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva per la realizzazione del progetto e l’esercizio dell’attività connessa;
  - le condizioni per ottenere gli atti di assenso di cui al punto precedente sia in termini di modifiche progettuali che in relazione alla tipologia di documenti da produrre in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva;
  - la necessità di coinvolgere nella conferenza ulteriori soggetti rispetto a quelli indicati in indirizzo;
- c) viene fissata la data del **12.05.2023** (*max 15 giorni art. 14bis c. 2 lett b*) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in merito al progetto in oggetto;
- d) viene fissata la data del **27.05.2023** (*max 90 giorni art. 14bis c. 2 lett c*) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative al progetto in oggetto, fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento entro il **04.07.2023**, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, c. 7 della l. 241/1990;
- e) qualora vengano acquisiti atti di assenso condizionati e atti/determinazioni contenenti condizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali, si prevede di convocare una riunione con modalità sincrona, di cui all’art. 14-bis c. 6, legge n. 241/1990 e s.m.i., in data **06.06.2023** alle **ore 10:00** previa formale convocazione. In tal caso il procedimento dovrà concludersi entro il giorno **20.06.2023**, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, c. 7 della l. 241/1990.

Alla conferenza in modalità sincrona, nella data fissata in data **06.06.2023** ciascun Amministrazione/Ente coinvolto in indirizzo dovrà essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente o in modo univoco e vincolante la posizione del soggetto invitato su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese modifiche progettuali eventualmente necessarie

**CITTA' DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

ai fini dell'assenso. Qualora alla riunione della conferenza in modalità sincrona che si potrà tenere anche tramite videoconferenza, così come indicato nell'atto di convocazione, dovessero risultare assenti taluni soggetti in indirizzo, i relativi pareri saranno intesi per acquisiti con esito positivo.

Si precisa che le comunicazioni/pareri/determinazioni inerenti il progetto in oggetto ed eventuali richieste di chiarimenti o di integrazioni documentali dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo pec del Comune di Vinci [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Si ricorda che, scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, l'Amministrazione procedente le trasmetterà, entro cinque giorni, al richiedente e che l'atto conclusivo della conferenza riporterà tutte le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Il verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare verrà pubblicato nel sito internet del Comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per la gestione della Conferenza dei Servizi e per qualsiasi altro chiarimento contattare:

- Dott.ssa Cecilia Lucii – tel 0571933219 – [c.lucii@comune.vinci.fi.it](mailto:c.lucii@comune.vinci.fi.it);

- Dott.ssa Linda Benvenuti – tel 0571933207 – [l.benvenuti@comune.vinci.fi.it](mailto:l.benvenuti@comune.vinci.fi.it)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo.

Il Sindaco  
Giuseppe Torchia

NB:Elenco elaborati progettuali dello studio di fattibilità e relativi allegati utili allo svolgimento dell'istruttoria visionabili al link sopra riportato:

- All. A Piano Economico-Finanziario

- All. B linee guida preliminari del documento di Valutazione del Value for Money (VfM) con il Public Sector Comparator (PSC)

- All. C Ulteriore documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:

- LOTTO N. 1 – PROGETTO ESECUTIVO DEL 2020 APPROVATO DAL COMUNE, comprensivi di 47 documenti tecnici;

• STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI AGGIUNTIVI A QUELLI DEL PROGETTO DEL 2020

o F.01 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di fatto

o F.02 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di progetto

o Inserimento fotogrammetrico

o F.03 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato sovrapposto

o F.04 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di fatto

o Pianta prospetti e sezione

o F.05 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di progetto

o Pianta prospetti e sezione

o Rendering

o F.06 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato sovrapposto

o Pianta prospetti e sezione

o F.07 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.

# Autorità Idrica Toscana

Firenze, prot. e data da P.E.C.

**Spett/le COMUNE DI VINCI**

*alla c.a. del Referente*

*Dott.ssa Cecilia Luccii*

*Dott.ssa Linda Benvenuti*

**E. p.c. Spett/le ACQUE S.p.A.**

*alla c.a. del Direttore Gestione Operativa*

*Ing. Roberto Cecchini*

**OGGETTO: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO.**

Con riferimento alla nota relativa alla comunicazione di avvio del procedimento in oggetto, inviata dal Comune di Vinci prot. n. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023), tenuto conto delle competenze dell'Autorità Idrica Toscana, si rimettono le valutazioni che seguono.

Preso atto degli interventi relativi all'attuazione del progetto in oggetto, in relazione alle opere di adeguamento del servizio idrico a carico dei Comuni, si chiede di verificare attentamente con il Gestore del S.I.I., che legge la presente per conoscenza, l'effettiva "disponibilità" dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e di depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi prospettati dal progetto in questione e, in tal senso, si invita a valutare le relative opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle esistenti ove necessario. Si rappresenta inoltre che, nei casi previsti nel "Regolamento di Fornitura del S.I.I." e dove sia appurato con il Gestore del S.I.I. l'inattuabilità di procedere con l'adeguamento dei servizi di fognatura e depurazione, il soggetto attuatore dovrà provvedere alla gestione autonoma delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006, del D.P.G.R. 46/R/2008 e del D.P.R. 59/2013, ponendo attenzione a quanto riportato nel successivo capoverso, relativo alla tutela qualitativa della risorsa idrica.

Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica, richiamate le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006, relative al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle "zone di rispetto" (attualmente definite con il criterio geometrico) delle captazioni di acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, preso visione dell'ubicazione degli interventi in progetto, si evidenzia come gli stessi non ricadano e non siano prossimi alle "zone di rispetto" come sopra individuate; si informa inoltre che tali perimetrazioni sono in fase di revisione in base ai nuovi criteri temporali dettati dalla DGRT 872/2020 e pertanto potrebbero subire variazioni nel loro perimetro.

Per quel che concerne infine la tutela quantitativa della risorsa idrica, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.

Cordiali saluti.

Pagina 1 di 2

Casella Postale n. 1485 | U.P. Firenze, 7 Via G. Verdi - 50122 Firenze

Sede legale e Direzione Generale: Via G. Verdi n. 16 (primo piano) Firenze - Codice Fiscale: 06209860482

PEC: [protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it) – Web: [www.autoritaidrica.toscana.it](http://www.autoritaidrica.toscana.it)

*Autorità Idrica Toscana*

---

Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione Strategica e Accordi di Programma  
*Ing. Lorenzo Maresca*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione Attività Produttive**

*direttore*

Prot. N.  
da citare nella risposta

data,

---

Al Comune di Vinci  
c.a. del Sindaco Giuseppe Torchia  
Pec: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

e p.c. Al Settore Infrastrutture per attività  
produttive e trasferimento tecnologico

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE. - Indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3, legge n. 241/1990 e s.m.i.**  
**Trasmissione contributi tecnici.**

In riferimento alla Vs. richiesta di contributi tecnici ricevuta tramite PEC prot. Reg. AOOGR / AD - 0213692 del giorno 08/05/2023, sentiti i Settori competenti di questa direzione, si comunica che in base agli elementi in possesso e alla documentazione messa a disposizione relativa al Progetto in oggetto, non vi sono osservazioni da presentare.

Cordiali saluti.

Albino Caporale

---

50121 Firenze, Via Manzoni, 16  
tel. 0039.055.438.3856  
[albino.caporale@regione.toscana.it](mailto:albino.caporale@regione.toscana.it)  
<http://www.regione.toscana.it>



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

**Settore Genio Civile Valdarno Superiore**

Sede di Firenze

Prot. n.

Da citare nella risposta

Data

Allegati:

Risposta al foglio n. 213692 del 08/05/2023

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.-**

**Contributo istruttorio.**

Al Comune di Vinci

c.a. - Dott.ssa Cecilia Lucii  
- Dott.ssa Linda Benvenuti

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 0011828/2023 del 05/05/2023, per l'indizione della conferenza dei servizi in oggetto;

Per quanto di competenza in materia di acque pubbliche, sottoposto alla tutela del R.D. 1775/1933, del D.P.G.R. n. 61R/2016 e della D.G.R.T. n. 58/2019, risulta la pratica di Concessione Preferenziale SIDIT\_pratica 454563/2020, procedimento 455318/2020 (Codice Locale: EM\_1230), riguardante un pozzo ubicato nel Comune di Vinci, foglio 51, particella 396.

Relativamente alla regolarità dei canoni annui, risultano pagati gli importi per dal 2018 al 2021 compreso, ma non vi sono informazioni relativamente al pagamento del 2022.

Ricordato che il mancato pagamento dei canoni annui è causa di decadenza del titolo a derivare la risorsa idrica e che è facoltà dello scrivente di effettuare sopralluoghi e di contestare eventuali usi non autorizzati, si invita codesta Amministrazione comunale a verificare l'eventuale presenza della ricevuta di pagamento sopra citata e di farla pervenire allo scrivente Ufficio.

In riferimento agli aspetti di tutela per il R.D. 523/1904 gli interventi oggetto della presente Conferenza Dei Servizi non interessano la fascia di rispetto di 10 metri dal ciglio di sponda o dal piede dell'argine e non rientrano nella casistica di cui all'art. 3 della L.R. 41/2018, pertanto esulano dalla nostra competenza.

Distinti saluti,

Il Dirigente  
Ing. Gennarino Costabile



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

*Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile*

**Settore Genio Civile Valdarno Superiore**

Sede di Firenze

---

Referenti P.O.

Dott. Geol. Antonella Bellotti

Ing. Carmelo Cacciatore

Geom. Piero Paliotta

## **MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE**

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

**Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.**

**La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.**

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

### **SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T**

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

**FORMATO**

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

**NOME ENTE**

**TIPOLOGIA ATTO** (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

**NUMERO ATTO e DATA** (se presenti)

**OGGETTO** dell'atto

**TESTO** dell'atto

**FIRMA** dell'atto in fondo allo stesso

**NON DEVONO** essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile\_atto>\_Allegato1.pdf, <nomefile\_atto>\_Allegato2.pdf, ", ecc.)

**ALLEGATI:** FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

**IL FILE FINALE** (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**