

Regione
Toscana

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Toscana

PARTE SECONDA n. 34 del 21-08-2024

Supplemento n. 215

mercoledì, 21 agosto 2024

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

Sommario

Sommario	2
SEZIONE II	3
ATTI DEGLI ENTI LOCALI	
- Determinazioni	4
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PRATO	
DETERMINAZIONE 30 luglio 2024, n. 1081	
AREA TECNICA - DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO	
DI "VIA DI GRICIGLIANA" E CLASSIFICAZIONE DI UN	
TRATTO DI STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL	
COMUNE DI CANTAGALLO (PO). Approvazione.	
.....	4

SEZIONE II





PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

Determina Dirigenziale n° 1081 del 30/07/2024

Oggetto: **AREA TECNICA – DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DI "VIA DI GRICIGLIANA" E CLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI CANTAGALLO (PO). Approvazione.**

Il Dirigente

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;
- dal decreto del Presidente della Provincia n.19 del 12.06.2024 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è prorogato, fino al 30.09.2024, l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- n.3 del 26/02/2024 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. n. 267/2000 - Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026. APPROVAZIONE";
- n. 4 del 26/02/2024 "Area Amministrativa - Servizi finanziari - Bilancio di previsione 2024/2026 – Approvazione";
- l'Atto del Presidente n.12 del 26/02/2024 "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione";

Preso atto:

- 1) della delibera di Giunta Comunale di Cantagallo n.92 del 14/12/2021, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**)
- 2) della delibera di Consiglio Comunale di Cantagallo n.25 del 27/07/2022, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Dato atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/90, è l' **Ing. Jessica Mazzuca**, Funzionario del Servizio Viabilità e Ambiente dell'Ente;

Vista ed approvata la relazione, redatta dal Responsabile del Procedimento, **Ing. Jessica Mazzuca**, Funzionario del Servizio Viabilità e Ambiente, sottoscritta in data 15/07/2024 ed allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, con la quale, per le motivazioni ivi indicate, propone al Dirigente di assumere il relativo provvedimento;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012.

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- **di prendere atto**, approvandola, della relazione, redatta dal Responsabile del Procedimento, **Ing. Jessica Mazzuca**, Funzionario del Servizio Viabilità e Ambiente, sottoscritta in data 15/07/2024 ed allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, con la quale, per le motivazioni ivi indicate, propone al Dirigente di assumere il relativo provvedimento;
- **di prendere atto** della delibera di Giunta Comunale di Cantagallo n. 92 del 14/12/2021 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- **di prendere atto** della delibera di Consiglio comunale di Cantagallo n. 25 del 27/07/2022, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);
- **di declassificare**, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000, il tratto di strada sterrata che collega la SR325 con la via di Gricigliana così come individuato nell'**Allegato D**;
- **di classificare**, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000, il nuovo sentiero pedonale con funzione di collegamento della SR325 con la via di Gricigliana in sostituzione della precedente così come individuato nell'**Allegato D**;
- **di disporre**, a cura del servizio viabilità della Provincia di Prato, la richiesta di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPGR 41/R del 02/08/2004;
- **di disporre**, a cura del servizio viabilità della Provincia di Prato, la trasmissione del presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Dpr 495/92, per l'aggiornamento dell'archivio nazionale di cui all'articolo 226 del D.Lgs. 285/92;
- **di disporre che**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo della Provincia di Prato, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.trasparenza.provincia.prato.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- **di dare atto** che avverso il presente provvedimento può essere presentato alternativamente ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del medesimo D.Lgs. n.267/2000;

- **di dare atto** che per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, attestante la copertura finanziaria;
- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.241/90, è l' **Ing. Jessica Mazzuca**, Funzionario del Servizio Viabilità e Ambiente dell'Ente;
- **di partecipare** il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio della Provincia, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

**Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Rossella Bonciolini**

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	REL_PROPOSTA_declassificazione_strada_signed.pdf	REL_PROPOSTA_declassificazione_strada_signed.pdf	30/07/2024
63F7AD62F07DED1E65DDAFE1A0715AFC25E9494CA41A5CD0653DD43B41B6F866	ALL. A.pdf	ALL. A.pdf	30/07/2024
4E347CE420615668D697D892DFFF1948FEDA7AF356D727FB702C5BC8CCD9309B	ALL. B.pdf	ALL. B.pdf	30/07/2024
56EF9D0F09F9C524C8C084FB365C8810C3B101AD7E2EF81B71DC23AB0EEEC27D	ALL. C.pdf	ALL. C.pdf	30/07/2024
CBF0D2DEF6D7D6FEFDFBCDA8D2A04603A8F91F08CE34B78A0C62ECA30CE3FD9E	ALL. D.pdf	ALL. D.pdf	30/07/2024
CEDCFB63B952FF95B4EBF29DB22EA9D102407FBDD55F41FCAC9BE785A24B02E7			

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	REL_PROPOSTA_declassificazione_strada_signed.pdf	REL_PROPOSTA_declassificazione_strada_signed.pdf	30/07/2024
63F7AD62F07DED1E65DDAFE1A0715AFC25E9494CA41A5CD0653DD43B41B6F866	ALL. A.pdf	ALL. A.pdf	30/07/2024
4E347CE420615668D697D892DFFF1948FEDA7AF356D727FB702C5BC8CCD9309B	ALL. B.pdf	ALL. B.pdf	30/07/2024
56EF9D0F09F9C524C8C084FB365C8810C3B101AD7E2EF81B71DC23AB0EEEC27D	ALL. C.pdf	ALL. C.pdf	30/07/2024
CBF0D2DEF6D7D6FEFDFBCDA8D2A04603A8F91F08CE34B78A0C62ECA30CE3FD9E	ALL. D.pdf	ALL. D.pdf	30/07/2024
CEDCFB63B952FF95B4EBF29DB22EA9D102407FBDD55F41FCAC9BE785A24B02E7			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



PROVINCIA DI PRATO
AREA TECNICA
Servizio Viabilità e Ambiente

Via Ricasoli, 25 - Tel. 0574 5341

Al Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Rossella Bonciolini

**RELAZIONE TECNICA E PROPOSTA DI ADOZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE
AVENTE PER OGGETTO:**

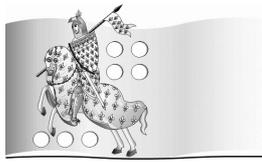
**DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DI "VIA DI GRICIGLIANA" E
CLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL
COMUNE DI CANTAGALLO.**

Premesso che:

- il Comune di Cantagallo, con la delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14/12/2021, ha approvato la proposta presentata da un privato cittadino di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente;
- per dare attuazione a detta proposta occorre procedere alla declassificazione di un tratto della strada comunale denominata via di Gricigliana, che ha perso la propria funzionalità, e provvedere contestualmente alla classificazione di un tratto di strada da realizzare ex-novo, a cura e spese del Proponente, in sostituzione del precedente;
- con successiva delibera di Consiglio comunale n. 25 del 27/07/2022 è stato disposto di:
 1. avviare la procedura di declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione di via di Gricigliana oggetto della suindicata delibera della Giunta, ascrivendo tale tratto di strada a patrimonio disponibile dell'Ente;
 2. autorizzare la successiva alienazione in permuta di tale tratto di strada, come verrà identificato dal frazionamento da eseguirsi dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione;
 3. autorizzare il successivo accorpamento del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni adiacenti di proprietà del Proponente;
 4. approvare il progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, predisposto e presentato dal Proponente;
 5. approvare la classificazione come strada comunale del tratto di nuova realizzazione, di cui al progetto predisposto dal Proponente.

Considerato che:

- il procedimento amministrativo per la dismissione del demanio stradale comunale si rinviene dal combinato disposto dell'*art. 829 c.c.* e dal vigente Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada";
- il Codice Civile in particolare stabilisce che "*il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa*"; ed ancora che il provvedimento con cui si dichiara il passaggio delle strade comunali deve essere pubblicato secondo quanto previsto dai singoli regolamenti comunali (*art. 829 c.c.*).



PROVINCIA DI PRATO
AREA TECNICA
Servizio Viabilità e Ambiente

Via Ricasoli, 25 - Tel. 0574 5341

Richiamati i seguenti riferimenti normativi in materia di classificazione/declassificazione delle strade:

- Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada”
 art. 2, comma 8:
“Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nel termine indicato dall'articolo 13, comma 5, procede alla classificazione delle strade statali ai sensi del comma 5, seguendo i criteri di cui ai commi 5, 6 e 7, sentiti il Consiglio superiore dei lavori pubblici, il consiglio di amministrazione dell'Azienda nazionale autonoma per le strade statali, le regioni interessate, nei casi e con le modalità indicate dal regolamento. Le regioni, nel termine e con gli stessi criteri indicati, procedono, sentiti gli enti locali, alle classificazioni delle rimanenti strade ai sensi del comma 5. Le strade così classificate sono iscritte nell'archivio nazionale delle strade previsto dall'articolo 226”;
- DPR 16/12/1992 n. 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada”
 art. 2, comma 6:
“La classificazione delle strade comunali, esistenti e di nuova costruzione, è effettuata dagli organi regionali competenti;”
 art. 3, comma 5:
“I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati (...) nel Bollettino regionale.”
- Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000
 art. 23, comma 1, lettera b - *Funzioni delle Province e dei Comuni*
*“1. Nella materia "viabilità" di cui agli artt. 97 e seguenti del decreto, ferme restando le competenze comunali per le strade vicinali, **sono attribuite alle Province** tutte le funzioni non riservate alla Regione o non delegate alle Province medesime ai sensi del comma 3, in particolare:
 (...)
b) la classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali.
 Alla classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali si provvede d'intesa con i comuni interessati. Qualora l'intesa non venga raggiunta entro 6 mesi dall'inizio del procedimento, alla classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali provvede la Regione”*
- Regolamento 2 agosto 2004, n. 41/R " Regolamento regionale per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità, ai sensi dell' articolo 22, comma 4, della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 88)".

Vista la richiesta del Comune di Cantagallo pervenuta al protocollo di questo Ente al n. 10753 del 19/09/2022 avente ad oggetto “Procedura di declassificazione di un tratto della strada comunale denominata "via di Gricigliana" e classificazione di un tratto di strada comunale di nuova realizzazione. Trasmissione dei provvedimenti adottati dal Comune di Cantagallo e richiesta di avvio del procedimento di competenza provinciale previsto dall'art. 23, comma 1, lettera b della Legge Regione Toscana n. 88/98.”



PROVINCIA DI PRATO
AREA TECNICA
Servizio Viabilità e Ambiente

Via Ricasoli, 25 - Tel. 0574 5341

Preso atto della documentazione tecnica allegata alla suddetta richiesta, costituita dai seguenti elaborati facenti parte del progetto denominato “Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il Borgo di Presentino, Frazione Carmignanello”:

- ER01_RELAZIONE_GENERALE
- EG02_STATO_ATTUALE
- EG03_STATO_PROGETTO
- EG04_STATO_SOVRAPPOSTO
- EG05_CESSIONI

Visti inoltre, i seguenti elaborati allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, trasmessi ad integrazione della suddetta richiesta al prot. Prov. n. 7735 del 11/06/2024 dal progettista dell'intervento suddetto Ing. Mirko Brogi:

- RELAZIONE TECNICA RIASSUNTIVA (*Allegato C*)
- TAVOLA GRAFICA “EG05_DETtagli_CESSIONI_CATASTALI” (*Allegato D*)

Rilevato

- che oggetto di declassificazione è la strada che collega la SR325 con la via di Gricigliana;
- che si tratta di una strada sterrata, lunga circa 55 metri, adoperata come sentiero pedonale, a causa delle elevate pendenze che non ne consentono la transitabilità con autoveicoli;
- che oggetto di nuova classificazione è il nuovo sentiero pedonale con funzione di collegamento della SR325 con la via di Gricigliana in sostituzione della precedente;

tutto ciò premesso,

la sottoscritta Ing. Jessica Mazzuca, Tecnico del settore viabilità incaricato dell'istruttoria della richiesta pervenuta dal Comune di Cantagallo di cui al protocollo di questo Ente al n. 10753 del 19/09/2022,

PROPONE

- 1) di prendere atto della delibera di Giunta Comunale di Cantagallo n. 92 del 14/12/2021 allegata alla presente (*Allegato A*);
- 2) di prendere atto della delibera di Consiglio comunale di Cantagallo n. 25 del 27/07/2022, allegata alla presente (*Allegato B*);
- 3) di declassificare, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000, il tratto di strada sterrata che collega la SR325 con la via di Gricigliana così come individuato nell'*Allegato D*;



PROVINCIA DI PRATO
AREA TECNICA
Servizio Viabilità e Ambiente

Via Ricasoli, 25 - Tel. 0574 5341

- 4) di classificare, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000, il nuovo sentiero pedonale con funzione di collegamento della SR325 con la via di Gricigliana in sostituzione della precedente così come individuato nell'*Allegato D*;
- 5) di disporre, a cura del servizio viabilità della Provincia di Prato, la richiesta di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPGR 41/R del 02/08/2004;
- 6) di disporre, a cura del servizio viabilità della Provincia di Prato, la trasmissione del presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Dpr 495/92, per l'aggiornamento dell'archivio nazionale di cui all'articolo 226 del D.Lgs. 285/92;
- 7) di disporre che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo della Provincia di Prato, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.trasparenza.provincia.prato.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato alternativamente ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del medesimo D.Lgs. n.267/2000.



L'Istruttore Tecnico
Ing. Jessica Mazzuca

JESSICA
MAZZUCA
15.07.2024
16:06:32 UTC

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 1 di 26

**COMUNE DI CANTAGALLO**

Provincia di Prato

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**ATTO NR. 92****SEDUTA DEL 14/12/2021****OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE A CURA E SPESE DI UN CITTADINO PRIVATO DI UN'AMBITO URBANO IN LOCALITÀ PRESENTINO. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 15.25, in relazione all'art.73 del D.L. del 17 marzo 2020, i lavori della Giunta si svolgono in videoconferenza.

Presiede la seduta il Sig. Guglielmo Bongiorno in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Merlini incaricata della redazione del presente verbale.

Il Segretario comunale accerta la presenza dei componenti:

		Presenti	Assenti
1	BongiornoGuglielmo	x	
2	Grazzini Maila	x	
3	Ballo Roberto	x	
4	Fabbri Elisa		x

Il Sindaco

Constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità della riunione, dichiara aperta la seduta. Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 2 di 26



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

è pervenuta da un privato cittadino al protocollo dell'Ente una proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente, consistenti in una serie di interventi di sistemazione e di riqualificazione dell'area;

detta proposta, la cui ultima versione è stata acquisita agli atti dell'ente con il prot. n. 6312 in data 10/12/2021, è accompagnata dal progetto delle opere dal titolo: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello*", costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che vengono con lo stesso approvati:

- Relazione Tecnica illustrativa
- TAV. 1 – Stato attuale
- TAV. 2 – Progetto
- TAV. 3 – Sovrapposto.

per attuare la proposta occorre procedere alla declassificazione di un tratto di strada comunale che ha perso la propria funzionalità, con contemporanea classificazione di un tratto di nuova realizzazione a cura e spese del Proponente in sostituzione del precedente.

