

Regione  
Toscana

Repubblica Italiana



# BOLLETTINO UFFICIALE

## della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 14 del 03-04-2024

Supplemento n. 84

mercoledì, 03 aprile 2024

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

# Sommario

<b>Sommario</b> .....	<b>2</b>
<b>SEZIONE I</b> .....	<b>3</b>
<b>ALTRI AVVISI</b> .....	<b>4</b>
<b>GEAVOLT S.R.L.</b> .....	
<b>GEAVOLT S.r.l. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)</b> ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28/2011 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 997.50 kW nel Comune di Pisa, località Ospedaletto. Pubblicazione provvedimento fi- nale di PAS ex art. 6 co. 7 bis del D.lgs. 28/2011. .....	<b>4</b>

**SEZIONE**

**I**

**Comune di PISA**

**Ricevuta avvenuta presentazione Istanza/Comunicazione per PAS per**

**Prot. 151918 del 23/12/2023**

*Al presentatore*

*Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti*

**Oggetto Istanza/Comunicazione per PAS per realizzazione nuovo impianto fotovoltaico**  
**Ricevuta avvenuta presentazione ex art. 18-bis, legge n. 241/1990.**  
**Per conoscere il numero di pratica è necessario accedere al dettaglio di quest'ultima direttamente nel portale.**

**L'UFFICIO**

Ai sensi dell'art. 18-bis della legge n. 241/1990;  
Ai sensi del D.Lgs. 126/2016;

Individuato lo scrivente Ufficio come competente in merito al procedimento di Istanza/Comunicazione per PAS per realizzazione nuovo impianto fotovoltaico in oggetto;

**ATTESTA**

l'avvenuta presentazione di Istanza/Comunicazione per PAS per realizzazione nuovo impianto fotovoltaico, da parte di Mauro Faberi, allo scrivente Ufficio in data 23/12/2023, prot. 151918.

**COMUNICA**

quanto segue:

- è possibile prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente comunicazione online mediante il portale dedicato;
- le informazioni della pratica sono le seguenti:

**Descrizione intervento:** PAS per realizzazione nuovo impianto fotovoltaico

**Cognome:** FIORE

**Nome:** STEFANO

**Codice fiscale:** [REDACTED]

**Ragione sociale:** GEAVOLT S.R.L.

**Cognome:** Faberi

**Nome:** Mauro

**Codice fiscale:** [REDACTED]

**Tipo catasto:** Terreni

**Foglio:** 102

**Mappale:** 132

**Tipo catasto:** Terreni

**Foglio:** 102

**Mappale:** 133

**Tipo catasto:** Terreni

**Foglio:** 102

**Mappale:** 144

**Indirizzo intervento:** VIA DI GRANUCCIO

Si precisa altresì che, se il tipo di procedimento suddetto si riferisce ad attività condizionata all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati o pareri di altri uffici e amministrazioni, ovvero all'esecuzione di verifiche preventive, l'inizio dell'attività resta subordinato al rilascio degli atti medesimi, di cui verrà data comunicazione all'interessato.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE

- Allegato:** Notifica Preliminare  
*Hash documento: 21b374af394369f4ab9a87f3b46857b2*
- Allegato:** Nulla Osta ENAC voltura  
*Hash documento: 8bb0467517215b1480b51f2a8694ba0b*
- Allegato:** Nulla Osta ENAC  
*Hash documento: aa626af158f99809cc43f98ba4ae6352*
- Allegato:** autocertificazione UNMIG  
*Hash documento: aef735de6bac74714c242f8aba798479*
- Allegato:** elenco autorizzazioni nullaosta  
*Hash documento: c9ed499a66de0a307628b31716c19548*
- Allegato:** dichiarazione esclusione VIA  
*Hash documento: 87eb7516a6851b0e1a45dd7c3000fbc4*
- Allegato:** Preventivo connessione voltura  
*Hash documento: 4ce41a158a97de5baae830715e081a4e*
- Allegato:** Preventivo connessione  
*Hash documento: ef27f9ad5e860d7e57dde404a70e914a*
- Allegato:** disponibilità area  
*Hash documento: 9b4f3a5c30fa0ee6dc17a9ba25dfde31*
- Allegato:** CDU  
*Hash documento: 9bb3bf8551e043c49ef7967a22e508a8*
- Allegato:** Rel descrittiva e Progetto  
*Hash documento: 85d216072e44167e983906241b96ad52*
- Allegato:** Doc Foto  
*Hash documento: 24d442afce521b48d493fbd281a31f76*

- Allegato:** Layout  
*Hash documento: 6e7c8a8e18b45024d4c9a8c42f64c14b*
- Allegato:** dettagli impianto  
*Hash documento: ce4d0895e810a3afaf0c8078e6926605*
- Allegato:** catastale  
*Hash documento: a49e389c4dd34fcf41233e7da1dac623*
- Allegato:** SDF e Progetto  
*Hash documento: dc8a10d94bfaa0d2311319eea2be352e*
- Allegato:** RTA  
*Hash documento: c338bbcd4cade19edfcb70945cf51852*
- Allegato:** dichiarazione assenso terzi  
*Hash documento: 9464aef7cdaaf4dedeaf0eaacc23e69d*
- Allegato:** ricevuta diritti segreteria  
*Hash documento: 934ed32f655d28b24289951b57e823df*
- Allegato:** soggetti coinvolti  
*Hash documento: 3533eb9577672340078766834eea4139*
- Allegato:** documento identità progettista  
*Hash documento: 1d73d404c205d438cb5fa60494b1676c*
- Allegato:** documento identità titolare  
*Hash documento: 43dab6c108fcd5b67c543b0a489b9635*
- Allegato:** procura firmata  
*Hash documento: c1cb30296c74c82b47778372bb13807e*
- Allegato:** Modello istanza generica  
*Hash documento: fac51aa787a9593f272c37e172ccce3b*

