



**Settore Autorità di gestione FEASR**

Prot. n. AOO-GRT  
*da citare nella risposta*

Data

Allegati 1 di seguito

Risposta al foglio del  
Prot. numero AOO – GRT/

---

**Oggetto.** [ID 2299] Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica con contestuale variante ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 relativamente all'intervento denominato "PNRR M2C4I2.2 - Realizzazione del collettore di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio – CUP C81B22001210005".  
Proponente: Comune di Campi Bisenzio. Contributo tecnico.

---

Alla Direzione Tutela  
dell'Ambiente ed energia  
Settore Valutazione di impatto  
ambientale

Con riferimento alla richiesta di contributi tecnici circa la Conferenza di Servizi in oggetto, trasmessa con nota prot. AOOGRT/491560/P.140.020 del 13 settembre 2024, con la presente si trasmette il contributo tecnico relativo agli aspetti agricoli di competenza di questo Settore.

**Dirigente Responsabile del Settore**  
**Dr.ssa Sabina Borgogni**

MM/

**OGGETTO:** [ID 2299] Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica con contestuale variante ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 relativamente all'intervento denominato "PNRR M2C4I2.2 - Realizzazione del collettore di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio - CUP C81B22001210005".

Proponente: Comune di Campi Bisenzio.

## **NORMATIVA, PIANI E PROGRAMMI DI RIFERIMENTO**

(eventuali richiami alle norme, ai piani ed ai programmi, ai quali si riferisce il parere o il contributo)

## **ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI SPECIFICHE, RELATIVAMENTE AGLI ASPETTI PROGRAMMATICI E PROGETTUALI NONCHE' ALLE COMPONENTI AMBIENTALI RIFERITE AGLI ARTT. 4 E 5 COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS.152/2006, DI COMPETENZA DEL SOGGETTO**

Le opere di progetto consistono nella realizzazione del nuovo canale collettore che raccoglierà le acque meteoriche che interessano l'abitato di Campi Bisenzio in sponda destra del Bisenzio e le convoglierà all'impianto di sollevamento di Castelletti, in gestione al Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, posto nel Comune di Signa. Allo stato attuale le acque meteoriche vengono convogliate, attraverso una rete di canali, al Fosso Chiella, avente tuttavia una sezione ritenuta insufficiente allo smaltimento delle acque. E' pertanto necessario prevedere un adeguamento delle sezioni del fosso e di dotare il sistema di un'area di laminazione immediatamente a monte dell'attraversamento della via Pistoiese. In questo modo si garantisce l'efficienza idraulica del sistema fino all'impianto di sollevamento di villa Castelletti.

È inoltre prevista la realizzazione di una cassa di laminazione, avente un volume di circa 30.000 mc, da collocarsi nell'ex area dei dirigibili (ex Hangar) e comprendente una zona umida da inserirsi all'interno della Rete Natura 2000 e SIR ZSC-ZPS "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese", quale intervento di mitigazione ambientale e di compenso idraulico relativo al progetto della nuova circonvallazione ovest denominato: "Circonvallazione di Campi Bisenzio: Prolungamento della Circonvallazione Sud da via Barberinese alla nuova rotatoria di Capalle".

L'areale interessato dalle opere in progetto è caratterizzato da un territorio pianeggiante al margine dell'abitato di Campi Bisenzio. I terreni hanno un utilizzo prevalentemente agricolo, con presenza di nuclei di case sparse ed alcuni insediamenti produttivi di piccole e medie dimensioni.

L'intervento richiede l'occupazione di aree per la superficie totale di mq. 406.617 la cui destinazione sarà:

- Aree destinate ad occupazione definitiva mq. 397.160;
- Aree destinate ad essere utilizzati temporaneamente mq. 9.457.

L'intero intervento comporterà l'occupazione di terreni situati esclusivamente nel Comune di Campi Bisenzio. Il totale delle Ditte Intestatatarie dei beni soggetti ad occupazione, per le quali dovrà essere realizzata la procedura di acquisizione delle aree, è di n. 53, per un totale di n.79 particelle interessate.

I terreni attualmente già intestati catastalmente al Comune di Campi Bisenzio, per un totale che sarà destinato alla nuova infrastruttura, ammontano a mq 290.460, nessuno interessato dalla occupazione temporanea per lavori. Per tali terreni non si è proceduto a determinare alcun valore delle indennità data la gratuità della cessione.

Per i terreni di altre proprietà, sia pubbliche che private, l'indennizzo è stato calcolato eseguendo la valutazione del più probabile valore di mercato dei terreni e/o immobili oggetto sia di esproprio definitivo per un totale di mq 106.700, che di occupazione temporanea di mq. 9.457 (totale mq. 116.157).

Le superfici agricole da espropriare complessivamente ammontano a mq 396.445 e quelle soggette ad occupazione temporanea a mq 9.453. Le classificazioni più rappresentate sono i seminativi arborati, in minore misura i seminativi semplici e prati.

## **CONTRIBUTO TECNICO**

In considerazione della finalità di pubblica utilità del progetto, rivolto alla riduzione del rischio idraulico del territorio comunale di Campi Bisenzio, non si evidenziano problematiche ostative in relazione alle materie agricole di competenza.

In relazione alle trasformazioni legate all'escavazione delle terre ed alla costituzione degli argini, in previsione della rinaturalizzazione delle superfici interessate, si raccomandano le operazioni di asporto e riposizionamento dei primi 30 cm di scotico del terreno superficiale, con accantonamento temporaneo e reimpiego per rimodellazioni morfologiche e per il ripristino della fertilità dei suoli.

Si raccomanda che al termine dei lavori i cantieri siano tempestivamente smantellati, le aree di cantiere e quelle eventualmente destinate allo stoccaggio dei materiali ripristinate, al fine di ricreare le condizioni di originaria fertilità dei suoli ed idoneità alla coltivazione.