RICHIAMATA la Relazione tecnica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, allegata al presente provvedimento, contenente valutazioni in merito alla proposta ed indicazioni sul percorso tecnico e amministrativo da attuare, oltre ai riferimenti normativi riguardanti il caso in argomento.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" - art. 2, comma 8;
- il DPR 16/12/1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada";
- la Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000;
- il Regolamento 2 agosto 2004, n. 41/R;
- l'art. 24 comma 1 lettera b) della L.R. Toscana N. 88/98.

ESAMINATA la proposta suindicata e ritenuto necessario fornire al Servizio Gestione e Governo del Territorio specifico atto di indirizzo/direttiva - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - in ordine alla predisposizione delle attività necessarie alla definizione degli interventi in argomento, valutando di rilevante interesse pubblico la possibilità di riqualificare tale area mediante gli interventi indicati nella proposta medesima.

CONSTATATO che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi finanziari.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 3 di 26



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

PRECISATO che tutti gli eventuali oneri derivanti dall'applicazione del presente atto di indirizzo sono a completo carico del Proponente.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

RITENUTO di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI legalmente resi;

DELIBERA

1. **DI ACCOGLIERE** la proposta acquisita agli atti dell'ente con il prot. n. 6312 in data 10/12/2021, approvando il progetto delle opere dal titolo: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello*", trasmesso con la stessa, costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica illustrativa
 - TAV. 1 – Stato attuale
 - TAV. 2 – Progetto
 - TAV. 3 – Sovrapposto.
2. **DI FORNIRE** al Servizio Gestione e Governo del Territorio specifico atto di indirizzo/direttiva - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - in ordine:
 - all'avvio della procedura (ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale) della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale di una porzione del sedime stradale non più funzionale e contestuale creazione e classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente (mediante alienazione in permuta);
 - all'avvio della procedura per l'attuazione della nuova strada a cura e spese del Proponente, ai sensi dell'art. 20 del Codice degli Appalti (*Opera pubblica a cura e spese di soggetti privati*).
3. **DI DEMANDARE**, per competenza, al Consiglio Comunale l'adozione del provvedimento di approvazione della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione di strada oggetto della presente delibera di indirizzo, ascrivendo tale tratto di strada a patrimonio disponibile dell'Ente e di approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, predisposto e presentato dal Proponente.
4. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di atto di indirizzo il presente provvedimento non è soggetto al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. 267/2000.

Protocollo p_po/AOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 4 di 26



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

5. **DI COMUNICARE**, in elenco, ai capigruppo consiliari l'oggetto del presente atto, ai sensi dell'art.125 del D.lgs n.267/2000;
6. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione all'uopo esperita, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Protocollo p_po/AOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 5 di 26

**Comune di
CANTAGALLO**

PROVINCIA DI PRATO

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio e Infrastrutture

Alla Giunta Comunale

e p.c.

Al Segretario Generale

SEDE

Cantagallo, 10/12/2021

Oggetto

Proposta di riqualificazione a cura e spese di un cittadino privato di un'ambito urbano in località Presentino.

RELAZIONE TECNICA contenente valutazioni in merito alla proposta ed indicazioni agli organi politici sul percorso tecnico e amministrativo da attuare.**Premessa**

E' pervenuta da un privato cittadino al protocollo dell'Ente una proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente.

La prima versione della proposta è stata acquisita agli atti dell'Ente con il prot. n. 2740 del 27/05/2021.

Nei mesi successivi il sottoscritto ha effettuato diversi sopralluoghi per valutarne la fattibilità in termini di interesse generale per l'Amministrazione e sono state concordate con il Proponente una serie di modifiche ed integrazioni alla proposta, recepite con ulteriori tre invii al protocollo dell'ente: in data 19/08/2021 (prot. n. 4322), in data 16/11/2021 (prot. n. 5898) ed in data 09/12/2021 (prot. n. 6312).

Quest'ultima versione del progetto è quella che costituisce l'oggetto della presente relazione, che viene inviata alla Giunta Comunale ai fini delle valutazioni di competenza dell'Organo esecutivo in ordine all'interesse pubblico sotteso all'intervento proposto, anche ai fini dell'adozione degli atti conseguenti per darvi attuazione.

Fanno parte ed integrante della presente relazione gli elaborati grafici e tecnici che costituiscono la proposta progettuale oggetto di valutazione (prot. n. 6312 del 09/12/2021), dal titolo: "Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello", come di seguito elencati:

- Relazione Tecnica illustrativa
- TAV. 1 – Stato attuale
- TAV. 2 – Progetto
- TAV. 3 – Sovrapposto.

1. Descrizione dell'intervento

Nell'area oggetto dell'intervento si snoda una strada che collega la SR325 con la via di Gricigliana, corren-

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 6 di 26



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

do nella parte retrostante delle Scuole di Carmignanello.

Si tratta di una strada sterrata, lunga circa 55 metri, che di fatto viene adoperata come sentiero pedonale, a causa delle elevate pendenze che non ne consentono la transitabilità con autoveicoli.

Dal punto di vista patrimoniale detto sentiero risulta appartenere al demanio stradale comunale.

La proposta riguarda anche la via comunale di Presentino che si collega con la via di Gricigliana ma il cui sedime stradale, dal punto di vista patrimoniale, risulta interrotto da una particella privata di proprietà del Proponente, per cui, allo stato attuale, si verifica una situazione che rende necessario ridefinire la situazione giuridica dei beni per farla corrispondere al reale assetto delle strade.

La proposta consiste in sostanza nella cessione da parte del Comune al Proponente della strada comunale (sentiero comunale) a fronte dell'impegno da parte del Proponente a realizzare un nuovo sentiero pedonale che abbia sempre la funzione di collegare la SR325 alla via di Gricigliana oltre che di una serie di lavori di sistemazione dell'ambito interessato a propria cura e spese.

Il tutto con operazioni di permuta reciproche e senza alcun onere di tipo finanziario a carico dell'Amministrazione.

La proposta è dettagliatamente descritta negli elaborati di progetto, a cui si rimanda, in cui sono contenute anche le valutazioni e le considerazioni in ordine agli aspetti legati al valore economico delle aree oggetto della permuta, secondo i gli indici attuali del mercato di riferimento (valori OMI dell'Agenzia delle Entrate).

Si evidenzia che un aspetto della proposta progettuale che è stato oggetto di particolare attenzione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale è quello riguardante la creazione, a cura e spese del Proponente, di uno spazio per lo scambio di autoveicoli ed eventuale manovra di inversione di marcia in corrispondenza dell'innesto tra la via di Gricigliana e la via di Presentino, con riferimento ai veicoli per emergenze.

Nello specifico, la soluzione progettuale oggetto della proposta in approvazione è scaturita da un sopralluogo effettuato in data 09/12/2021 tra i Tecnici del Comune di Cantagallo, il Responsabile del Servizio Ambulanze della USL Toscana Centro e il Comandante della Polizia Municipale, allo scopo di definire le dimensioni ottimali dell'area in funzione delle esigenze di manovra di un'autoambulanza.

Questo intervento è stato condiviso anche con gli altri abitanti dell'abitato di Presentino e la previsione dell'area di manovra e scambio per autoveicoli è stata indicata al Proponente quale condizione imprescindibile per l'avvallo dell'Amministrazione sulla proposta.

Oltre agli interventi sopra indicati, la proposta contiene anche l'esecuzione a cura e spese del Proponente di una serie di interventi di sistemazione dell'area in oggetto, quali:

- lo spostamento e allargamento dell'attuale isola ecologica, con creazione di idoneo piano e successiva asfaltatura;
- l'asfaltatura completa di porzione delle vie comunali di Presentino e di Gricigliana, per un totale di circa 196 mq;
- lo spostamento dei pali ENEL e di illuminazione pubblica.

2. Valutazioni

Si ritiene che la proposta sopra descritta rappresenti un insieme organico e coerente di interventi che consentano, nel complesso, di ottimizzare l'assetto generale dell'ambito interessato, riqualificandolo per gli aspetti riguardanti l'accessibilità, il decoro e la funzionalità.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 7 di 26

Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

Non si ravvisano elementi ostativi dal punto di vista tecnico e dal punto di vista della disciplina urbanistica vigente sull'area.

Per tale ragione si ritiene che la proposta sia valutabile da parte dell'Organo politico in termini di rilevante interesse pubblico e, qualora condivisa, possa dare avvio all'iter amministrativo e tecnico riguardante le procedure di trasferimento/permuta da effettuare sulle aree interessate e per la realizzazione dei lavori da parte del Proponente.

3. Indicazione dei passaggi procedurali previsti

Ai fini delle valutazioni da parte degli Organi politici dell'Ente, si ritiene utile fornire di seguito un sintetico inquadramento dei passaggi procedurali previsti per dare attuazione all'intervento con l'indicazione dei riferimenti normativi per le varie fasi.

A) DELIBERA DI GIUNTA

- a) adozione di Delibera di Giunta di INDIRIZZO E AVVIO DELLA PROCEDURA (ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale) della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale di una porzione del sedime stradale indentificato catastalmente come "strada comunale di via di Gricigliana", non più utilizzata/esistente, e contestuale creazione e classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente (mediante alienazione in permuta);
- b) presa d'atto e approvazione della proposta di intervento e del relativo schema progettuale di massima (acquisiti con il prot. n. 6312 del 09/12/2021);
- c) autorizzazione all'avvio della procedura per l'attuazione della nuova strada a cura e spese del Proponente, ai sensi dell'art. 20 del Codice degli Appalti ¹ (*Opera pubblica a cura e spese di soggetti privati*).

B) ATTIVITA' DA PARTE DEL PROPONENTE

Predisposizione del progetto della nuova strada, al livello di *progettazione definitiva/esecutiva* ai sensi del Codice (ai fini dell'approvazione da parte dell'A.C.).

C) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

- a) approvazione della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione di via di Gricigliana oggetto della delibera di indirizzo della Giunta, ascrivendo tale tratto di strada a patrimonio disponibile dell'Ente;
- b) autorizzazione alla successiva alienazione in permuta di tale tratto di strada, come verrà identificato dal frazionamento da eseguirsi dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione (punto D);
- c) autorizzazione al successivo accorpamento del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni adiacenti di proprietà del Proponente;

¹ "Art. 20. (*Opera pubblica realizzata a spese del privato*)

1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una **convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica** o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.

2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.

3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi".

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 8 di 26



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

- d) approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, predisposto e presentato dal Proponente;
- e) approvazione della classificazione come strada comunale del tratto di nuova realizzazione, di cui al progetto predisposto dal Proponente.

D) PUBBLICITA'

Pubblicazione sull'Albo Pretorio della delibera di Consiglio e degli allegati per i 45 giorni successivi, affinché chiunque possa prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga più opportune.

E) PROCEDURA PRESSO LA PROVINCIA

Trasmissione della delibera di Consiglio comunale e degli allegati alla Provincia di Prato.

La Provincia dovrà adottare proprio Atto del Presidente con il quale, prendendo atto della delibera di Consiglio Comunale, provvederà alla declassificazione della strada esistente e alla classificazione del nuovo tratto.

Tale provvedimento di classificazione/declassificazione dovrà essere:

1. pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPGR 41/R del 02/08/2004;
2. trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Dpr 495/92, per l'aggiornamento dell'archivio nazionale di cui all'articolo 226 del D.Lgs. 285/92.

Ai sensi dell'art. 3 comma 5, il provvedimento di classificazione/declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel Bollettino regionale.

F) PROCEDURE CATASTALI

Una volta divenuto efficace il provvedimento di classificazione/declassificazione, si potrà procedere ai frazionamenti catastali e al perfezionamento degli atti per l'alienazione in permuta (con rogito notarile) e per l'accorpamento del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni del Proponente.

G) ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Sottoscrizione della convenzione ai fini dell'attuazione dell'opera pubblica da parte del Proponente (ex art. 20 D.Lgs. 50/2016).

La convenzione dovrà espressamente prevedere le garanzie che il Proponente dovrà versare per il corretto adempimento degli obblighi convenzionali nonché le modalità di collaudo delle opere pubbliche prima della consegna a favore dell'A.C.

4. Riferimenti normativi

Il procedimento per la dismissione si rinviene dal combinato disposto dell'*art. 829 c.c.* e dal vigente Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada".

Il Codice Civile in particolare stabilisce che "il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa"; ed ancora che il provvedimento con cui si dichiara il passaggio delle strade comunali deve essere pubblicato secondo quanto previsto dai singoli regolamenti comunali (*art. 829 c.c.*).

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 9 di 26

Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” - art. 2, comma 8

“Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nel termine indicato dall'articolo 13, comma 5, procede alla classificazione delle strade statali ai sensi del comma 5, seguendo i criteri di cui ai commi 5, 6 e 7, sentiti il Consiglio superiore dei lavori pubblici, il consiglio di amministrazione dell'Azienda nazionale autonoma per le strade statali, le regioni interessate, nei casi e con le modalità indicate dal regolamento. Le regioni, nel termine e con gli stessi criteri indicati, procedono, sentiti gli enti locali, alle classificazioni delle rimanenti strade ai sensi del comma 5. Le strade così classificate sono iscritte nell'archivio nazionale delle strade previsto dall'articolo 226”;

DPR 16/12/1992 n. 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada”

art. 2, comma 6:

La classificazione delle strade comunali, esistenti e di nuova costruzione, è effettuata dagli organi regionali competenti”;

art. 3 comma 5

I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati (...) nel Bollettino regionale.

Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000.

art. 23, comma 1, lettera b

Funzioni delle Province e dei Comuni

1. **Nella materia "viabilità"** di cui agli artt. 97 e seguenti del decreto, ferme restando le competenze comunali per le strade vicinali, **sono attribuite alle Province** tutte le funzioni non riservate alla Regione o non delegate alle Province medesime ai sensi del comma 3, in particolare:

(...)

b) la classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali. Alla classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali si provvede d'intesa con i comuni interessati. Qualora l'intesa non venga raggiunta entro 6 mesi dall'inizio del procedimento, alla classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali provvede la Regione.