PAS modulo luglio 2022

Al Comune di  <i>PISA</i>	Pratica _____  del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input checked="" type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Edilizia  <input type="checkbox"/> Allo Sportello Unico Attività Produttive <i>(solo nel caso di intervento energetico accessorio a intervento di competenza del SUAP)</i>  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<input type="checkbox"/> PAS completa <input checked="" type="checkbox"/> PAS con richiesta acquisizione atti di assenso	

### PAS – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 28/2011, del DM 10/09/2010 "Linee Guida Nazionali sull'installazione delle energie rinnovabili" e dell'art. 16 bis comma 4 LRT 39/2005 e s.m.i.)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, è utilizzabile il modello "SOGGETTI COINVOLTI" allegato M alla DGR 1031/2017)*

Cognome <i>FIORE</i>	Nome <i>STEFANO</i>
codice fiscale	_____
nato a	_____
nato il	_____
residente	_____
indirizzo	_____
domicilio digitale	_____
posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____
In possesso della qualifica di Professionale	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo

<sup>1</sup> Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

in qualità di *AMMINISTRATORE UNICO*

della ditta / società *GEAVOLT SRL*

codice fiscale /  
p. IVA *07317340482*

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di *FIRENZE* prov. *FI* n. *695308*

con sede in *FIRENZE* prov. *FI* C.A.P. *50127*

Indirizzo [REDACTED]

PEC [REDACTED]

Posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso /  
cellulare [REDACTED]

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)**

Cognome *FABERI* Nome *MAURO*

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

PEC [REDACTED]

posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / c [REDACTED]

**DICHIARAZIONI**

l/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), e consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 03.03.2011 n. 28 e dell'art. 16bis L.R. 39/2005 l'attività di costruzione ed esercizio dell'impianto alimentato da fonti rinnovabili, da eseguirsi secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Asseverazione, a firma di progettista abilitato, attestante la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**



## a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio<sup>2</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1.  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2.  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

## b) Presentazione della PAS/PAS Condizionata

di presentare

- b.1.  **PAS in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni**
- b.2.  **PAS essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti** rilasciati dalle competenti amministrazioni e avendo **già provveduto alle dichiarazioni, segnalazioni, comunicazioni necessarie** alla realizzazione dell'intervento, come indicato nel quadro riepilogativo allegato
- b.3.  **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:**
- b.3.1  **l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che il termine dei 30 giorni per l'inizio dell'attività oggetto della PAS è sospeso fino alla acquisizione degli atti di assenso ovvero fino all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento (art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011)

**di essere consapevole** che, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011:

- le opere per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili potranno avere inizio decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente P.A.S. e comunque, ove questa non sia completa di tutti gli atti presupposti, successivamente al suo perfezionamento derivante dall'acquisizione degli atti presupposti o dall'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 6 comma 5 D.Lgs. 28/2011.
- la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata; la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
- l'Amministrazione Comunale, ove entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della P.A.S. riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite al comma 2, art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza; è comunque salva la facoltà di ripresentare la dichiarazione, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia
- la sussistenza del titolo è provata con la copia della dichiarazione da cui risulta la data di ricevimento della dichiarazione stessa, l'elenco di quanto presentato a corredo del progetto, l'attestazione del professionista abilitato, nonché gli atti di assenso eventualmente necessari
- ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale, da trasmettere al Comune, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale
- l'esecuzione di interventi in difformità dalla presente dichiarazione, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 39/2005 e s.m.i.

- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune di PISA

<sup>2</sup> Ai sensi del d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento

## c) Qualificazione dell'intervento

che la PAS, relativa all'intervento, descritto nella allegata relazione di asseverazione redatta dal Progettista abilitato, riguarda:

- c.1. la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e le relative opere di connessione alla rete elettrica, quando la capacità di generazione sia inferiore alle seguenti soglie di potenza:
- c.1.1  per gli impianti eolici, 60 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 1*);
  - c.1.2  per gli impianti solari fotovoltaici, 50 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 2 e DL 77/2021*);
  - c.1.3  per gli impianti a fonte idraulica, 100 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 3*);
  - c.1.4  per gli impianti a biomasse, 200 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 4*);
  - c.1.5  per gli impianti alimentati a gas di discarica o gas residuati dai processi di depurazione o biogas, 300 chilowatt (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. a) n. 5 e DL 77/2021*);
- c.2.  Costruzione ed esercizio di impianti, alimentati da fonti rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione massima è inferiore a 1 megawatt elettrico oppure a 3 megawatt termici (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. b)* );
- c.3.  Installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche: - realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili - installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo - la rilevazione abbia durata superiore a trentasei mesi - dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione della attività di rilevazione a cura del soggetto titolare con il ripristino dello stato dei luoghi (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. c)*);
- c.4.  Installazione di impianti solari fotovoltaici cui moduli siano collocati sugli edifici qualora la superficie di detti moduli non superi la superficie complessiva del tetto dell'edificio su cui siano collocati (*lr 39/05 art. 16bis comma 4 lett. e)* );
- c.5.  Installazione di impianti fotovoltaici, (comprese le opere di connessione alla rete) fino a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici, (compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse) o installati a copertura dei canali di irrigazione, **che non siano** impianti installati in bacini d'acqua che si trovano all'interno delle aree ex art. 136 del decreto legislativo 42/2004, delle aree naturali protette ex L. 394/1991 o di siti della rete Natura 2000 (*art. 9 ter DL 17/2022*);
- c.6.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in area a destinazione industriale, produttiva o commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.7.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, localizzati in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.8.  Installazione di impianti solari fotovoltaici di potenza nominale sino a 20 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, in quanto agro-voltaici di cui all'articolo 65, comma 1-quater, del DL 1/2012, che distino non più di 3 Km da aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (*art. 31 DL 77/2021 e art. 9 del DL 17/2022, a integrazione art. 6 DLgs 28/2011*);
- c.9.  Installazione di nuovi impianti solari fotovoltaici e relative opere connesse, di potenza nominale di potenza superiore a 1 MW e fino a 10 MW, laddove localizzati in "aree idonee" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 199/2021 (*art. 4 Dlgs 28/2011 come integrato dal DL 17/2022*);
- c.10.  Installazione di impianto di produzione di biometano di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora (*Dlgs 28/2011 come integrato dal Dlgs 199/2021*);
- c.11.  Interventi di manutenzione straordinaria su impianto esistente di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. a)*); impianto autorizzato con
- c.12.  Varianti in corso d'opera non costituenti variazioni essenziali del progetto autorizzato di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così come definiti dal regolamento di cui all'art. 39 della LR 39/2005 e s.m.e.i. (*lr 39/05 art. 16bis comma 5 lett. b)*); impianto autorizzato con

