



comune di radicondoli

Via T. Gazzei n.89 – 53030 Radicondoli (SI)  
tel. 0577.790910 – fax. 0577.790577 – tecnico@comune.radicondoli.siena.it

**UFFICIO TECNICO**

Spett.le

REGIONE TOSCANA  
DIREZIONE TUTELA  
DELL'AMBIENTE ED ENERGIA  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

p.c.

[daniela.quirino@regione.toscana.it](mailto:daniela.quirino@regione.toscana.it)  
[cinzia.segala@regione.toscana.it](mailto:cinzia.segala@regione.toscana.it)

**Oggetto:** [ID:2199] PAUR ex Dlgs. 152/2006 art. 27-bis e LR. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione di tre nuove postazioni di coltivazione campo geotermico (Montieri\_7, Radicondoli\_35, Radicondoli\_36) e opere a corredo nell’ambito della Concessione di Coltivazione Travale” nei Comuni di Radicondoli (SI) e Montieri (GR). Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l. – **RICHIESTA PARERI E CONTRIBUTI TECNICI ISTRUTTORI SU DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E INDIZIONE-CONVOCAZIONE CDS.**

In relazione alla vostra comunicazione pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 08/01/2025 protocollo n. 65 e relativa a quanto indicato in oggetto e preso atto della documentazione integrativa trasmessa dal proponente a seguito delle nostre precedenti comunicazioni prot. n. 955 del 16/02/2024 e prot. n.2654 del 08/05/2024, si comunica quanto segue.

#### **COMUNICAZIONI SUI CONTRIBUTI TECNICI ISTRUTTORI**

##### **In merito alla Variante Urbanistica**

Si conferma quanto già espresso e in particolare:

*“Si prende atto del fatto che il proponente ha concordato sulla necessità di attuare una variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale vigenti nel Comune di Radicondoli, secondo quanto descritto nel documento generale denominato “GRE.EEc.R.28.IT.G.08015.00.024” al punto 2.1.1.. A tal proposito si prende atto che l’approvazione del programma dei lavori ai sensi del D.Lgs 22/2010, D.P.R. 395/1991, D.P.R. 485/1994, costituisce variante gli strumenti urbanistici (c.d. variante automatica) e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori e apposizione vincolo preordinato per l'esproprio.”*

##### **In merito al Permesso a Costruire**

Riguardo agli aspetti legati alla valutazione documentale per il Permesso di Costruire, dall’esame degli elaborati integrativi presentati e dalla lettura delle Relazioni e degli Elaborati del Progetto originario si rileva che essendo stati prodotti gli elaborati mancanti che rappresentano con maggiore chiarezza le dimensioni e la conformazione dei manufatti tecnologici che verranno costruiti all’interno delle nuove postazioni, non si rilevano motivi ostativi all’esecuzione degli interventi della postazione Radicondoli\_35 mentre invece continuano a rilevarsi criticità di natura paesaggistica per



quanto riguarda la postazione Radicondoli\_36, sia per la posizione di crinale, sia per la vicinanza al Podere Acquabona, sia per la vicinanza a viabilità storica. Si fa rilevare sin d'ora, trattandosi di autorizzazione unica, che dovranno essere presentati prima dell'inizio dei lavori tutti gli elaborati di calcolo e relativi esecutivi grafici inerenti alle strutture di sostegno per la realizzazione dei piazzali di postazione e dei nuovi elementi tecnologici fuori terra che verranno costruiti all'interno degli stessi.

#### **In merito all'Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico**

Riguardo agli aspetti legati alla valutazione documentale per l'autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico, dall'esame degli elaborati integrativi presentati si rileva la completezza degli stessi, delle indagini e delle verifiche prodotti. Si ricorda comunque che gli eventuali materiali di risulta derivanti da scavi, dovranno essere trattati secondo normativa vigente.

#### **In merito all'Autorizzazione Paesaggistica**

Riguardo agli aspetti legati alla valutazione Paesaggistica, dall'esame degli elaborati integrativi presentati, si rilevano ancora varie criticità come evidenziato nel verbale della Commissione Comunale per il Paesaggio allegato alla presente.

#### **In merito all'Autorizzazione per apertura di accessi e diramazioni**

Dall'esame degli elaborati presentati non si rilevano motivi ostativi riguardo all'aspetto legato all'autorizzazione degli accessi sulla viabilità Comunale.

#### **In merito all'Autorizzazione all'attraversamento delle strade**

Dall'esame degli elaborati presentati non si rilevano motivi ostativi riguardo agli attraversamenti sotterranei sulla viabilità Comunale.

Si rileva infine che la realizzazione della Postazione Radicondoli 36, potrà generare una criticità nei confronti della Viabilità comunale di Anqua e dei due ponti presenti, uno a sud ed uno a nord del Podere Acqua Bona, che vedrebbero un consistente aumento del traffico veicolare e un aggravio del carico per il passaggio di mezzi pesanti.

Si ritiene pertanto, condizione necessaria per la realizzazione del progetto, una verifica ed un eventuale progetto di adeguamento delle infrastrutture esistenti (ponti e viabilità) ai fini della compatibilità ambientale e del miglioramento della sicurezza.

Comune di Radicondoli  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geol. Laura Galmacci