Regolamento 2 agosto 2004, n. 41/R

Regolamento regionale per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità, ai sensi dell' articolo 22, comma 4, della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 88.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Nicola SeriniNicola Serini
10.12.2021
08:25:11
GMT+00:00

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 10 di 26

OGGETTO: INTEGRAZIONE PROPOSTA DI COMPENSAZIONE / PERMUTA
TERRENI – RELAZIONE TECNICA / ILLUSTRATIVA

Cantagallo, 09 dicembre 2021

PREMESSA

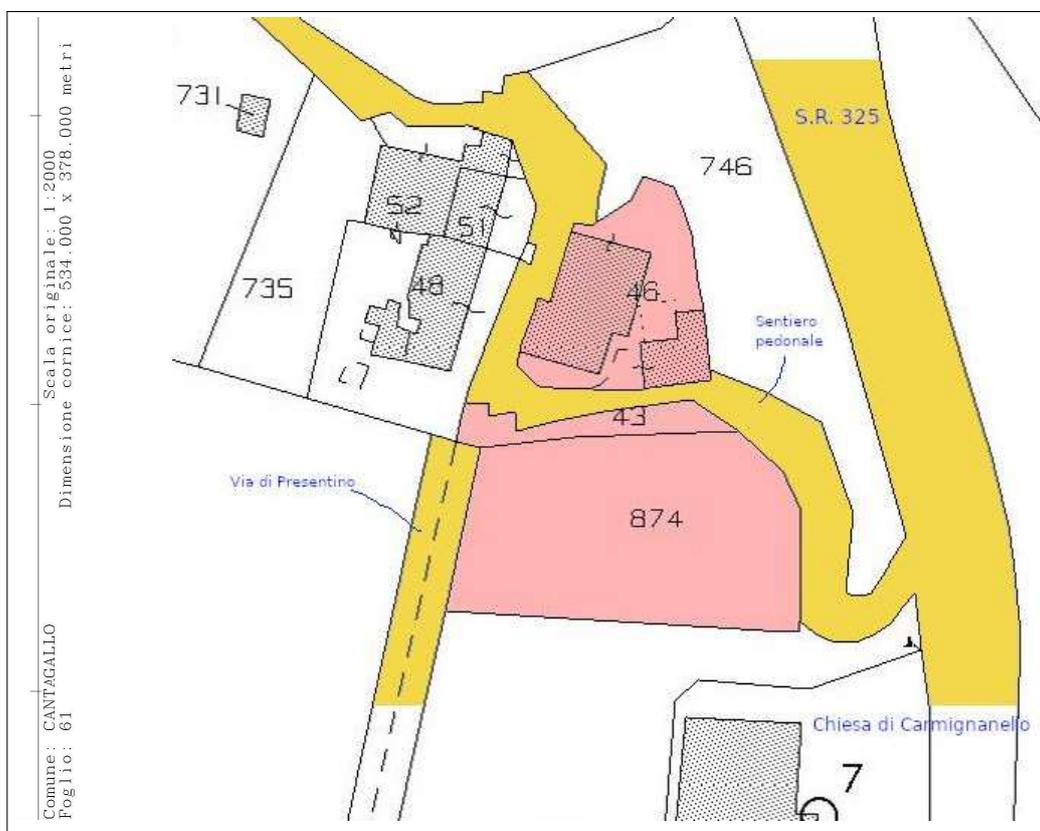
In data odierna, il sottoscritto Mirko Brogi, nato a Firenze (FI) il 02/07/1977, Codice Fiscale BRGMRK77L02D612P, residente in Loc. Carmignanello, Via di Presentino 6, 59025 Cantagallo (PO), a seguito di incontri intercorsi con Arch. Serini Nicola dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cantagallo, nonché alle richieste di variazione progettuale da parte dell'Amministrazione Comunale, e a seguito di sopralluogo congiunto con i responsabili dei Vigili Urbani e del Servizio 118, è a presentare proposta, mediante relazione tecnica illustrativa, di permuta terreni con compensazione, al Comune di Cantagallo per la zona di Presentino. Tutte le misure riportate sono rappresentate con la massima precisione al momento possibile, e comunque saranno riviste, stimate e definite, insieme ai tecnici comunali, prima di ogni eventuale atto.

INQUADRAMENTO GENERALE

Gli immobili oggetto della presente sono individuati nella frazione di Carmignanello, zona di Presentino, Cantagallo (PO), e visibili nella rappresentazione grafica estratta dalla mappa catastale Foglio 61.

E
COMUNE DI CANTAGALLO
Comune di Cantagallo
Protocollo N.0006312/2021 del 09/12/2021

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 11 di 26



Le aree evidenziate in colore rosa sono identificate nella proprietà dello scrivente:

- Foglio 61, Particelle 43, 874: Terreni
- Foglio 61, Particella 46 (Subalterni 501 e 502): Fabbricati

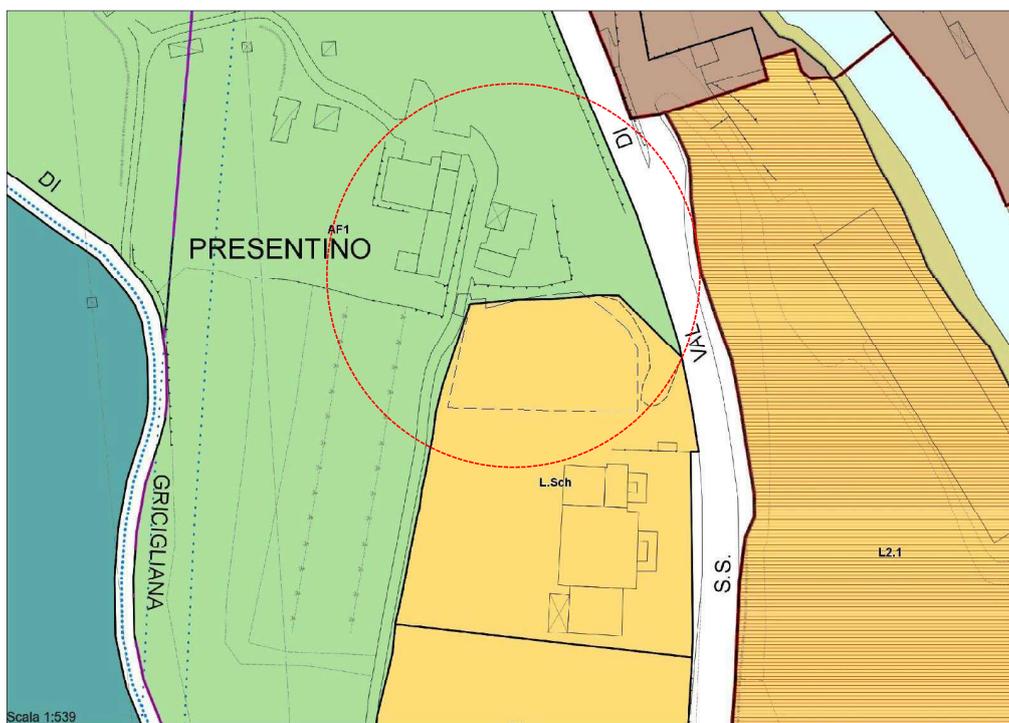
Le aree evidenziate di colore giallo sono rappresentate dalla Strada Regionale 325 (ad est), da un sentiero pedonale che collega la stessa S.R. 325 al borgo di Presentino, e dalla stessa Via di Presentino, proveniente dalla parte retro delle Scuole di Carmignanello che va a ricongiungersi con Via di Gricigliana, di tipo sterrato, interrotta, a livello di proprietà, dalla Particella 43.

Nell'intorno delle abitazioni del borgo di Presentino, nella parte centrale, è presente una porzione di asfaltatura in cattivo stato di manutenzione. Inoltre, sulla Particella 43 insiste un lampione di illuminazione pubblica, nonché un palo dell'ENEL in cemento.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 12 di 26

Il sentiero pedonale, che si snoda per circa 55 m, presenta una pendenza media del 26% circa, con punte, nel tratto in prossimità della Particella 46, di oltre il 53%.

Le aree precedentemente descritte, come da immagine di seguito riportata, sono individuate, secondo il Regolamento Urbanistico Comunale, come "L.Sch Luoghi centrali: servizi per il culto (Sistema Insediativo - Sottosistema dei Luoghi centrali)", ed "AF1: Aree filtro boscate (Sistema Ambientale)".



PROPOSTA DI PERMUTA CON COMPENSAZIONE

A seguito di quanto premesso, circa le proprietà, le identificazioni urbanistiche e lo stato dei luoghi, con la presente il sottoscritto Mirko Brogi è a proporre per l'Amministrazione Comunale la seguente variazione di proprietà, mediante acquisti / cessioni reciproche, con esecuzione di lavori atti a migliorare il

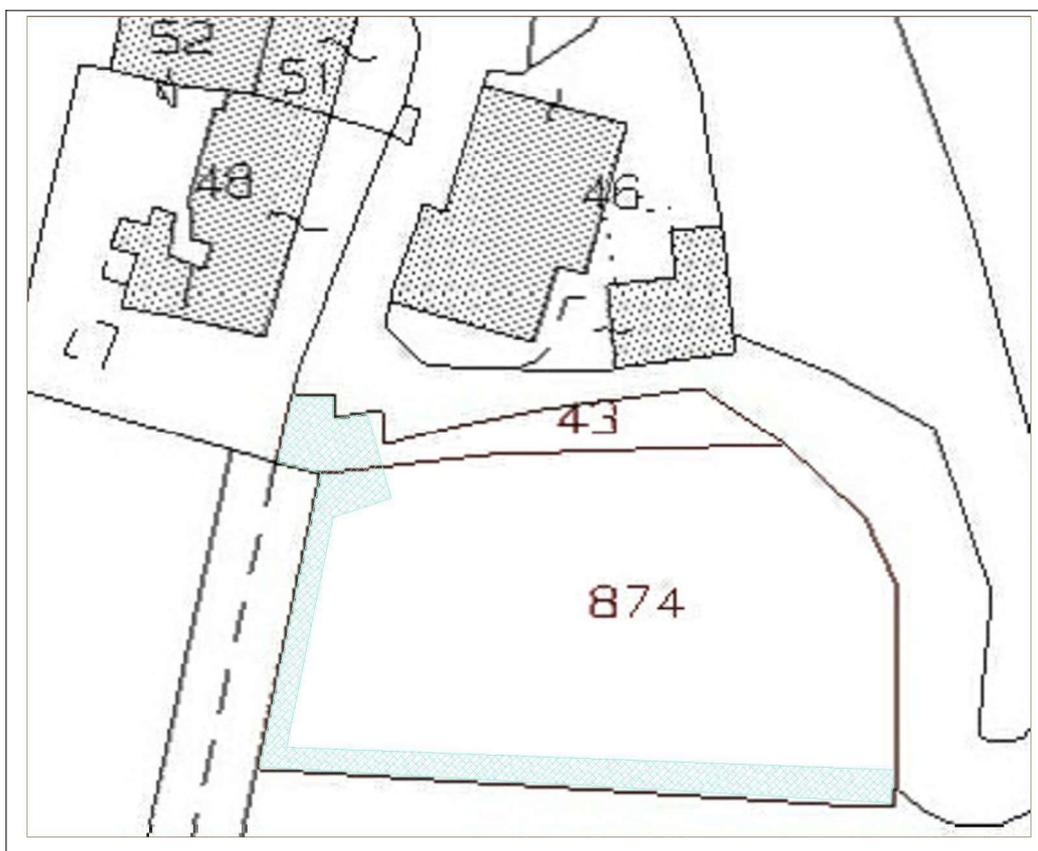
Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 13 di 26

contesto urbanistico dei luoghi, il tutto senza alcun aggravio economico per l'Amministrazione Comunale stessa.

Di seguito si riporta il dettaglio degli interventi.

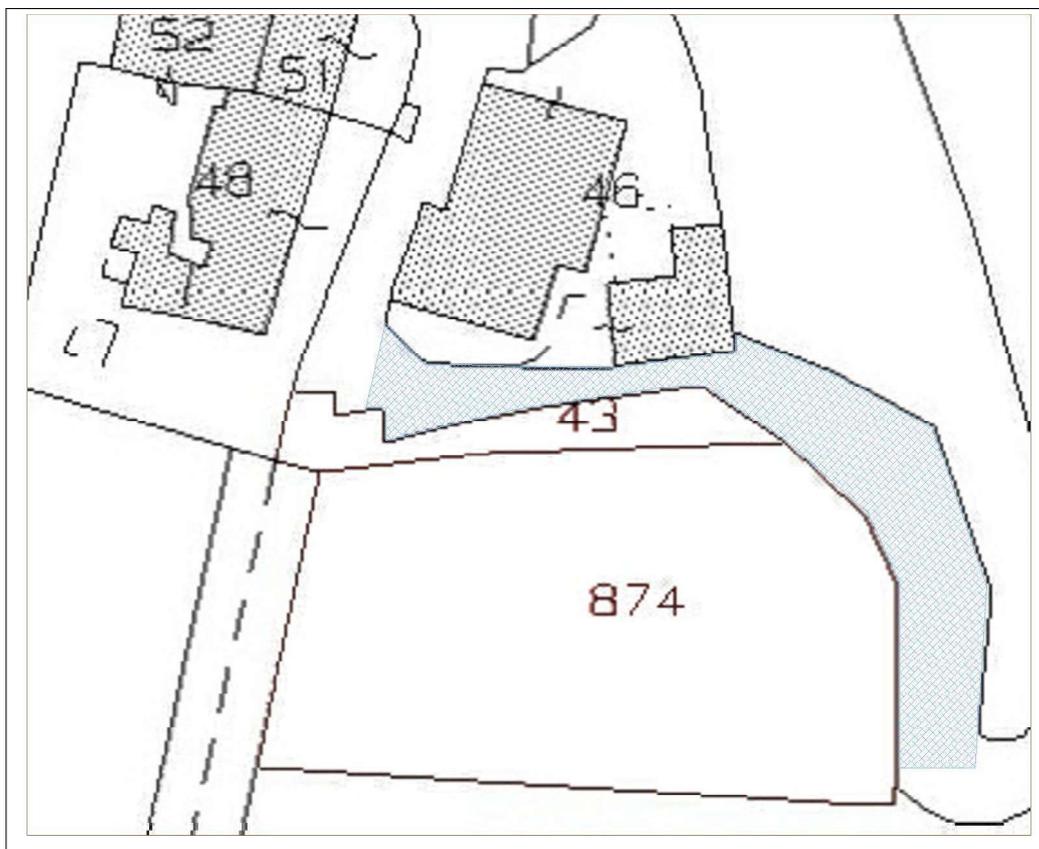
1. Intervento di permuta terreni.

Terreni ceduti da Brogi Mirko, come da immagine di seguito riportata, per un totale di circa 150 mq. Per il dettaglio grafico si rimanda agli specifici elaborati posti in allegato.



Terreni ceduti dal Comune di Cantagallo, come da immagine di seguito riportata, per un totale di circa 232 mq.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 14 di 26



Con tale variazione, si ha un bilancio a favore del sig. Brogi Mirko di circa 82 mq, e si va inoltre a risolvere anche il problema, ad oggi presente, dell'interruzione, a livello di proprietà, di Via di Presentino con la Particella 43.