c.13.  Il progetto rientra nei casi di cui all'art.4, comma 2-bis lett. a), d.lgs. 28/2011 per i quali si applica la Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata (DILA) disciplinata dall'art. 6-bis, d.lgs. n.28/2011. Il Proponente dichiara di voler procedere a presentare formale istanza per la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ex art. 6-bis, d.lgs n. 28/2011 al fine di autorizzare il presente progetto.

**d) Interventi funzionali allo svolgimento dell'attività agricola**

d.1.  che l'intervento è effettuato da imprenditore agricolo come attività connessa all'agricoltura conformemente alle disposizioni di cui al Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale della l.r. 65/2014 come comprovato da documentazione allegata

**e) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

sito in *Località Ospedaletto, Via di Granuccio (PI)* n. \_\_\_\_\_  
 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 censito al catasto \_\_\_\_\_  
 (se presenti)  
 fabbricati \_\_\_\_\_  
 foglio n. 102 map. 132 133 144 sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ urb. \_\_\_\_\_  
 terreni \_\_\_\_\_  
 avente destinazione d'uso *agricola*

Coordinate asse X/Lat. 1615309.93  
 Coordinate Piane Coordinate asse Y/Long. 4835270.49  
 nel sistema di riferimento<sup>3</sup>

**f) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste:

f.1.  non riguardano parti comuni :

f.2.  riguardano parti comuni:

f.2.1  e dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;

f.2.2  e dichiara che non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non

<sup>3</sup> Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

- f.1.  le opere riguardano un intervento su area libera;
- f.2.  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):  
\_\_\_\_\_
- f.3.  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta pienamente legittimo sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:  
\_\_\_\_\_

**h) Calcolo degli oneri**

h.1.  che ai sensi del D.Lgs: 28/2011 art. 6 comma 3 il diritto di segreteria è così calcolato:  
€97,00

h.2.  che il diritto di segreteria sopradetto è così corrisposto:  
Bonifico bancario \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**i) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- i.1.  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte.

**j) Impresa esecutrice dei lavori**

- i.1.  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro****che l'intervento**

k.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

k.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

k.2.1 relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

k.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

k.2.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

k.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

k.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

k.2.2.2.1  **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data \_\_\_\_\_/20/12/2023\_\_\_\_\_ con prot./cod. \_AOO9202/378174/2023\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la P.A.S. non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Data e luogo**



**(firma del dichiarante)**



**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS</b>			
<b>ATTI ALLEGATI</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
X	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
X	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
X	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
X	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
X	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
<input type="checkbox"/>	_____	-	_____
X	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE EX DLGS 28/2011</b>	-	<b>Sempre obbligatorio</b>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
X	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori
X	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatorio
X	Progetto dell'impianto, nel rispetto del DM DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle necessarie opere connesse (inclusa la connessione alla rete) - sia quelle da abilitarsi con la PAS, sia quelle da abilitarsi con altri titoli autorizzativi		Sempre obbligatorio
X	Relazione descrittiva, comprensiva di elaborato di verifica del rispetto del Piano energetico regionale vigente.		Sempre obbligatorio
X	Elaborati e documentazione catastale		Sempre obbligatorio
X	Documentazione e elaborati per la connessione redatti dal gestore della rete		Sempre obbligatori
X	Dichiarazione di esclusione dell'intervento da procedure di Valutazione di impatto ambientale o esito positivo delle stesse		Sempre obbligatorio
X	Elenco/Indicazione di eventuali autorizzazioni/Nulla Osta/pareri da acquisire o acquisiti		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Atto di concessione acquisito per lo stesso intervento		Nel caso di impianti idroelettrici e geotermici, laddove necessario
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura		Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)



<input checked="" type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )  _Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie  _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS COMPLETA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata		Ove prevista
<input type="checkbox"/>	_____ _____		_____ _____

**RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS DA COMPLETARE)**

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
--------------------------	--	--	--

