



**COMUNE DI FUCECCHIO**  
**(Città Metropolitana di Firenze)**

Settore n. 3  
ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.

Fucecchio, 27/12/2024

Prot. n.0052475/cl.6.5

Alla c.a. **REGIONE TOSCANA**  
DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

e p.c. **STAFF DEL SINDACO**  
Sede

**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Sede

**OGGETTO: [ID 2274] PAUR ex D.lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, Progetto di modifica del complesso impiantistico gestito da Consorzio Aquarno S.p.A. sito nei comuni di Santa Croce sull'Arno (PI) e Fucecchio (FI) – impianto di depurazione di Santa Croce, unità di trattamento fanghi, impianto di recupero cromo e impianto di depurazione di Ponte a Cappiano. Proponente: Consorzio Aquarno S.p.A. – Verifica completezza formale.**

In riferimento al procedimento in oggetto, proposto da Consorzio Aquarno Spa, e alla Vs. Richiesta di pareri e contributi tecnici istruttori acquisita con Ns. prot. n. 48808 del 28/11/2024;

Dato atto che nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), il proponente ha chiesto, oltre al provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), anche il rilascio di Permesso di costruire per interventi edilizi ex D.P.R. 151/2011, D.P.R. 380/2001, L.R. 65/2014;

Fatta salva la compatibilità ambientale e idraulica dell'intervento, sia delle nuove portate immesse nel Canale Usciana, sia degli effetti sottrattivi delle acque reflue altrimenti destinate al sistema acquifero superficiale del Padule di Fucecchio, e la sussistenza delle condizioni di legge atte a legittimare il rinnovamento generale dell'Unità Operativa 20 - depuratore - di Ponte a Cappiano in progetto, compresa la vocazione al trattamento biologico dei reflui civili della Valdinievole;

Con la presente, ai fini della verifica preliminare di conformità del progetto alla vigente normativa in materia edilizia e urbanistica, si segnala che la DOCUMENTAZIONE PERMESSO A COSTRUIRE (PC), resa disponibile nell'ambito del suddetto procedimento, è carente degli elaborati di cui all'art. 48 del Regolamento Edilizio del Comune di Fucecchio e delle dichiarazioni previste dalla modulistica unica regionale per l'attività edilizia.

Premesso che la documentazione dovrà essere raccolta ed organizzata con specifico riferimento alle opere previste sull'impianto di Ponte a Cappiano, dovranno essere fornite in particolare le seguenti integrazioni:

- Relazione tecnico illustrativa contenente l'identificazione degli impianti/immobili, in termini catastali, di destinazione urbanistica e di legittimità dello stato attuale, l'illustrazione del progetto, la dimostrazione di conformità del medesimo alle diverse norme incidenti sull'attività edilizia, alla disciplina degli atti di governo del territorio (PS e RUC vigenti e PSI adottato) e del Regolamento Edilizio comunale, la ricognizione delle urbanizzazioni esistenti, comprensiva dello schema degli smaltimenti e degli approvvigionamenti;
- Relazione di carattere geologico e/o geotecnico e/o idraulico;
- Relazioni tecnico specialistiche in materia di protezione acustica e sicurezza in copertura e quanto altro previsto dalla vigente normativa di settore, comprensivi degli eventuali progetti;
- Documentazione fotografica di rilievo, generale e di dettaglio, degli immobili, estesa al contesto urbano circostante, con planimetria dei punti di scatto;
- Estratto di mappa catastale e urbanistica vigente con perimetrazione dell'area interessata dall'intervento;
- Planimetria con indicazione delle quote plano-altimetriche del lotto interessato e degli spazi pubblici prospicienti, riferite a punti fissi facilmente identificabili;
- Planimetria con indicazione dell'area di proprietà, degli spazi pubblici e di tutti gli elementi che possono condizionare la progettazione quali collocazione e altezza degli edifici adiacenti, pareti finestrate, cigli stradali, corsi d'acqua, servitù pubbliche, alberature e opere a verde etc.;
- Profili dell'andamento altimetrico degli impianti/edifici rispetto al terreno, alle strade e agli edifici circostanti;
- Sezioni e prospetti adeguatamente rappresentativi, debitamente quotati, sufficienti a fornire una completa rappresentazione altimetrica degli impianti/edifici, i rapporti altimetrici con le aree e gli edifici contigui.

Con la presente si ricorda inoltre il rispetto delle:

- obbligazioni residue contenute nella convenzione stipulata con Atto Notaio Ruta in data 04/10/2013 rep. 131938/33137;
- prescrizioni contenute nella Deliberazione del Comitato dei ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977, con particolare riferimento alle condizioni ambientali e zone di rispetto.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgo i miei cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Arch. Paola Pollina

Documento firmato digitalmente