2. Valore della stima dei terreni.

Il mercato immobiliare del terreno individuato tiene conto dell'attuale stato dello stesso in relazione a casi simili. A tal proposito sono stati reperiti gli ultimi dati riguardanti i Valori Medi Agricoli per Provincia, presenti nell'annualità 2010. Di seguito si evidenzia la regione agraria di interesse.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 15 di 26



Ufficio del territorio di PRATO

Data: 28/03/2011
Ora: 12.24.21

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2010

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n. del 10/12/2010

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 12/01/2011

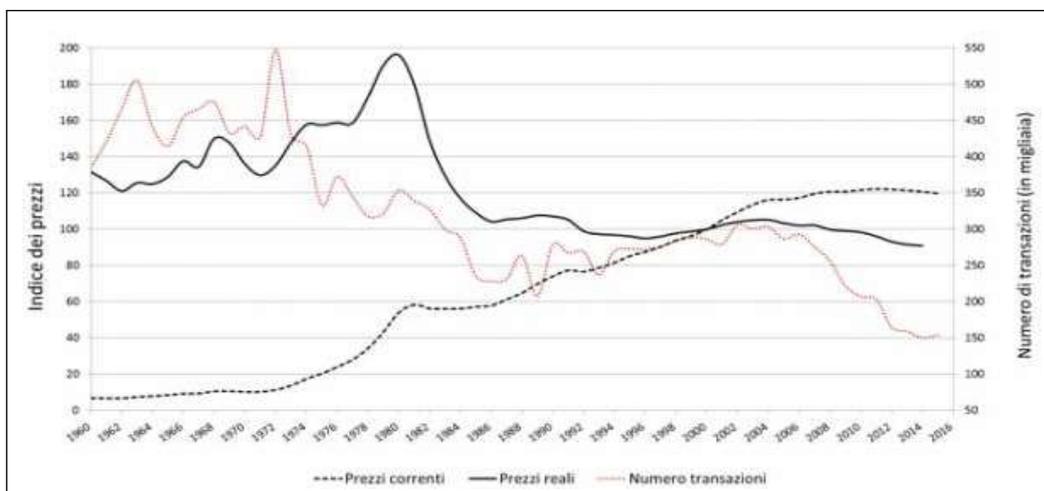
<p>REGIONE AGRARIA N°: 1</p> <p>VAL DI BISENZIO</p> <p>Comuni di: CANTAGALLO, VAIANO, VERNIO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 2</p> <p>PIANURA E MONTALBANO</p> <p>Comuni di: CARMIGNANO, MONTEMURLO, POGGIO A CAIANO, PRATO</p>
---	--

L'analisi mostra come i possibili livelli economici ad ettaro variano a seconda della tipologia del terreno analizzato.

Per l'area in previsione di cessione da parte del Comune di Cantagallo risulta possibile individuare, anche in funzione della eventuale destinazione in caso di vendita, a tutela dell'Amministrazione Comunale, una destinazione come Parco o Giardino, con i seguenti dati.

<i>Tipologia terreno</i>	<i>Valore Agricolo (Euro / ettaro)</i>
Parco o giardino	€ 61.375,00

Tale analisi, considerando la superficie cedibile dall'Amministrazione Comunale, va aggiornata ad 230 mq ed all'anno in corso. Di seguito si riporta quindi l'allegato grafico degli andamenti dei valori dei terreni negli ultimi 60 anni.



Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 16 di 26

Da tale andamento grafico (fonte: Elaborazioni su dati Crea - Banca Dati dei Valori Fondiari e Istat - Attività notarile) è possibile osservare come negli ultimi 20 anni il livello medio dei prezzi reali sia stato pressoché costante.

A seguito di tale premessa, il prezzo del terreno, a tutela per il Comune di Cantagallo, ad uso Parco o giardino, risulta pari a:

€ 61.375,00 / Ha x 232 mq = € 1.423 (euro millequattrocentoventitre).

Quanto invece ceduto da Brogi Mirko, pari a 150 mq, sempre a tutela per il Comune di Cantagallo, può essere assimilato come Seminativo.

<i>Tipologia terreno</i>	<i>Valore Agricolo (Euro / ettaro)</i>
Seminativo	€ 10.660,00

Pertanto, il valore economico risulta pari a:

€ 10.660,00 / Ha x 150 mq = € 160 (euro centosessanta).

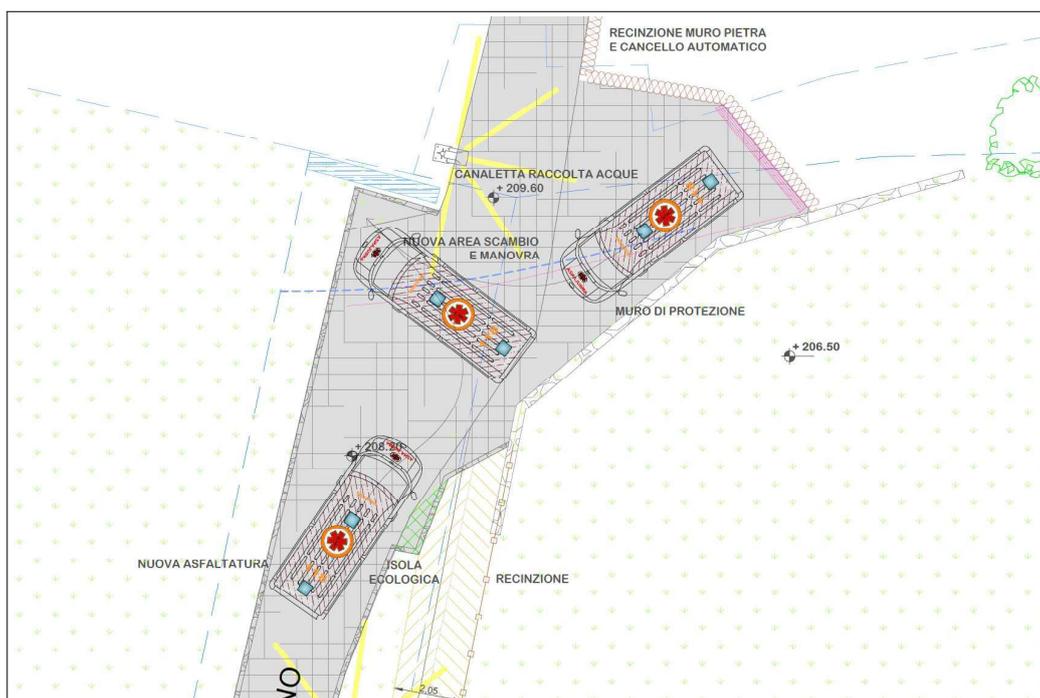
3. Interventi aggiuntivi.

A seguito di quanto premesso, con la presente si intende proporre all'Amministrazione Comunale, i seguenti interventi, realizzati totalmente a mio carico, senza alcun onere per il Comune, e di seguito elencati:

- Creazione area di scambio e manovra, a seguito di sopralluogo congiunto con il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cantagallo Arch. Nicola Serini del 25/05/2021, ed incontro presso l'ufficio tecnico del 17/08/2021, e successivi contatti, e con sopralluogo congiunto con i responsabili dei Vigili Urbani e del Servizio 118 avvenuto in data 09/12/2021, attraverso l'esecuzione di scavo lato monte e creazione di idonei livelli e abbassamento pozzetti fognatura per allineamento alla pendenza stradale al fine di creare uno spazio per lo scambio di autoveicoli ed eventuale manovra di inversione di marcia, anche di mezzi di soccorso, compattamento del terreno e successiva asfaltatura (dettagliata nel punto successivo). Sarà inoltre effettuato, se

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 17 di 26

ritenuto necessario in fase di progetto esecutivo, l'intubamento di porzione di fossetto al fine di creare il natural declivio del terreno per evitare smottamenti. La nuova area di scambio e manovra proposta consente, nell'ottica della gestione delle emergenze, l'accesso e l'inversione di marcia ad ambulanze, come da allegato grafico rappresentativo di seguito riportato.



Tali opere rappresentano un importo stimato a carico di Brogi Mirko di € 3.400,00 + IVA.

- Spostamento e allargamento isola ecologica, con creazione di idoneo piano e successiva asfaltatura. Tali opere rappresentano un importo stimato a carico di Brogi Mirko di € 250,00 + IVA.

- Asfaltatura completa, sia attraverso la creazione di sottofondo idoneo sulle porzioni sterrate che con strato di finitura su quelle già asfaltate, per un totale di circa 212 mq, comprensiva di nuovi sistemi di canalizzazione e griglie per l'intercettazione delle acque di pioggia. Tale area di asfaltatura sottende la

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 18 di 26

porzione di strada che risulta, nella zona di quota parte di particella 43 ceduta da Brogi Mirko all'Amministrazione Comunale, ben più ampia rispetto alla strettoia presente tra la particella 46 e 48. Inoltre, al fine di creare un ulteriore allargamento della strada stessa, a seguito di sopralluogo congiunto con il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cantagallo Arch. Nicola Serini del 25/05/2021, il sottoscritto Brogi Mirko propone di realizzare, a sud dell'area attuale riservata ai bidoni della raccolta differenziata, area di scambio e manovra per eventuale inversione di marcia. Tali opere rappresentano un importo stimato a carico di Brogi Mirko di € 13.000,00 + IVA.

- Creazione di cordoli in cemento, per separare la parte asfaltata da quella in terreno, e di tenuta del terreno a monte, al fine di mantenere nel tempo l'opera realizzata, per un totale di 35 ml, con un importo stimato a carico di Brogi Mirko di € 2.500,00 + IVA.

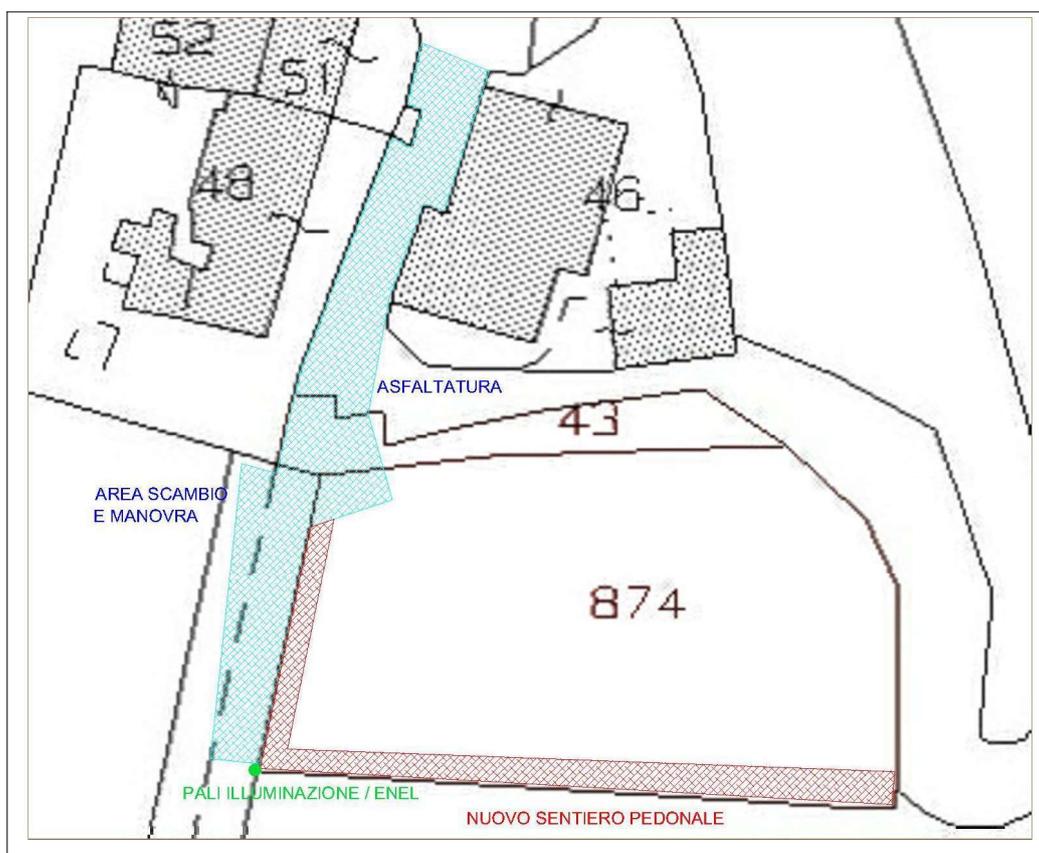
- Realizzazione di nuovo sentiero pedonale, di larghezza di circa 2 ml, larghezza ben superiore della parte fruibile dell'attuale sentiero, e della lunghezza di circa 60 ml. Visto il maggior sviluppo del nuovo percorso pedonale, si ottiene una diminuzione della pendenza media di quasi il 4% rispetto all'attuale pendenza, ed una riduzione della pendenza massima di oltre il 20%. Sarà inoltre effettuato per il passaggio sul fossetto esistente, idonea passerella in legno, con corrimano, al fine di creare un'idoneo collegamento con il percorso proveniente dalla S.R. 325. Il tutto con un importo stimato a carico di Brogi Mirko di € 3.800 + IVA.

- Spostamento dei pali ENEL e di illuminazione pubblica presente sulla Particella 43 per posizionarli nella parte iniziale della zona di nuova asfaltatura di Via di Presentino, in modo da garantire l'illuminazione dell'intera area asfaltata del borgo di Presentino e della porzione del nuovo sentiero pedonale. Tale spostamento del palo di illuminazione rende la funzionalità dello stesso all'opera pubblica, anziché a funzione privata qualora si decidesse di non effettuarne lo spostamento.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 19 di 26

- Creazione di muro di sostegno, previsto in cemento armato, tra la strada e la particella 874, con rivestimento in pietra, e relativa recinzione di protezione, per un totale di circa 35 mq. Il tutto con un importo stimato a carico di Brogi Mirko di € 7.400 + IVA.

Di seguito si riporta la planimetria degli interventi. Per il dettaglio grafico si rimanda agli specifici elaborati posti in allegato.