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa a richiesta titolo alla costruzione per intervento accessorio alla PAS _____ _____ _____		Quando l'opera primaria, soggetta a PAS necessita di un'opera accessoria non coperta dalla PAS stessa per cui si deve acquisire autorizzazione specifica
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini rilascio del nulla-osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari		Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006		Sempre obbligatorio se l'intervento rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs n. 152/2006. La documentazione è individuata nell'allegato A della dgr n.55/2021
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _ Nulla Osta ENAC _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni		Ove prevista

**Data e luogo**



**(firma del dichiarante)**

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**ALLEGATO F**
**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014)

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>	
Cognome e Nome	DRAGONE STEFANO _____
Iscritto all'ordine/ collegio	_____
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>	

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'organismo edificio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

1.1.  **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1.1.  **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014),

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 1.1.2.  **interventi di manutenzione straordinaria, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o** comportino la modifica dei prospetti e/o il mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso in immobili ricadenti **all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica non implicanti l'incremento del carico urbanistico. (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino anche le parti strutturali degli edifici e/o comportino il mutamento urbanisticamente rilevante delle destinazioni d'uso **di immobili ricadenti all'esterno** delle zone omogenee "A" di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui **non** ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.c) del d.p.r. 380/2001. Sono compresi gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi nel rispetto della l.r. 5/2010) (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014)
- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva **non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio** medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **interventi di mutamento urbanisticamente rilevante di destinazione d'uso** degli immobili, o di loro parti, **eseguiti in assenza di opere edilizie, ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A"** di cui al d.m. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);
- 1.1.9.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 39/2000) **non costituenti attività edilizia libera** (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.10.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014); PAS ex art.6 del D.lgs. 28/2011

che consistono in:

realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a terra della potenza di 997.5 kW

---



---



---

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.2.1.  non cambia**NON APPLICABILE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**1.2.2.  cambia:*Destinazione d'uso prima dell'intervento**Destinazione d'uso modificata* Residenziale Residenziale Industriale e artigianale Industriale e artigianale

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                       | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                       |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                            | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                            |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                      | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                      |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            |
| <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

1.3.  che le opere sopra descritte riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta in difformità rispetto al titolo/pratica edilizia dichiarato al quadro g) del modulo di SCIA**, ma che tali difformità **non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 198 commi 1, 2 e 3 l.r. 65/2014** e le stesse sono rappresentate nei relativi elaborati progettuali (art. 198 comma 4 l.r. n. 65/2014)

## 2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento **NON APPLICABILE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti<sup>(1)</sup>:

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume (V)	mc		
Numero dei piani (Np)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale continuino ad applicare i parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 64/R/2013

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie edificabile (SE)	mq		
Superficie coperta (SC)	mq		
Volume edificabile (o edificato) (VE)	mc		
Numero dei piani (NP)	n		

Tabella da compilare nel caso in cui gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale siano adeguati ai parametri di cui al regolamento emanato con DPGR 39/R/2018

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA		ART.
<input type="checkbox"/>	PRG				
<input checked="" type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale	Delibera n.30 del 28/03/2023	UTOE	11P Aree Agricole pre-parco	73
<input checked="" type="checkbox"/>	RUC/POC	Delibera n.43 del 28/07/2001 e successive modifiche e integrazioni	UTOE	Aree Agricole Ordinarie	1.1.1.6
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO				
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO				
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO				
<input type="checkbox"/>	P.I.P.				
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.				
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
<input type="checkbox"/>	ALTRO:				

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1.  accessibilità
  - 4.3.2.  visitabilità
  - 4.3.3.  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

4.4.1.  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

4.4.2.  la relativa **deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

#### 5) Sicurezza degli impianti **NON APPLICABILE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

##### che l'intervento

5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici

5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7  di protezione antincendio

5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*specificare*)

\_\_\_\_\_ pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

#### 6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

##### che l'intervento

6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2  **comporta anche la contemporanea** installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1.  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

6.2.2.  allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

#### 7) Consumi energetici

##### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

7.1.  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2.  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

7.2.1.  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge



SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili**

- 7.3.  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4.  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
- 7.4.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

**che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:**

- 7.5.  **non ricade** nell'ambito di applicazione dell'articolo 14 comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 né dell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011
- 7.6.  **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroghe alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 7.6.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 7.7.  **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 7.7.1.  **si certifica nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

**ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE****8) Tutela dall'inquinamento acustico****che l'intervento**

- 8.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega:**
- 8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)
- 8.2.4  **la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

**Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

- 8.3  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 8.4  rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
- 8.4.1.  si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici

#### 9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.4  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA<sup>1</sup> o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3., 9.4. e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)*

#### 10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1.  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2.  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

e che l'intervento

- 10.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

<sup>1</sup> In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, la SCIA e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

10.5.1.  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

10.5.2.  la valutazione del progetto è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

10.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

### 11) Amianto

che le opere

11.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

11.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 – e pertanto

11.2.1  è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione

11.2.2  il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

### 12) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

12.1.  è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

12.2.  non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

12.2.1.  si allega documentazione per la richiesta di deroga

12.2.2.  la deroga è stata ottenuta con prot. n. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

### 13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

13.1.  OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA ai fini della pubblica incolumità (art. 156 l.r. 65/2014)

13.2.  OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.2.1  interventi "privi di rilevanza" (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014), pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al comune, unitamente alla pratica edilizia.