4. Dettaglio grafico dell'intervento.

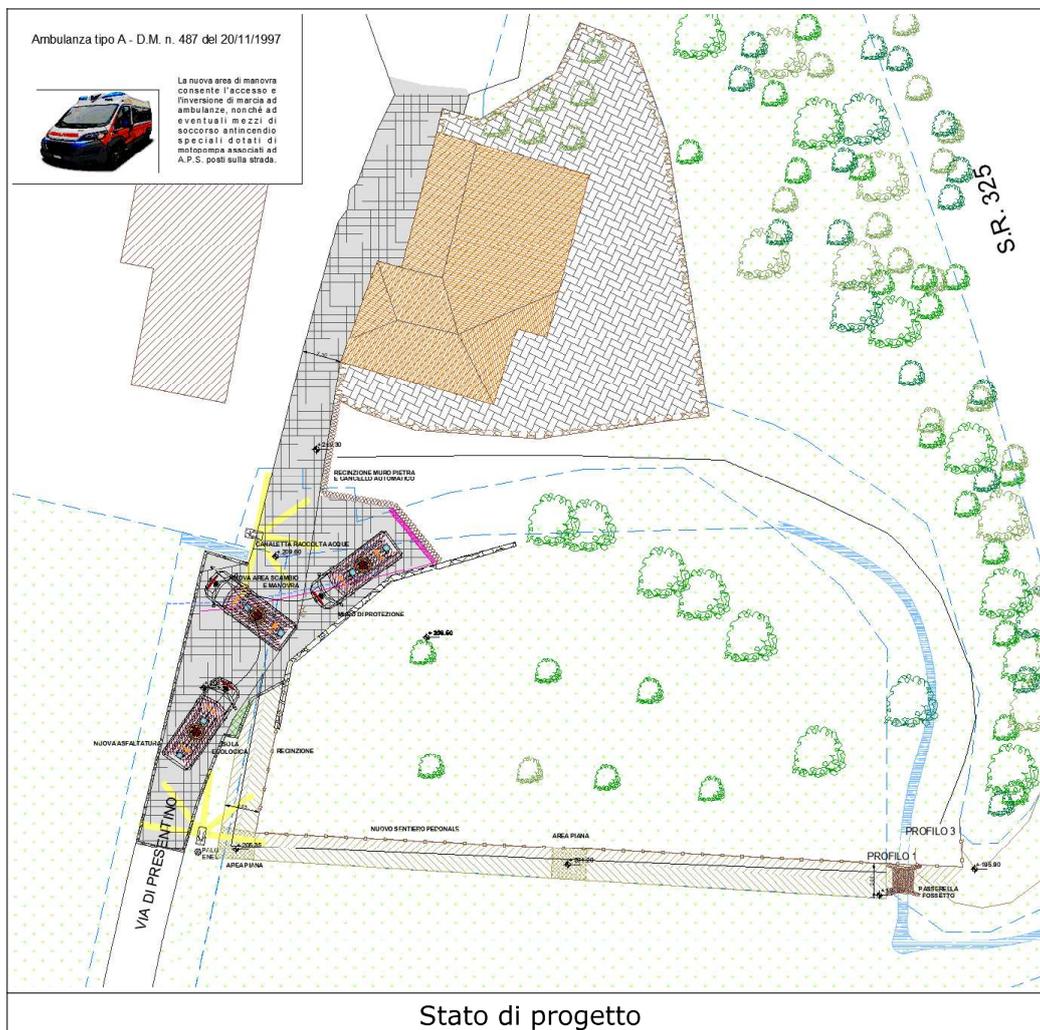
Si fa riferimento alle Tavole 1, 2 e 3 poste in allegato.

Di seguito si riportano i dettagli grafici, meglio evidenziati nei rispettivi allegati, in cui si mostra lo stato attuale e di progetto dell'intervento proposto.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 20 di 26



Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 21 di 26



Di seguito si dettagliano tutti gli oneri a carico di Brogi Mirko.

- Variazioni Catastale, comprensiva di frazionamenti.
- Notaio.
- Predisposizione degli elaborati progettuali.
- Asfaltatura, aree di scambio e manovra, cordonati, regimazione acque, spostamento pali ENEL / illuminazione, creazione di nuovo sentiero pedonale.

Il tutto stimato in spese vive per circa € 30.350 + IVA, oltre alle spese tecniche, notarili e catastali.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 22 di 26

5. Valutazione economica globale.

Di seguito si dettagliano tutti gli oneri a carico di Brogi Mirko.

- Variazioni Catastale, comprensiva di frazionamenti, e verifica dei corretti stati delle planimetrie catastali.

- Notaio.

- Predisposizione degli elaborati progettuali.

- Asfaltatura, aree di scambio e manovra, cordonati, regimazione acque, spostamento pali ENEL / illuminazione, creazione di nuovo sentiero pedonale.

Il tutto stimato in spese vive per circa € 30.350 + IVA, oltre alle spese tecniche, notarili e catastali.

Per l'Amministrazione Comunale di Cantagallo non si rilevano oneri a proprio carico, se non il tempo impiegato dai soggetti incaricati dalla stessa per valutare il progetto e deliberare quanto ritenuto necessario.

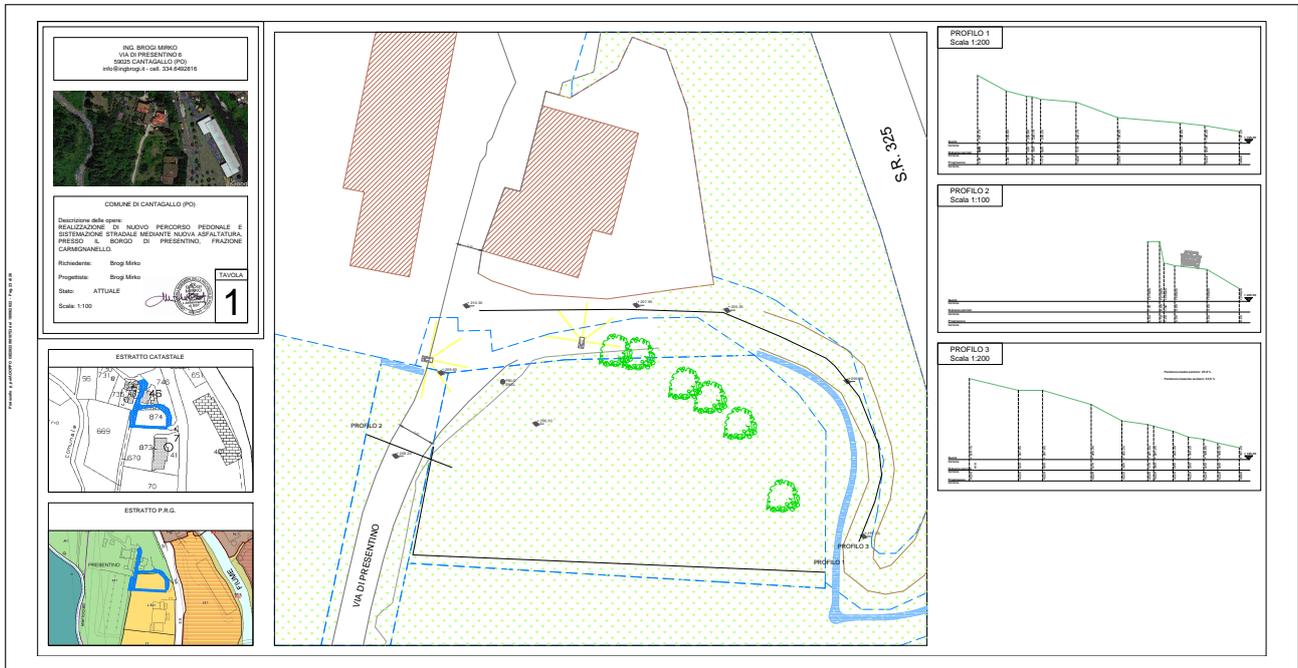
6. Conclusioni

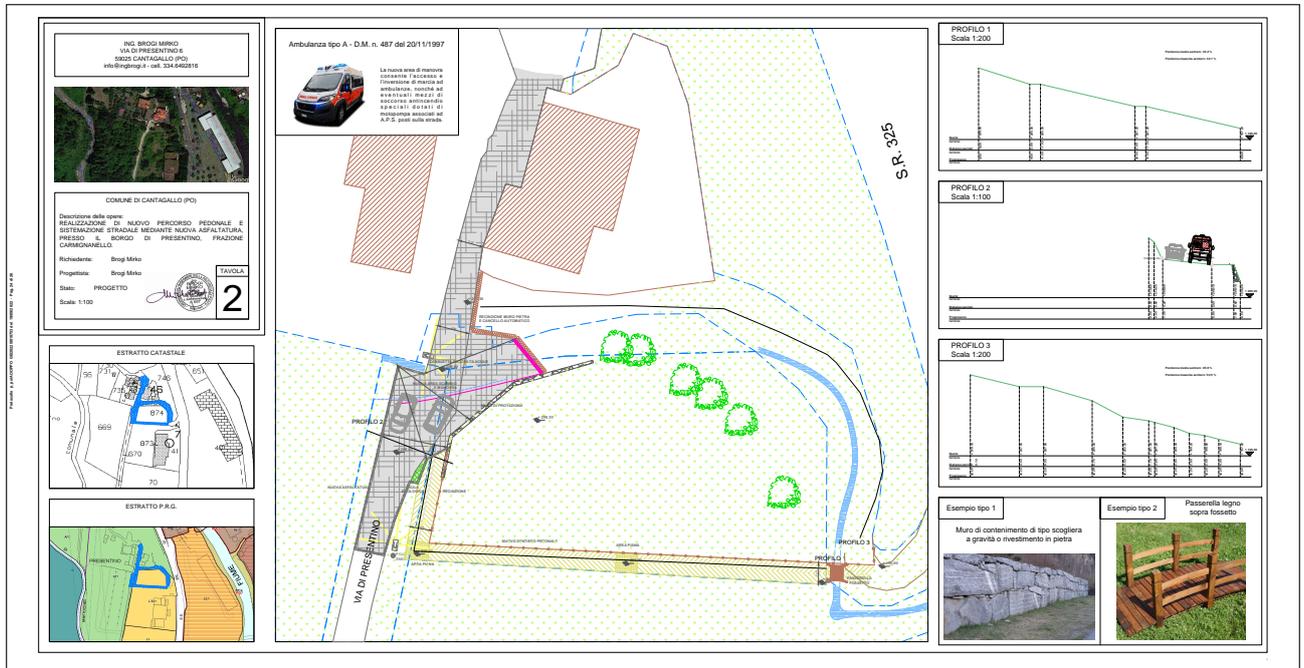
In attesa di un riscontro, e nell'augurio di un favorevole accoglimento, nella speranza di aver ben descritto quanto proposto,

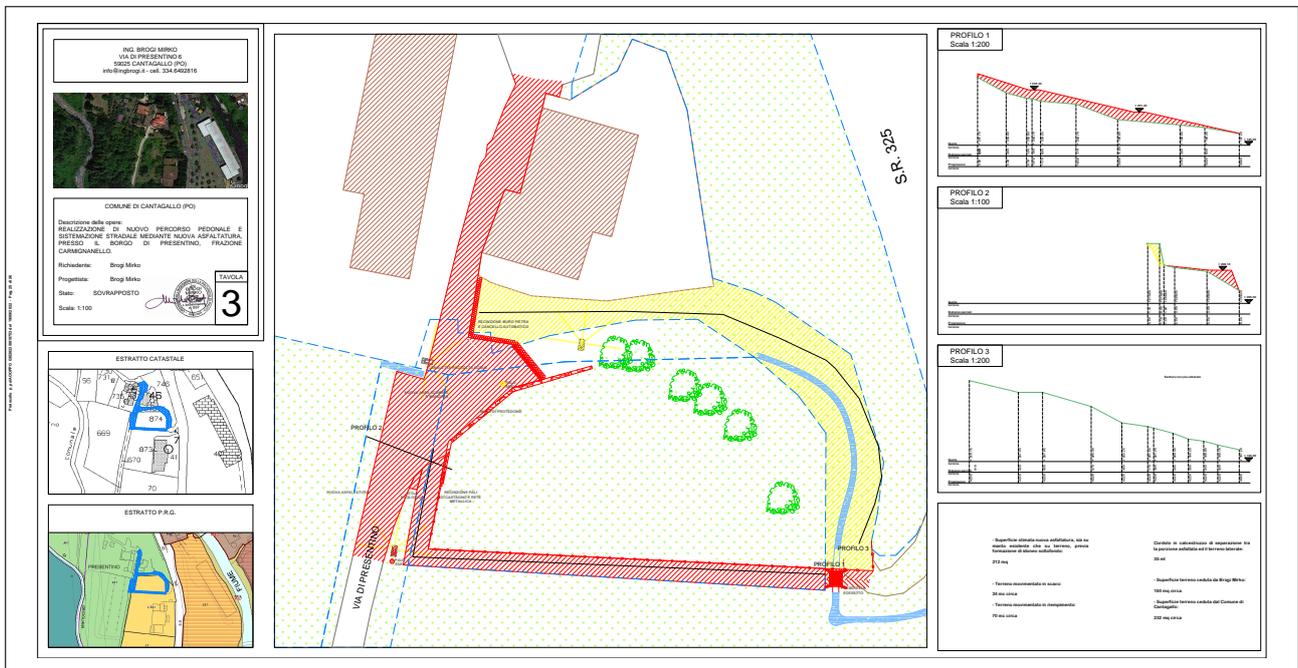
Cordialità

Mirko Brogi









Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 26 di 26



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

Il presente verbale viene letto, ed essendo corrispondente alla volontà dell'organo collegiale, viene approvato e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario Comunale.

IL PRESIDENTE
F.to Guglielmo Bongiorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Francesca Merlini

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 1 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO NR.25

SEDUTA DEL 27/07/2022

OGGETTO: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE A CURA E SPESE DI UN CITTADINO PRIVATO DI UN'AMBITO URBANO IN LOCALITÀ PRESENTINO: ATTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLA NUOVA STRADA E DELLE OPERE PERTINENZIALI, PRESENTATO DAL PROPONENTE, CON APPROVAZIONE CONTESTUALE DELLA DISMISSIONE/DECLASSIFICAZIONE DI UNA PORZIONE DEL SEDIME STRADALE DAL DEMANIO COMUNALE E DELLA CREAZIONE/CLASSIFICAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI STRADA IN SOSTITUZIONE DEL PRECEDENTE.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 19.00 nell'aula consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Guglielmo Bongiorno in qualità di Sindaco.

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Beatrice Magnini incaricata della redazione del presente verbale.

All'appello risultano presenti n. 11 consiglieri come segue:

		Presenti	Assenti
1	Bongiorno Guglielmo	x	
2	Grazzini Maila	x	
3	Gigliotti Giulio	x	
4	Ferri Stefano		x
5	Morganti Chiara	x	
6	Biagioni Gianmarco	x	
7	Nannetti Elena	x	
8	Del Principe Luca	x	
9	Capri Enrico	x	
10	Logli Alessandro	x	
11	Santi Lorenzo	x	
12	Manciulli Barbara		x
13	Novellini Paolo	x	

Non risultano presenti gli Assessori esterni

Sono stati designati a scrutatori i seguenti consiglieri: Santi, Nannetti, Morganti.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 2 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

è pervenuta al protocollo dell'Ente (prot. n. 6312 in data 10/12/2021) da parte di un privato cittadino, una proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente, consistenti in una serie di interventi di sistemazione e di riqualificazione dell'area;

il Proponente ha proposto all'Amministrazione di realizzare detto intervento a propria cura e spese, senza riconoscimento di alcuna utilità a proprio favore, facendosi carico dei costi per la realizzazione dei correlati lavori e per gli incarichi professionali di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza di cantiere e collaudo;

con delibera di Giunta comunale n. 92 del 14/12/2021 è stata accolta la proposta suindicata ed è stato approvato il progetto di massima delle opere dal titolo: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello*", trasmesso con la proposta medesima e acquisito agli atti dell'ufficio Tecnico;

per dare attuazione a detta proposta occorre procedere alla declassificazione di un tratto di strada comunale che ha perso la propria funzionalità e provvedere contestualmente alla classificazione di un tratto di strada da realizzare ex-novo, a cura e spese del Proponente, in sostituzione del precedente;

con la medesima delibera e con riferimento all'attuazione dell'intervento di cui trattasi, la Giunta ha fornito al Servizio Gestione e Governo del Territorio specifici indirizzi/direttive in ordine:

- all'avvio della procedura della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione del sedime stradale non più funzionale e contestuale creazione e classificazione del nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente (mediante alienazione in permuta);
- all'avvio della procedura per l'attuazione della nuova strada a cura e spese del Proponente, ai sensi dell'art. 20 del Codice degli Appalti (*Opera pubblica a cura e spese di soggetti privati*).

PRESO ATTO che:

- il Proponente e l'Ufficio tecnico hanno avviato, nei mesi successivi alla delibera di Giunta suindicata, un percorso tecnico finalizzato all'individuazione delle migliori soluzioni progettuali tese al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche con il coinvolgimento diretto dei cittadini residenti nell'ambito interessato dall'intervento di riqualificazione e con l'effettuazione di diversi sopralluoghi in situ;
- all'esito di tale percorso e dei conseguenti approfondimenti progettuali, è stata elaborata la soluzione progettuale che il Proponente ha formalmente consegnato all'Amministrazione ed è stata acquisita agli atti con il n. prot. n. 3473 del 16/06/2022, avente ad oggetto: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di presentino - frazione di Carmignanello*", che si compone dei seguenti elaborati:

ER00 Elenco elaborati

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 3 di 24

**COMUNE DI CANTAGALLO**
Provincia di Prato

- ER01 Relazione generale
- ER02 Capitolato speciale d'appalto - Parte generale
- ER03 Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica
- ER04 Quadro tecnico economico
- ER05 Elenco prezzi lavori
- ER06 Elenco prezzi sicurezza
- ER07 Computo metrico estimativo lavori
- ER08 Computo metrico estimativo sicurezza
- ER09 Analisi prezzi lavori e sicurezza
- ER10 Incidenza manodopera
- ER11 Relazione Geologica
- ER12 Relazione di calcolo
- ER13 Fascicolo di calcolo
- ER14 Piano di manutenzione
- ER15 Piano di sicurezza e coordinamento
- ER16 Fascicolo tecnico dell'opera
- ER17 Cronoprogramma
- EG01 Stato attuale
- EG02 Stato di progetto
- EG03 Stato sovrapposto
- EG04 Layout di cantiere
- EG05 Dettagli cessioni catastali

PRESO ATTO che l'ammontare complessivo dell'intervento, come si desume dal progetto in approvazione, è pari a € 38.506,82#, IVA inclusa e che tale spesa, insieme alle ulteriori spese di carattere amministrativo, sarà totalmente assunta dal Proponente, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale.

RICHIAMATA la Relazione tecnica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, allegata al presente provvedimento, contenente valutazioni in merito alla proposta ed indicazioni sul percorso tecnico e amministrativo da attuare, oltre ai riferimenti normativi riguardanti il caso in argomento.

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica suindicata, allo scopo di dare compiuta attuazione all'intervento proposto, occorre attuare i seguenti adempimenti amministrativi che, riguardando il patrimonio immobiliare dell'Ente, rientrano tra le competenze di questo Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL:

- a) approvazione della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione di via comunale di Gricigliana oggetto della delibera di indirizzo della Giunta, ascrivendo tale tratto di strada a patrimonio disponibile dell'Ente;
- b) autorizzazione alla successiva alienazione in permuta di tale tratto di strada, come verrà identificato dal frazionamento da eseguirsi dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione (successivo punto d);
- c) autorizzazione al successivo accorpamento ai terreni adiacenti di proprietà del Proponente del relitto stradale, come risultante dalla declassificazione;
- d) approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, predisposto e presentato dal Proponente;
- e) approvazione della classificazione come strada comunale del tratto di nuova realizzazione, di cui al progetto predisposto dal Proponente.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 4 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

RICHIAMATO l'art. 20 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici, che recita quanto segue:

“Art. 20. (Opera pubblica realizzata a spese del privato)

1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.

2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.

3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi”.

RITENUTO, in ottemperanza ai riferimenti normativi suindicati, di poter accogliere la richiesta in parola e conseguentemente:

- di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, il progetto in argomento proposto dal Proponente e il relativo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio tecnico;
- di disporre la dismissione/declassificazione dal demanio Comunale di una porzione del tratto di strada comunale denominato "via di Gricigliana" e la creazione/classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente.

DATO ATTO che:

- una volta divenuto efficace il presente provvedimento di classificazione/declassificazione, si potrà procedere ai frazionamenti catastali e al perfezionamento degli atti propedeutici all'alienazione in permuta (con rogito notarile) e all'accorpamento del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni del Proponente;
- è a completo carico del Proponente ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente Ufficio del Territorio di Prato del tipo di frazionamento e comunque ogni eventuale onere inerente la presente deliberazione.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” - art. 2, comma 8;
- il DPR 16/12/1992 n. 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada”;
- la Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000;
- il Regolamento 2 agosto 2004, n. 41/R;
- l'art. 24 comma 1 lettera b) della L.R. Toscana N. 88/98.

VISTA la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, in data 22/07/2022, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO di provvedere in merito.

UDITI gli interventi oggetto di registrazione audio e successiva trascrizione;

Protocollo p_po/AOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 5 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

Il Sindaco pone il punto in votazione

ESPERITA la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato con l'assistenza dei nominati scrutatori:

presenti:n.11

votanti:n.11

astenuti:n./

voti favorevoli:n.11

voti contrari:n./

DELIBERA

1. di prendere atto, approvandone i contenuti, della proposta di deliberazione di pari oggetto, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 22/07/2022, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di accogliere la richiesta pervenuta da un privato cittadino residente in via di Presentino e acquisita agli atti dell'ente con il prot. n. 6312 in data 10/12/2021, in merito alla proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente, consistenti in una serie di interventi di sistemazione e di riqualificazione dell'area;
3. di prendere atto, condividendone i contenuti, della delibera di Giunta comunale n. 92 del 14/12/2021 con la quale è stata accolta la proposta suindicata ed è stato approvato il progetto di massima delle opere dal titolo: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello*", trasmesso con la stessa e acquisito agli atti dell'ufficio Tecnico;
4. **di approvare**, conseguentemente, **la declassificazione e dismissione dal demanio Comunale** della porzione di via di Gricigliana oggetto della citata delibera Giunta e meglio indicata negli elaborati grafici allegati alla delibera medesima e in quelli del progetto che viene approvato con il presente provvedimento, ascrivendo tale tratto di strada a patrimonio disponibile dell'Ente;
5. **di autorizzare la successiva alienazione in permuta** di tale tratto di strada, come verrà identificato dal frazionamento da eseguirsi dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione;
6. **di autorizzare il successivo accorpamento** del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni adiacenti di proprietà del Proponente;
7. **di approvare il progetto definitivo/esecutivo della nuova strada** e delle opere pertinenziali, predisposto dal Proponente e acquisito agli atti dell'Ente con il n. prot. n. 3473 del 16/06/2022, avente ad oggetto: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di presentino - frazione di Carmignanello*" e composto dagli elaborati elencati in narrativa;
8. di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto in argomento risultano acquisiti agli atti dell'Ufficio tecnico in formato digitale .pdf, debitamente firmati digitalmente dal responsabile del procedimento e che gli stessi, se pure non materialmente allegati al presente provvedi-

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 6 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

- mento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e saranno consultabili in forma digitale sul sito web istituzionale del Comune;
9. di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, lo schema di convenzione tra il Proponente e l'Amministrazione comunale, predisposto dall'Ufficio tecnico e allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
 10. di approvare la classificazione come strada comunale del tratto di nuova realizzazione, di cui al progetto predisposto dal Proponente,
 11. di disporre che gli elaborati del progetto in argomento vengano pubblicati, previo avviso pubblico, sul sito web istituzionale del Comune di Cantagallo per i 45 giorni successivi alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della presente delibera, affinché chiunque possa prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga più opportune;
 12. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 285/1992, DPR n. 495/1992 e L.R.T. n. 88/98, il presente provvedimento, unitamente agli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, sarà trasmessa alla Provincia di Prato la quale dovrà adottare proprio Atto del Presidente con cui, prendendo atto della presente delibera del Comune di Cantagallo, provvederà alla declassificazione della strada esistente e alla classificazione del nuovo tratto;
 13. di dare atto altresì che il provvedimento di classificazione/declassificazione della Provincia di Prato dovrà essere:
 - a) pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPGR 41/R del 02/08/2004;
 - b) trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR n. 495/1992, per l'aggiornamento dell'archivio nazionale di cui all'articolo 226 del D.Lgs. 285/92;
 14. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR n. 495/1992, il provvedimento di classificazione/declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel Bollettino regionale.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto;

Esperita apposita votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato con l'assistenza dei nominati scrutatori:

presenti:n.11

votanti:n.11

astenuiti:n./

voti favorevoli:n.11

voti contrari:n./

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 7 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/00.



Comune di
CANTAGALLO
PROVINCIA DI PRATO

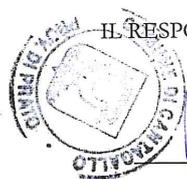
Art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000

PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

Proposta di riqualificazione a cura e spese di un cittadino privato di un'ambito urbano in località Presentino: atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, presentato dal Proponente, con approvazione contestuale della dismissione/declassificazione di una porzione del sedime stradale dal demanio Comunale e della creazione/classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente.

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime *parere favorevole* ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Cantagallo, li 25.07.22



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Nicola Serini)

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime *parere favorevole* ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Cantagallo, li 25/07/22



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Beatrice Magnini)

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 9 di 24

**Comune di
CANTAGALLO**

PROVINCIA DI PRATO

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio e Infrastrutture**Oggetto**

Proposta di riqualificazione, a cura e spese di un cittadino privato, di un'ambito urbano in località Presentino: atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, presentato dal Proponente, con approvazione contestuale della dismissione/declassificazione di una porzione del sedime stradale dal demanio Comunale e della creazione/classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente.

PROPOSTA DI DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA****PREMESSO che:**

è pervenuta al protocollo dell'Ente (prot. n. 6312 in data 10/12/2021) da parte di un privato cittadino, una proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente, consistenti in una serie di interventi di sistemazione e di riqualificazione dell'area;

il Proponente ha proposto all'Amministrazione di realizzare detto intervento a propria cura e spese, senza riconoscimento di alcuna utilità a proprio favore, facendosi carico dei costi per la realizzazione dei correlati lavori e per gli incarichi professionali di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza di cantiere e collaudo;

con delibera di Giunta comunale n. 92 del 14/12/2021 è stata accolta la proposta suindicata ed è stato approvato il progetto di massima delle opere dal titolo: "Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello", allegato alla proposta medesima e acquisito agli atti dell'ufficio Tecnico;

per dare attuazione a detta proposta occorre procedere alla declassificazione di un tratto di strada comunale che ha perso la propria funzionalità e provvedere contestualmente alla classificazione di un tratto di strada da realizzare ex-novo, a cura e spese del Proponente, in sostituzione del precedente;

con la medesima delibera e con riferimento all'attuazione dell'intervento di cui trattasi, la Giunta ha fornito al Servizio Gestione e Governo del Territorio specifici indirizzi/direttive in ordine:

- all'avvio della procedura della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione del sedime stradale non più funzionale e contestuale creazione e classificazione del nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente (mediante alienazione in permuta);
- all'avvio della procedura per l'attuazione della nuova strada a cura e spese del Proponente, ai sensi dell'art. 20 del Codice degli Appalti (*Opera pubblica a cura e spese di soggetti privati*).

PRESO ATTO che:

- il Proponente e l'Ufficio tecnico hanno avviato, nei mesi successivi alla delibera di Giunta suindicata, un percorso tecnico finalizzato all'individuazione delle migliori soluzioni progettuali tese al soddisfacimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche con il coinvolgimento diretto dei cittadini resi-

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 10 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

denti nell'ambito interessato dall'intervento di riqualificazione e con l'effettuazione di diversi sopralluoghi in situ;

- all'esito di tale percorso e dei conseguenti approfondimenti progettuali, è stata elaborata la soluzione progettuale che il Proponente ha formalmente consegnato all'Amministrazione ed è stata acquisita agli atti con il n. prot. n. 3473 del 16/06/2022, avente ad oggetto: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di presentino - frazione di Carmignanello*", che si compone dei seguenti elaborati:

ER00 Elenco elaborati
 ER01 Relazione generale
 ER02 Capitolato speciale d'appalto - Parte generale
 ER03 Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica
 ER04 Quadro tecnico economico
 ER05 Elenco prezzi lavori
 ER06 Elenco prezzi sicurezza
 ER07 Computo metrico estimativo lavori
 ER08 Computo metrico estimativo sicurezza
 ER09 Analisi prezzi lavori e sicurezza
 ER10 Incidenza manodopera
 ER11 Relazione Geologica
 ER12 Relazione di calcolo
 ER13 Fascicolo di calcolo
 ER14 Piano di manutenzione
 ER15 Piano di sicurezza e coordinamento
 ER16 Fascicolo tecnico dell'opera
 ER17 Cronoprogramma
 EG01 Stato attuale
 EG02 Stato di progetto
 EG03 Stato sovrapposto
 EG04 Layout di cantiere
 EG05 Dettagli cessioni catastali

PRESO ATTO che l'ammontare complessivo dell'intervento, come si desume dal progetto in approvazione, è pari a € 38.506,82#, IVA inclusa e che tale spesa, insieme alle ulteriori spese di carattere amministrativo, sarà totalmente assunta dal Proponente, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale.

RITENUTO che

la proposta sopra descritta rappresenti un insieme organico e coerente di interventi che consentiranno, nel complesso, di ottimizzare l'assetto generale dell'ambito interessato, riqualificandolo per gli aspetti riguardanti l'accessibilità, il decoro e la funzionalità;

non si ravvisino elementi ostativi all'attuazione dell'intervento proposto dal punto di vista tecnico e dal punto di vista della disciplina urbanistica vigente sull'area;

la proposta sia valutabile da parte dell'Organo consiliare in termini di rilevante interesse pubblico e, qualora condivisa, possa dare avvio all'iter amministrativo e tecnico riguardante le procedure di trasferimento/permuta da effettuare sulle aree interessate e per la realizzazione dei lavori da parte del Proponente.

DATO ATTO che il procedimento per la dismissione si rinviene dal combinato disposto dell'*art. 829 c.c.* e

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 11 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

dal vigente Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada". Il Codice Civile in particolare stabilisce che *"il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa"; ed ancora che il provvedimento con cui si dichiara il passaggio delle strade comunali deve essere pubblicato secondo quanto previsto dai singoli regolamenti comunali"*.