13.2.2  interventi di "minore rilevanza" (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto:

13.2.2.1  si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione allo Sportello Unico ad integrazione della SCIA (art. 145 comma 2 bis LR 65/2014)

13.2.2.2  si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

13.2.2.3  si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito<sup>(1)</sup>

Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 13.2.1 o 13.2.2 ) si dichiara altresì che:

13.2.(1-2).(2-3).1  il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

struttura metallica)

13.2.(1-2).(2-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.3.  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

13.3.1  **si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente**, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica

13.3.2  **si comunicano** gli **estremi** della relativa autorizzazione, rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

13.3.3  si indicano gli **estremi** della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS con prot./cod. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>

**Relativamente al progetto strutturale** per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.1, 13.3.2 o 13.3.3) si dichiara che:

13.3.(1-3).1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

13.3.(1-3).2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che **l'autorizzazione** ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4.  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto **si allega relazione tecnica** attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

13.5.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito** del progetto strutturale per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** come opere-**GIÀ conformi** sia alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione sia a quelle attualmente vigenti ("doppia conformità") ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della l.r. 65/2014 e pertanto:

13.5.1.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'**autorizzazione sismica in sanatoria** (art. 182 comma 1 l.r. 65/2014)

13.5.2.  **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il **deposito del progetto strutturale in sanatoria** (art. 182 comma 1 lett. a) l.r. 65/2014)

13.6.  **OPERE di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica** del comune per le quali **si presenta SCIA "IN SANATORIA"** (art. 182 comma 5 l.r. 65/2014) e a tal fine

- **si allega** il certificato di idoneità statica, rilasciato da professionista abilitato.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

#### 14) Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

14.1.  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi del d.p.r. 120/2017;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2.  **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata e**

14.2.2.1.  si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

14.2.2.2.  **rientra nel campo di applicazione dell'art. 242 ter** del d. lgs n. 152/2006, pertanto

14.2.2.2.1.  **si comunicano gli estremi** della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006 rilasciata dall'Autorità Competente \_\_\_\_\_, n Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

14.2.2.2.2.  **si allega** la documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale sanitario sul rispetto delle condizioni previste al comma 1 dell'art. 242 ter del d. lgs n. 152/2006

#### DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

##### 15) Interventi in copertura

**che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:**

- 15.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 15.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1.  **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

**di essere consapevole che**, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

##### 16) Pericolosità idraulica

**che, ai sensi della L.R. 41/2018, l'intervento**

- 16.1.  **non ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. 11, 12 o 16 della L.R. 41/2018 art. 13
- 16.2.  **ricade** in area a pericolosità idraulica di cui agli art. ~~11, 12 o 16~~ della L.R. 41/2018.

##### 17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

**che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento**

**NON APPLICABILE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

- 17.1.  **non è effettuato** in territorio rurale né è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;
- 17.2.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e.
- 17.2.1.  comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.1.1.  **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 17.2.2.  si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 17.2.2.1.  **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpr 63R/2016)
- 17.3.  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli elencati ai punti 17.2.(1-2)**

17bis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici.

che l'intervento:

- 17bis.1.  **non rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017
- 17bis.2.  **rientra nel campo di applicazione della** l.r. 3/2017 in quanto
- 17bis.2.1.  riguarda un **immobile abbandonato situato in territorio rurale** che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 (art. 3 comma 3 lett. b) l.r. 3/2017)
- 17bis.2.2.  riguarda un **immobile abbandonato situato nel centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 comma 3 lett. b) della l.r. 3/2017 (art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)
- pertanto :
- 17bis.2.(1-2).1.  **allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e il raggiungimento del livello minimo di sicurezza sismica da conseguire (art. 2 comma 2 e art. 4 bis comma 4 lett. b) l.r. 3/2017)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA STORICO-AMBIENTALE**18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 18.1.  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 18.2.  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 18.3.  **ricade** in zona tutelata e **le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **ed**

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**è assoggettato:**

18.3.1  **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

18.3.2  **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica:**

18.3.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

18.3.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

19) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza **NON APPLICABILE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

19.1  **non è sottoposto a tutela**

19.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto

19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015.:

20.1  **non ricade in area tutelata**

20.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL), ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

#### TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1  **non è sottoposta a tutela**

21.2  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3  **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori** di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1  **si allega la dichiarazione d'inizio lavori** completa della documentazione necessaria

21.3.2  **si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori** è stata inviata a \_\_\_\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

21.4  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico **NON APPLICABILE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1  non è sottoposta a tutela

22.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto:

22.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2  si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1  si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2  la valutazione è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_

## 25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

25.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto

25.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_



SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

25.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

25.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.3.2  la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2  fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

26.(1-3).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3  il relativo atto di assenso è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7  allaccio alla rete acquedottistica pubblica

26.8  allaccio rete acquedottistica privata

26.9  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

#### TUTELA FUNZIONALE

#### 27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

27.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) \_\_\_\_\_

27.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3  marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4  elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6  militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8  Altro (specificare) attività minerarie \_\_\_\_\_

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

27.(1-8).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3  **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da ENAC con prot. 81020 in data 21/06/2023

#### ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

#### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di PISA  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa  
Indirizzo mail/PEC comune.pisa@postacert.toscana.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

SCIA ASSEVERAZIONE GENNAIO 2023

caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PISA indirizzo mail comune.pisa@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente relazione di asseverazione.

<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
Indicazione eventuale



**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE 09  
Urbanistica-Edilizia Privata  
Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale  
Pubblica – Archivio di Deposito  
Ufficio Urbanistica  
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

Tel: 050.910479  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Pisa, 11/03/2024  
Pratica 2024/EP/000033

**Alla c.a. Arch. Carlotta Pierazzini**  
Edilizia Privata  
S E D E

**Oggetto:** Procedura abilitativa semplificata, Pratica n. 00033/2024 acquisita in data 23.12.2023 al protocollo n. 151918 per la realizzazione di un impianto alimentato da fonte rinnovabile di energia fotovoltaica a terra di potenza pari a 997.50 kW in località Ospedaletto, via Granuccio.  
**Acquisizione elaborati integrativi.**  
**Parere di competenza in materia geologica, idraulica e sismica.**

A seguito della richiesta di parere trasmessa a questo ufficio, si è proceduto ad esaminare la documentazione progettuale integrativa allegata alla pratica in oggetto.