RICHIAMATI, in particolare, i seguenti riferimenti normativi per l'intervento in approvazione:

Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" - art. 2, comma 8

"Il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nel termine indicato dall'articolo 13, comma 5, procede alla classificazione delle strade statali ai sensi del comma 5, seguendo i criteri di cui ai commi 5, 6 e 7, sentiti il Consiglio superiore dei lavori pubblici, il consiglio di amministrazione dell'Azienda nazionale autonoma per le strade statali, le regioni interessate, nei casi e con le modalità indicate dal regolamento. Le regioni, nel termine e con gli stessi criteri indicati, procedono, sentiti gli enti locali, alle classificazioni delle rimanenti strade ai sensi del comma 5. Le strade così classificate sono iscritte nell'archivio nazionale delle strade previsto dall'articolo 226";

DPR 16/12/1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada"

art. 2, comma 6:

La classificazione delle strade comunali, esistenti e di nuova costruzione, è effettuata dagli organi regionali competenti";

art. 3 comma 5

I provvedimenti di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati (...) nel Bollettino regionale.

Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000

art. 23, comma 1, lettera b

Funzioni delle Province e dei Comuni

1. Nella materia "viabilità" di cui agli artt. 97 e seguenti del decreto, ferme restando le competenze comunali per le strade vicinali, sono attribuite alle Province tutte le funzioni non riservate alla Regione o non delegate alle Province medesime ai sensi del comma 3, in particolare:

(...)

b) la classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali. Alla classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali si provvede d'intesa con i comuni interessati. Qualora l'intesa non venga raggiunta entro 6 mesi dall'inizio del procedimento, alla classificazione, declassificazione e dismissione delle strade comunali provvede la Regione.

Regolamento 2 agosto 2004, n. 41/R

(Regolamento regionale per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità, ai sensi dell' articolo 22, comma 4, della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 88).

CONSIDERATO che, allo scopo di dare compiuta attuazione all'intervento proposto, occorre attuare i seguenti adempimenti amministrativi che, riguardando il patrimonio immobiliare dell'Ente, rientrano tra le competenze del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del TUEL:

- a) approvazione della declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione di via comunale di Gricigliana oggetto della delibera di indirizzo della Giunta, ascrivendo tale tratto di strada

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 12 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

- a patrimonio disponibile dell'Ente;
- b) autorizzazione alla successiva alienazione in permuta di tale tratto di strada, come verrà identificato dal frazionamento da eseguirsi dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione (successivo punto d);
 - c) autorizzazione al successivo accorpamento ai terreni adiacenti di proprietà del Proponente del relitto stradale, come risultante dalla declassificazione;
 - d) approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, predisposto e presentato dal Proponente;
 - e) approvazione della classificazione come strada comunale del tratto di nuova realizzazione, di cui al progetto predisposto dal Proponente.

RITENUTO utile, ai fini delle valutazioni da parte dell'Organo consiliare, fornire di seguito un sintetico inquadramento dei passaggi procedurali che dovranno essere espletati successivamente alla delibera di cui alla presente proposta:

a) PROCEDURA PRESSO LA PROVINCIA

Trasmissione della delibera di Consiglio comunale e degli allegati progettuali alla Provincia di Prato.

La Provincia dovrà adottare proprio Atto del Presidente con il quale, prendendo atto della delibera di Consiglio Comunale, provvederà alla declassificazione della strada esistente e alla classificazione del nuovo tratto.

Tale provvedimento di classificazione/declassificazione dovrà essere:

1. pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPGR 41/R del 02/08/2004;
2. trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Dpr 495/92, per l'aggiornamento dell'archivio nazionale di cui all'articolo 226 del D.Lgs. 285/92.

Ai sensi dell'art. 3 comma 5, il provvedimento di classificazione/declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel Bollettino regionale.

b) PROCEDURE CATASTALI

Una volta divenuto efficace il provvedimento di classificazione/declassificazione, si potrà procedere ai frazionamenti catastali e al perfezionamento degli atti per l'alienazione in permuta (con rogito notarile) e per l'accorpamento del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni del Proponente.

c) ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Sottoscrizione della convenzione ai fini dell'attuazione dell'opera pubblica da parte del Proponente (ex art. 20 D.Lgs. 50/2016).

La convenzione dovrà espressamente prevedere le garanzie che il Proponente dovrà versare per il corretto adempimento degli obblighi convenzionali nonché le modalità di collaudo delle opere pubbliche prima della consegna a favore dell'Amministrazione Comunale.

RICHIAMATO l'art. 20 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici, che recita quanto segue:

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 13 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

“Art. 20. (Opera pubblica realizzata a spese del privato)

1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.

2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.

3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi”.

RITENUTO, in ottemperanza ai riferimenti normativi suindicati, di poter accogliere la richiesta in parola e conseguentemente:

- di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, il progetto in argomento proposto dal Proponente e il relativo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio tecnico;
- di disporre la dismissione/declassificazione dal demanio Comunale di una porzione del tratto di strada comunale denominato "via di Gricigliana" e la creazione/classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente.

DATO ATTO che:

- una volta divenuto efficace il provvedimento di classificazione/declassificazione, si potrà procedere ai frazionamenti catastali e al perfezionamento degli atti propedeutici all'alienazione in permuta (con rogito notarile) e all'accorpamento del relitto stradale risultante dalla declassificazione ai terreni del Proponente;
- è a completo carico del Proponente ogni onere derivante dall'attuazione del provvedimento in oggetto per l'inoltro al competente Ufficio del Territorio di Prato del tipo di frazionamento e comunque ogni eventuale onere inerente la presente deliberazione.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” - art. 2, comma 8;
- il DPR 16/12/1992 n. 495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada”;
- la Legge Regione Toscana n. 88/98, così come modificata dalla Legge Regione Toscana n. 40/2000;
- il Regolamento 2 agosto 2004, n. 41/R;
- l'art. 24 comma 1 lettera b) della L.R. Toscana N. 88/98.

VISTO inoltre il D. Lgs. n. 82 del 7.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 21 che recita:

“Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore, l'integrità e immodificabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art. 2702 del codice civile. L'utilizzo del dispositivo di firma elettronica qualificata o digitale si presume riconducibile al titolare, salvo che questi dia prova contraria.”;

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 14 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

- il comma 1 dell'art. 23 ter che recita:

“Gli atti formati dalle pubbliche amministrazioni con strumenti informatici, nonché i dati e i documenti informatici detenuti dalle stesse costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi o identici tipi di supporto, duplicazioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”.

CONSIDERATO che la versione originale degli elaborati suindicati, parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, è stata redatta come documento informatico.

VALUTATO pertanto non opportuno e non necessario produrre in versione cartacea tali elaborati.

RITENUTO conseguentemente di dover depositare in atti nel fascicolo d'ufficio, i suddetti elaborati costituenti parti integranti e sostanziali della presente proposta di deliberazione, come documenti informatici, in formato digitale .pdf, debitamente firmati digitalmente dal sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. di accogliere la richiesta pervenuta da un privato cittadino residente in via di Presentino e acquisita agli atti dell'ente con il prot. n. 6312 in data 10/12/2021, in merito alla proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente, consistenti in una serie di interventi di sistemazione e di riqualificazione dell'area;
2. di prendere atto, condividendone i contenuti, della delibera di Giunta comunale n. 92 del 14/12/2021 con la quale è stata accolta la proposta suindicata ed è stato approvato il progetto di massima delle opere dal titolo: *“Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello”*, trasmesso con la proposta medesima e acquisito agli atti dell'ufficio Tecnico;
3. **di approvare**, conseguentemente, **la declassificazione e dismissione dal demanio Comunale della porzione di via di Gricigliana** oggetto della citata delibera Giunta e meglio indicata negli elaborati grafici allegati alla delibera medesima e in quelli del progetto che viene approvato con il provvedimento di cui alla presente proposta, ascrivendo tale tratto di strada a patrimonio disponibile dell'Ente;
4. **di autorizzare la successiva alienazione in permuta** di tale tratto di strada, come verrà identificato dal frazionamento da eseguirsi dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione;
5. **di autorizzare il successivo accorpamento del relitto stradale** risultante dalla declassificazione ai terreni adiacenti di proprietà del Proponente;
6. **di approvare il progetto definitivo/esecutivo** della nuova strada e delle opere pertinenziali, predisposto dal Proponente e acquisito agli atti dell'Ente con il n. prot. n. 3473 del 16/06/2022, avente ad oggetto: *“Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di presentino - frazione di Carmignanello”* e composto dagli elaborati elencati in narrativa;
7. di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto in argomento risultano acquisiti agli atti dell'Ufficio tecnico in formato digitale .pdf, debitamente firmati digitalmente dal responsabile del procedimento e che gli stessi, se pure non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e saranno consultabili in forma digitale sul sito web istituzionale del Comu-

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 15 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

ne;

8. **di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, lo schema di convenzione** tra il Proponente e l'Amministrazione comunale, predisposto dall'Ufficio tecnico e allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
9. **di approvare la classificazione come strada comunale** del tratto di nuova realizzazione, di cui al progetto predisposto dal Proponente,
10. di disporre che gli elaborati del progetto in argomento vengano pubblicati, previo avviso pubblico, sul sito web istituzionale del Comune di Cantagallo per i 45 giorni successivi alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della presente delibera, affinché chiunque possa prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga più opportune;
11. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 285/1992, DPR n. 495/1992 e L.R.T. n. 88/98, il provvedimento di cui alla presente proposta, unitamente agli allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale, sarà trasmessa alla Provincia di Prato la quale dovrà adottare proprio Atto del Presidente con cui, prendendo atto della presente delibera del Comune di Cantagallo, provvederà alla declassificazione della strada esistente e alla classificazione del nuovo tratto;
12. di dare atto altresì che il provvedimento di classificazione/declassificazione della Provincia di Prato dovrà essere:
 - a) pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.G.R. 41/R del 02/08/2004;
 - b) trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR n. 495/1992, per l'aggiornamento dell'archivio nazionale di cui all'articolo 226 del D.Lgs. 285/92;
13. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR n. 495/1992, il provvedimento di classificazione/declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel Bollettino regionale,
14. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs 267/00.

Ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, il sottoscritto

DICHIARA

che, nello svolgimento dei propri compiti e funzioni di responsabile del presente procedimento, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale.

Cantagallo, 22/07/2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Nicola Serini

(FIRMATO DIGITALMENTE)
Nicola Serini
22.07.2022
08:17:52
GMT+00:00



AREA TECNICA – Servizio Patrimonio e Infrastrutture

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 16 di 24



Comune di
CANTAGALLO

PROVINCIA DI PRATO

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio e Infrastrutture

Oggetto

Proposta di riqualificazione, a cura e spese di un cittadino privato, di un'ambito urbano in località Presentino: atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo della nuova strada e delle opere pertinenziali, presentato dal Proponente, con approvazione contestuale della dismissione/declassificazione di una porzione del sedime stradale dal demanio Comunale e della creazione/classificazione di un nuovo tratto di strada in sostituzione del precedente.

LINK PER ELABORATI PROGETTUALI

("Ctrl + click" per aprire la cartella)

<https://drive.google.com/drive/folders/1tGBhJ5Vc8hkFw3ITA38QQX7Y5X1N4r8O?usp=sharing>

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 17 di 24

[SCHEMA DI CONVENZIONE]

COMUNE DI CANTAGALLO Provincia di Prato

N. DI REP.

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA A CURA E SPESE DI SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I.

L'anno 2022, (duemilaventidue), per volontà delle Parti sotto indicate, si addiviene alla sottoscrizione digitale per condivisa accettazione della presente scrittura privata valida a tutti gli effetti di legge

TRA

il **Comune di Cantagallo** (di seguito nominato: COMUNE), con sede legale in Cantagallo (PO), via G. Verdi n. 24, C.F. 84003690488 , nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Nicola Serini;

E

l'Ing. ___ (di seguito nominato PROPONENTE), residente in ___, via ___,P.IVA ___, Codice fiscale ___, nella sua qualità di proprietario delle aree oggetto dell'intervento di seguito descritto,

PREMESSO che:

il Proponente, con nota prot. n.6312 del 10/12/2021, ha presentato al Comune di Cantagallo una proposta di riqualificazione di un ambito urbano in località Presentino, da attuare mediante operazioni di permuta di terreni comunali e di compensazione con terreni di proprietà privata e con opere eseguite direttamente da parte del Proponente medesimo, consistenti in una serie di interventi di sistemazione e di riqualificazione dell'area;

il Proponente ha proposto all'Amministrazione di realizzare detto intervento a propria cura e spese, senza riconoscimento di alcuna utilità a proprio favore, facendosi carico dei costi per la realizzazione dei correlati lavori e per gli incarichi professionali di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza di cantiere e collaudo;

con delibera di Giunta comunale n. 92 del 14/12/2021 è stata accolta la proposta suindicata ed è stato approvato il progetto di massima delle opere dal titolo: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di Presentino, frazione Carmignanello*", trasmesso con la proposta medesima e acquisito agli atti dell'ufficio Tecnico;

DATO ATTO che:

in data 16/06/2022 con prot. n. 3473 il Proponente ha trasmesso al Comune di Cantagallo la documentazione relativa al progetto dell'intervento denominato: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di presentino - frazione di Carmignanello*", costituita dai seguenti elaborati (debitamente firmati dal Proponente medesimo in qualità di Tecnico progettista e di Direttore dei lavori) che sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n. ___ del ___ :

- ER00 Elenco elaborati
- ER01 Relazione generale
- ER02 Capitolato speciale d'appalto - Parte generale
- ER03 Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica
- ER04 Quadro tecnico economico

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 18 di 24

- ER05 Elenco prezzi lavori
- ER06 Elenco prezzi sicurezza
- ER07 Computo metrico estimativo lavori
- ER08 Computo metrico estimativo sicurezza
- ER09 Analisi prezzi lavori e sicurezza
- ER10 Incidenza manodopera
- ER11 Relazione Geologica
- ER12 Relazione di calcolo
- ER13 Fascicolo di calcolo
- ER14 Piano di manutenzione
- ER15 Piano di sicurezza e coordinamento
- ER16 Fascicolo tecnico dell'opera
- ER17 Cronoprogramma
- EG01 Stato attuale
- EG02 Stato di progetto
- EG03 Stato sovrapposto
- EG04 Layout di cantiere
- EG05 Dettagli cessioni catastali

in data ___ con prot. n. ___ il Proponente ha trasmesso al Comune di Cantagallo la seguente ulteriore documentazione propedeutica all'attuazione dell'intervento:

1. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del possesso dei requisiti e dei nominativi della Ditta esecutrice;
2. schema del contratto di appalto tra il Proponente ___ e la Ditta esecutrice;
3. [eventuale] schema del contratto di appalto tra il Proponente ___ e il Professionista incaricato dei servizi tecnici;
4. autodichiarazione della Ditta esecutrice dei lavori, di essere soggetto qualificato professionalmente e dotato dei requisiti morali (con riferimento all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016);
5. [eventuale] autodichiarazione del Professionista incaricato dei servizi tecnici, di essere soggetto qualificato professionalmente e dotato dei requisiti morali (con riferimento all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016);
6. [ALTRO].