Gli elaborati presentati rispondono alle richieste espresse da questo ufficio con proprio parere di competenza del 06/02/2024; tuttavia, in ragione della considerevole estensione dell'area oggetto di intervento e della sua vocazione agricola dovrà essere **garantito il corretto drenaggio delle acque superficiali** attraverso il mantenimento delle canalette campestri esistenti o con loro adeguata riorganizzazione, evitandone il tombamento o l'interruzione.

Cordiali saluti.

L'Istruttore Direttivo  
Geol. Alessandra Pippi

M\_D API001 REG2024 0004016 05-02-2024



**AERONAUTICA MILITARE**  
**46ª Brigata Aerea**

PdC: Magg. BRAGAGLIA S. – Tel. 649-2352

Al **Comune di Pisa** – Edilizia Privata

= PISA =

**Allegati:**     \\\

**OGGETTO:** Procedura abilitativa semplificata (PAS), Pratica n. 00033/2024 acquisita in data 23.12.2023 al protocollo n. 151918, per la realizzazione di un impianto alimentato da fonte rinnovabile di energia fotovoltaica a terra di potenza pari a 997.50 kW in località Ospedaletto, via Granuccio.

**Riferimenti:** a) Vs. pratica n. 2024/EP/000033 (ns prot. n. M\_D API001 2943 del 28-01-2024);  
b) Linee Guida LG 2022/02 APT Ed.1 del 26-04-2022.

E. per conoscenza:

Alla **1ª Regione Aerea** – Ufficio Territorio e Patrimonio  
= MILANO =

Alla **Società Geavolt s.r.l.**

All' **Ing. Dragone Stefano**

=

1. Con riferimento alla vs pratica di pari oggetto si riferisce che nelle zone limitrofe alle installazioni aeronautiche militari, solo la realizzazione di impianti fotovoltaici in aree distanti meno di un chilometro dalla recinzione perimetrale è subordinata all'autorizzazione del Ministero della Difesa (ex D.M. 19 dicembre 2012, n. 258 art. 3 comma 5).
2. Tuttavia, la realizzazione dell'impianto nelle vicinanze dell'aeroporto, così come descritto nella corposa documentazione fornita, potrebbe provocare rischi di abbagliamento per i piloti e agli addetti ai servizi della navigazione aerea. Si invita, pertanto, a consultare le linee guida ENAC poste a riferimento b) e, se del caso, sottoporre comunque il progetto ad una verifica di impatto visivo.
3. Questa Brigata si riserva di condurre, successivamente alla realizzazione dell'impianto, una attività di monitoraggio continua e, se si dovessero manifestare fenomeni di riflessione/abbagliamento o altri disturbi non evidenti in questa fase, saranno prontamente segnalati affinché il soggetto proponente/gestore dell'impianto implementi le necessarie misure di mitigazione per eliminare ogni disturbo.

**IL COMANDANTE**  
(Gen. B.A. Giuseppe ADDESA)

ENAC-PROT-05/10/2023-0129906-P

Direzione Operazioni  
CentroEMILIANO FIORE  


e per conoscenza:

ENAV SpA - Area Operativa - Progettazione Spazi Aerei-Sett. Ostacoli  
[funzione.psa@pec.enav.it](mailto:funzione.psa@pec.enav.it)AMI Com. Scuole AM/1 o Regione Aerea - Rep. Territorio e Patrimonio  
[aeroregione1@postacert.difesa.it](mailto:aeroregione1@postacert.difesa.it)

Funzione Organizzativa Fatturazione

Direzione Aeroportuale Toscana

Oggetto: Richiesta nulla-osta all'installazione di un impianto fotovoltaico di proprietà di EMILIANO FIORE in via del Granuccio frazione Ospedaletto nel Comune di Pisa – MWEB\_2023\_0981. Autorizzazione.  
Valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea.

Riferimento: A) Richiesta EMILIANO FIORE Prot. ENAC 81020 del 21/06/2023  
B) Parere ENAV Prot. ENAC 123800 del 25/09/2023

Si fa riferimento alla nota A) di codesta Società, con la quale si richiedeva la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per l'installazione del fotovoltaico di cui all'oggetto.

In esito all'istruttoria valutativa condotta dalla scrivente Direzione ai sensi degli articoli 709 e 711 del Codice della Navigazione, sulla base di quanto previsto:

- dal Regolamento UE 139/2014 della Commissione del 12 febbraio 2014;
- dall'Annesso alla ED Decision 2022/006/R dell'EASA - CS-ADR-DSN - capitolo Q;
- al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti;

visto il parere ENAV di cui alla nota in riferimento B, dal quale risulta quanto segue:

- nessuna valutazione effettuata per quanto riguarda le superfici di limitazione ostacoli perché aeroporto di competenza A.M.;
- procedure strumentali di volo di competenza A.M.;
- nessuna implicazione con apparati di competenza ENAV.



Aeroporto "Leonardo da Vinci"  
00054 Fiumicino (Roma)  
c.f. 97158180584  
TCE

tel. +39 06 44596622  
[operazioni.centro@enac.gov.it](mailto:operazioni.centro@enac.gov.it)  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)  
[www.enac.gov.it](http://www.enac.gov.it)



In esito all'istruttoria effettuata, si comunica che nulla osta, per quanto di competenza della scrivente Direzione, all'installazione in oggetto.

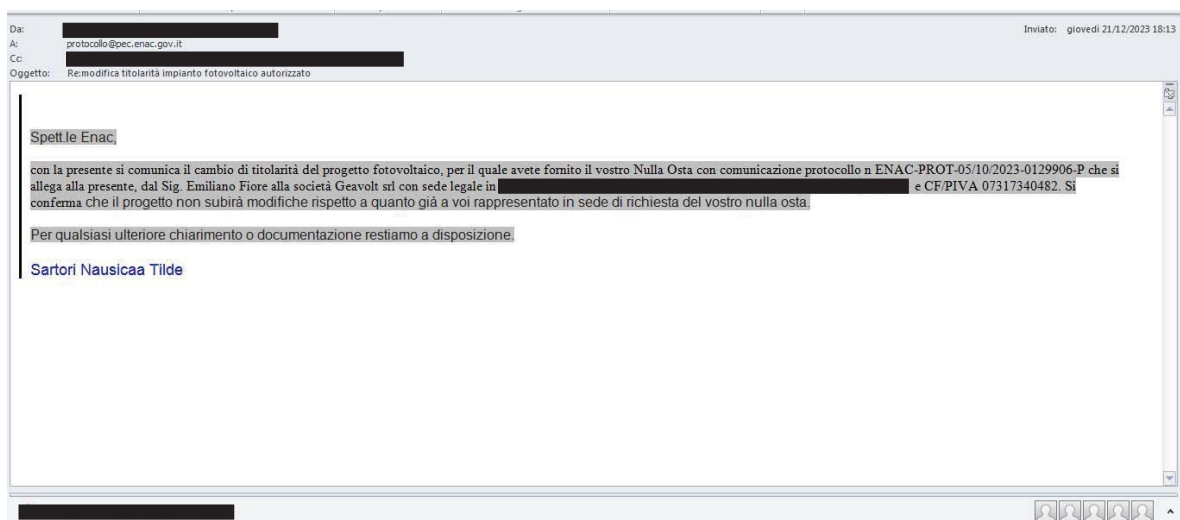
Purtuttavia si segnala che, ricadendo l'installazione in zona limitrofa ad un aeroporto militare, il titolo autorizzativo alla costituzione di ostacoli alla navigazione aerea dovrà essere rilasciato dall'Aeronautica Militare, in applicazione dell'art. 707 del Codice della Navigazione e del Decreto del Ministero della Difesa n. 258 del 19/12/2012.

Cordiali saluti.

Il Professionista Incaricato

P.I. Roberto Chionne

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)





**Comune di PISA**

**Ricevuta avvenuta presentazione Integrazione documenti della pratica n.**

**Prot. 17586 del 08/02/2024**

*Al presentatore*

*Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti*

**Oggetto** Integrazione documenti della pratica n. 2024/EP/000033 con prot. n. 151918

**Ricevuta avvenuta presentazione ex art. 18-bis, legge n. 241/1990.**

**Per conoscere il numero di pratica è necessario accedere al dettaglio di quest'ultima direttamente nel portale.**

**L'UFFICIO**

Ai sensi dell'art. 18-bis della legge n. 241/1990;  
Ai sensi del D.Lgs. 126/2016;

Individuato lo scrivente Ufficio come competente in merito al procedimento di Integrazione documenti della pratica n. 2024/EP/000033 con prot. n. 151918 del 2023 in oggetto;

**ATTESTA**

l'avvenuta presentazione di Integrazione documenti della pratica n. 2024/EP/000033 con prot. n. 151918 del 2023, da parte di Mauro Faberi, allo scrivente Ufficio in data 08/02/2024, prot. 17586.

**COMUNICA**

quanto segue:

- è possibile prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente comunicazione online mediante il portale dedicato;
- le informazioni della pratica sono le seguenti:

**Cognome:** FIORE

**Nome:** STEFANO

**Codice fiscale:** [REDACTED]

**Ragione sociale:** GEAVOLT S.R.L.

**Cognome:** Faberi

**Nome:** Mauro

**Codice fiscale:** [REDACTED]

Si precisa altresì che, se il tipo di procedimento suddetto si riferisce ad attività condizionata all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati o pareri di altri uffici e amministrazioni, ovvero all'esecuzione di verifiche preventive, l'inizio dell'attività resta subordinato al rilascio degli atti medesimi, di cui verrà data comunicazione all'interessato.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE

- Allegato:** Asserzione firma autenticazione  
*Hash documento: 9ee58ba3cfb0b85c17953824e9014f6a*
- Allegato:** Asserzione autenticazione  
*Hash documento: 092ad2309c3abd54c5e77a3a2f9bdde8*
- Allegato:** CHIARIMENTI AUTORIZZAZIONE AERONAUTICA MILITARE  
*Hash documento: 8192e8465577dff782bccbd190bae894*
- Allegato:** PROGETTO ELETTRICO IMPIANTO  
*Hash documento: dda44dfe2772c65338588020c409a9bd*
- Allegato:** ELABORATO ACCESSO ALLA COPERTURA  
*Hash documento: 5916aeb146c57ee99136862126ade3b4*
- Allegato:** RELAZIONE ACCESSO ALLA COPERTURA  
*Hash documento: 3c6bf58321b058c0280bb1ca21042856*
- Allegato:** ELABORATO DISTANZE  
*Hash documento: d34b96f92f13bad35e8ad85df7b222ae*
- Allegato:** ACCOMPAGNATORIA  
*Hash documento: 65306c707c78ef6cc2ea3a10e7a4ca32*

**Comune di PISA**

**Ricevuta avvenuta presentazione Integrazione documenti della pratica n.**

**Prot. 27412 del 27/02/2024**

*Al presentatore*

*Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti*

**Oggetto Integrazione documenti della pratica n. 2024/EP/000033 con prot. n. 151918**

**Ricevuta avvenuta presentazione ex art. 18-bis, legge n. 241/1990.**

**Per conoscere il numero di pratica è necessario accedere al dettaglio di quest'ultima direttamente nel portale.**

**L'UFFICIO**

Ai sensi dell'art. 18-bis della legge n. 241/1990;  
Ai sensi del D.Lgs. 126/2016;

Individuato lo scrivente Ufficio come competente in merito al procedimento di Integrazione documenti della pratica n. 2024/EP/000033 con prot. n. 151918 del 2023 in oggetto;

**ATTESTA**

l'avvenuta presentazione di Integrazione documenti della pratica n. 2024/EP/000033 con prot. n. 151918 del 2023, da parte di Mauro Faberi, allo scrivente Ufficio in data 27/02/2024, prot. 27412.

**COMUNICA**

quanto segue:

- è possibile prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente comunicazione online mediante il portale dedicato;
- le informazioni della pratica sono le seguenti:

**Cognome:** FIORE

**Nome:** STEFANO

**Codice fiscale:** [REDACTED]

**Ragione sociale:** GEAVOLT S.R.L.

**Cognome:** Faberi

**Nome:** Mauro

**Codice fiscale:** [REDACTED]

Si precisa altresì che, se il tipo di procedimento suddetto si riferisce ad attività condizionata all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati o pareri di altri uffici e amministrazioni, ovvero all'esecuzione di verifiche preventive, l'inizio dell'attività resta subordinato al rilascio degli atti medesimi, di cui verrà data comunicazione all'interessato.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE

- Allegato:**           Asserzione firma autenticazione  
*Hash documento: fb931cabd8bed7e427c45326576e2b25*
- Allegato:**           Asserzione autenticazione  
*Hash documento: 405e55400abe82c5902c81cc1285ec30*
- Allegato:**           riferimento richiesta integrazioni  
*Hash documento: 5cbd1390bc22386dc45e56f71be500b8*
- Allegato:**           Relazione Geologica  
*Hash documento: eb62de11a8dfc3d4a1df154a6b702ff3*



**COMUNE DI PISA DIREZIONE 09**  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale  
pubblica - Archivio di deposito

Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa

Tel: 050.910500  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Pisa, 12.03.2024

Alla Società Geavolt S.r.l.

All'Ingegnere Dragone Stefano

Al Ministero della Difesa  
Aeronautica Militare  
PEC: [geniodife@postacert.difesa.it](mailto:geniodife@postacert.difesa.it)

Prot. gen. Vedi PEC  
Pratica n. 2024/EP/00033

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata, Pratica n. 00033/2024 acquisita in data 23.12.2023 al protocollo n. 151918 per la realizzazione di un impianto alimentato da fonte rinnovabile di energia fotovoltaica a terra di potenza pari a 997.50 kW in località Ospedaletto, via di Granuccio.  
**Comunicazione efficacia.**

Vista l'istanza di cui all'oggetto, Pratica n. 00033/2024 acquisita in data 23.12.2023 al protocollo n. 151918, per la realizzazione di un impianto alimentato da fonte rinnovabile di energia fotovoltaica a terra di potenza pari a 997.50 kW in località Ospedaletto, via di Granuccio;

Viste le integrazioni acquisite al protocollo n. 17586 dell'08.02.2024 e al protocollo n. 27412 del 27.02.2024;

Visti:

- il parere con prescrizioni del Geologo del Comune di Pisa acquisito in data 11.03.2024;
- il parere con prescrizioni dell'Aeronautica Militare acquisito al protocollo n. 16767 del 07.02.2024,

si comunica che la PAS, Pratica n. 00033/2024 acquisita in data 23.12.2023 al protocollo n. 151918, ha acquisito efficacia dalla data dell'11.03.2024 con le prescrizioni impartite nel parere dell'Aeronautica Militare acquisito al protocollo n. 16767 del 07.02.2024 e del Geologo del Comune di Pisa acquisito in data 11.03.2024 (allegati alla presente) e a condizione che la potenza massima finale non superi quella dichiarata.

Distinti saluti.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi a:

- Arch. Carlotta Pierazzini mail: [c.pierazzini@comune.pisa.it](mailto:c.pierazzini@comune.pisa.it) tel. 050-910356;
- Ing. Daniele Belcari mail: [d.belcari@comune.pisa.it](mailto:d.belcari@comune.pisa.it) tel. 050-910794.

Si allega:

- nota acquisita al protocollo n. 16767 del 07.02.2024 e nota dell'11.03.2024.

**La Responsabile del Procedimento**

Arch. Carlotta Pierazzini

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 81/2005 smi e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

## **MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE**

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

**Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.**

**La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.**

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

### **SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T**

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

**FORMATO**

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

**NOME ENTE**

**TIPOLOGIA ATTO** (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

**NUMERO ATTO e DATA** (se presenti)

**OGGETTO** dell'atto

**TESTO** dell'atto

**FIRMA** dell'atto in fondo allo stesso

**NON DEVONO** essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile\_atto>\_Allegato1.pdf, <nomefile\_atto>\_Allegato2.pdf, ", ecc.)

**ALLEGATI:** FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

**IL FILE FINALE** (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**