CONSIDERATO che:

l'art. 20 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici, recita quanto segue:

“Art. 20. (Opera pubblica realizzata a spese del privato)

1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.

2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.

3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi”.

CONSIDERATO che, in ottemperanza ai riferimenti normativi suindicati, il Consiglio comunale,

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 19 di 24

con deliberazione n. ___ del ___, ha approvato lo schema della presente convenzione, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto quanto sopra riportato, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1**Oggetto e ammontare dell'intervento**

La presente convenzione ha come finalità l'attuazione dell'intervento denominato: "*Realizzazione di nuovo percorso pedonale e sistemazione stradale mediante nuova asfaltatura, presso il borgo di presentino - frazione di Carmignanello*".

A tal fine il Proponente ___ si impegna, come da progetto presentato e approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. ___ del ___, il quale ancorché non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, alla realizzazione delle opere suindicate, a propria totale cura e spese e senza riconoscimento di alcuna utilità.

Il Proponente si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante in solido fino al completo assolvimento, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

La presente convenzione regola contenuti, modalità attuative e tempi di realizzazione delle opere descritte negli elaborati tecnici del progetto presentato dal Proponente.

L'ammontare dell'intervento è pari a € 31.595,75#, di cui € 2.000,00# di oneri per la sicurezza, totalmente a carico del proponente, oltre IVA.

L'intervento si compone di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le opere compiute e secondo le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto presentato dal Proponente.

Articolo 2**Obblighi della controparte**

Il Proponente, avuta la disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione delle opere da parte del Comune, assume i seguenti obblighi a totale propria cura e spese:

- realizzare le opere oggetto della presente convenzione entro e non oltre i termine previsti all'art. 5, in conformità al cronoprogramma allegato al progetto;
- sostenere i costi per la direzione lavori, per gli oneri per la sicurezza di cantiere e per la verifica di esecuzione a regola d'arte (collaudo) delle opere manutentive da parte di Tecnico qualificato a norma del successivo articolo 7;
- osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il Proponente si obbliga, pertanto, per sé e per i propri eventuali aventi causa, ad adempiere e a dare esecuzione al progetto approvato dall'Amministrazione comunale sostenendone i relativi oneri e costi.

Il Proponente si impegna altresì ad apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni che l'Ufficio tecnico comunale dovesse reputare necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi senza che il Proponente medesimo acquisti il diritto a rimborsi.

Le varianti e le integrazioni richieste eventualmente dall'Amministrazione non potranno in ogni caso determinare un aumento dell'importo di cui all'art. 1, che deve intendersi come importo massimo.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 20 di 24

Articolo 3
Obblighi del Comune

Il Comune si obbliga a mettere a disposizione del Proponente il sedime pubblico oggetto dell'intervento, distinto al catasto del Comune di Cantagallo al Fg. ___ part. ___, gratuitamente e per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle opere manutentive (sottraendolo così temporaneamente alle finalità pubbliche alle quali è destinato), previa sottoscrizione di verbale di consegna con il parte del Proponente.

Articolo 4
Titoli autorizzativi

A norma dell'art 7 del DPR 380/2001, il titolo autorizzativo per la realizzazione dell'intervento è dato dal progetto delle opere pubbliche oggetto della presente convenzione, deliberato dal Consiglio comunale e debitamente verificato dall'Ufficio Tecnico, in conformità con le disposizioni del nuovo Codice dei contratti.

Articolo 5
Termini

Come indicato dal progetto approvato dall'Amministrazione, gli interventi saranno realizzati dal Proponente ___ tramite la ditta incaricata ___ entro il ___, e dovranno essere ultimato entro ___ dall'inizio dei lavori.

Articolo 6
Modalita' di attuazione della convenzione

Ai sensi dell'art 20 del D.Lgs 50/2016, la presente convenzione non è sottoposta alle procedure previste dal Codice appalti, fermo restando il rispetto del disposto dell'art. 80 del medesimo codice in merito ai requisiti che gli operatori economici devono possedere per contrarre con una Pubblica amministrazione.

A tal proposito si precisa che in sede di esecuzione dei lavori il Proponente dovrà verificare che non sussistano i motivi di esclusione previsti dal citato art. 80 in capo all'Impresa appaltatrice selezionata per l'esecuzione dei lavori. Qualora la Ditta selezionata per l'esecuzione perda i requisiti di cui sopra, il Proponente dovrà provvedere alla sua immediata sostituzione, dandone comunicazione al Comune.

Il Proponente dovrà altresì verificare, in fase di esecuzione dell'appalto, che non sussistano i motivi di esclusione previsti dal citato art. 80 in capo alla al Professionista incaricato dei servizi tecnici. Qualora il Professionista selezionato perda i requisiti di cui sopra, la controparte dovrà provvedere alla sua immediata sostituzione, dandone comunicazione al Comune.

Art. 7
Cessione delle opere

Al termine delle opere oggetto della presente convenzione, il Proponente dovrà dimostrare di avere pienamente e correttamente adempiuto a tutte le varie disposizioni legislative e regolamentari vigenti in merito alle opere medesime, tramite la presentazione di tutte le certificazioni e/o collaudi (comunque detti) che ne consentano il corretto e sicuro utilizzo, da parte della collettività.

Le opere di cui sopra saranno trasferite gratuitamente al Comune previa sottoscrizione da parte del Tecnico incaricato della Direzione dei Lavori di verbale di corretta esecuzione delle opere medesime.

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 21 di 24

La cessione non prevede alcun corrispettivo in denaro né altra utilità per il Proponente.

Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione e verrà redatto apposito verbale di consegna.

Articolo 8

Manutenzione delle opere

Durante l'esecuzione dei lavori e fino alla consegna delle relative opere finite, tutti gli oneri di manutenzione relativa alla esecuzione delle opere ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico del Proponente.

Articolo 9

Responsabilità e garanzie

Il Proponente affiderà i lavori di ___ alla Ditta ___, che si farà carico altresì di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro, secondo quanto prescritto dallo specifico piano operativo di sicurezza redatto dalla Ditta esecutrice medesima e depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale unitamente a tutta la documentazione di legge necessaria per dare l'avvio ai lavori, ed esonera da ogni e qualsiasi responsabilità il Comune di Cantagallo, anche nei rapporti con detta Impresa.

La Ditta che realizzerà l'intervento assume in proprio ogni responsabilità per danni a beni, cose e a persone che possano derivare in conseguenza dell'esecuzione dell'intervento oggetto della presente convenzione, sollevando integralmente il Comune di Cantagallo da qualsiasi richiesta.

Fino alla consegna finale al Comune delle aree e delle opere realizzate, resta a carico del Proponente la responsabilità per ogni eventuale danno, anche nei confronti di terzi, che possa derivare dalla presenza del cantiere nel periodo in cui le aree di proprietà comunale sono messe a disposizione del soggetto medesimo.

A tal fine la controparte, dichiara che l'impresa esecutrice dei lavori ha stipulato polizza n. _____ del _____, emessa dalla Compagnia _____, per responsabilità civile per danni a cose o persone verso terzi, incluso espressamente tra i terzi anche il Comune di Cantagallo, e nei confronti dei beni del Comune, con massimali di euro _____.

Articolo 10

Verifiche e controlli

Il Comune di Cantagallo, a mezzo di propri incaricati, potrà eseguire verifiche periodiche per accertare lo stato dei lavori eseguiti e la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese.

Articolo 11

Cause di risoluzione della convenzione e penalità

In caso di inadempimento o non corretta collaborazione il Comune di Cantagallo inoltrerà alla controparte la diffida ad adempiere contenente il termine ritenuto essenziale per l'adempimento.

Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 Codice civile, e alla controparte sarà tenuto a corrispondere al Comune di Cantagallo l'importo dei lavori da ultimare, IVA compresa, a valere sulla polizza stipulata per la Responsabilità civile.

Articolo 12

Foro competente

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 22 di 24

Il Foro territorialmente competente a decidere in ordine a qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria, che dovesse sorgere in ordine alla presente convenzione, sarà esclusivamente quello di Prato.

Per le materie riservate dalla Legge alla giurisdizione Amministrativa sarà competente il TAR della Toscana.

Articolo 13

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione, nessuna esclusa, né eccettuata, sono a totale carico del Proponente.

Il presente atto è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della Tariffa II Parte seconda del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131.

Articolo 17

Disposizioni generali e finali di regolazione della convenzione

Le Parti per quanto non espressamente disciplinato dalla presente Convenzione, rinviano ai principi della normativa vigente. Le Parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione alla presente convenzione, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in essa, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Le Parti concordano infine che, laddove vi fosse una controversia avente ad oggetto l'interpretazione della presente convenzione, si debba privilegiare l'interpretazione più favorevole all'interesse pubblico quale finalità principale per la quale la stessa è stata stipulata e di cui l'amministrazione è tutrice.

Art. 18

Norme di chiusura

Con la sottoscrizione della presente convenzione, le Parti autorizzano il trattamento dei dati personali, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dall'atto, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e con le finalità di gestione del rapporto convenzionale.

Resta inteso che le Parti assicurano la massima riservatezza dei dati trattati, con obbligo per l'Organizzazione di consegnare, al termine del rapporto, ogni documento, sia in forma cartacea che digitale o altro supporto informatico, contenente dati raccolti durante il periodo convenzionale, rilevando che ogni trattamento al di fuori di un'espressa autorizzazione dell'Amministrazione è vietato.

Le Parti forniscono i seguenti propri domicili digitali:

per l'Amministrazione: comune.cantagallo@postacert.toscana.it;

per il Proponente: _____

Per quanto non previsto nella presente convenzione, le Parti rinviano all'art. 11 della legge n. 241/1990, alle norme del codice civile.

Si provvederà a registrazione esclusivamente in caso d'uso a cura del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune:

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 23 di 24

Nicola Serini

Il Proponente

Protocollo p_po/AOOPPO GE/2022/0010753 del 19/09/2022 - Pag. 24 di 24



COMUNE DI CANTAGALLO
Provincia di Prato

IL PRESIDENTE
F.to Guglielmo Bongiorno

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Beatrice Magnini

ING. BROGI MIRKO
 VIA DI PRESENTINO 6
 59025 CANTAGALLO (PO)
 info@ingbrogi.it - cell. 334.6492816

Relazione Riassuntiva



COMUNE DI CANTAGALLO (PO)

Descrizione delle opere:
 REALIZZAZIONE DI NUOVO PERCORSO PEDONALE E
 SISTEMAZIONE STRADALE MEDIANTE NUOVA ASFALTATURA,
 PRESSO IL BORGO DI PRESENTINO, FRAZIONE
 CARMIGNANELLO.

Richiedente: Brogi Mirko

Progettista: Ing. Mirko Brogi

Stato: PROGETTO

Scala: 1:100

Giugno 2022



ELABORATO

ER
 —

0 *Sommario*

Relazione Riassuntiva.....	1
0 Sommario.....	3
1 Premessa.....	4
2 Aree di intervento.....	4
3 Stato dei luoghi e criticità.....	5
4 Progetto proposto.....	5
4.1 Aree cedute dal proponente Brogi Mirko.....	5
4.2 Aree cedute dal Comune di Cantagallo.....	6
4.3 Dettaglio degli interventi compensativi proposti.....	6
4.3.1 Stato attuale dei luoghi.....	7
4.3.2 Progetto proposto.....	8
4.3.3 Dettaglio dell'area di scambio e manovra mezzi di soccorso.....	9
5 Valutazione economica globale.....	9
6 Conclusioni.....	9

1 Premessa.

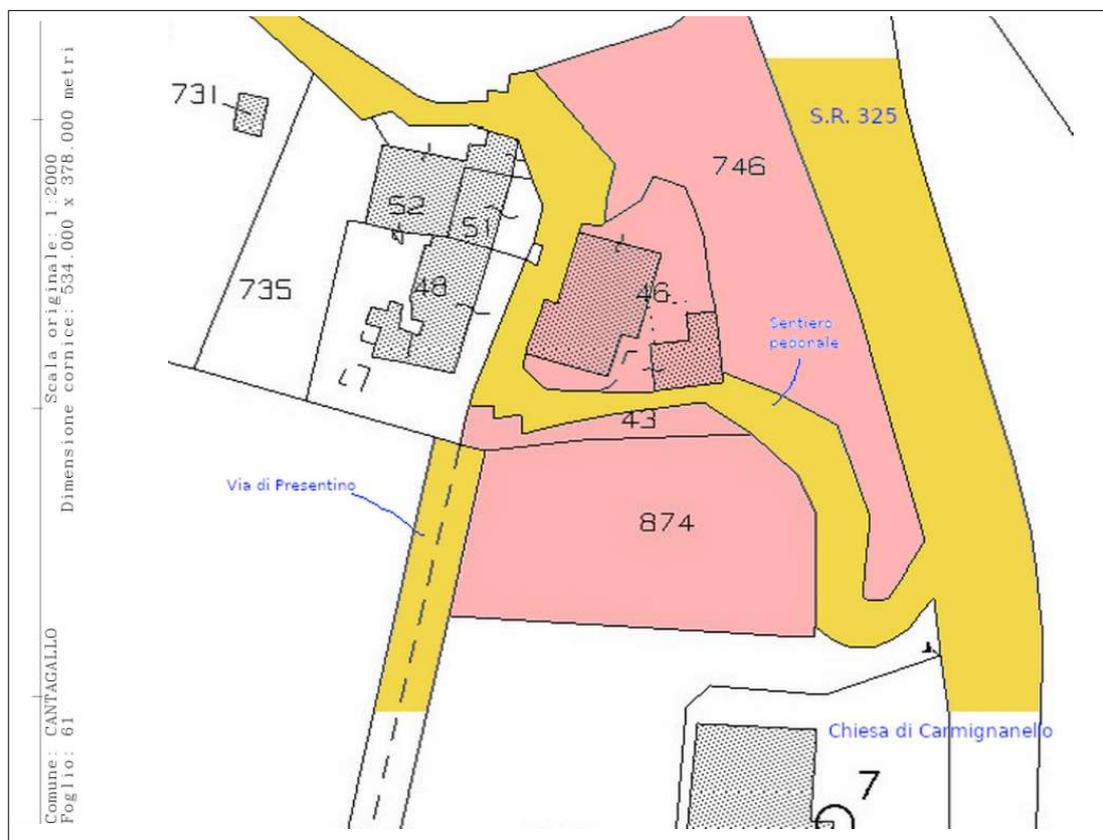
Con la presente, il sottoscritto Mirko Brogi, nato a Firenze (FI) il 02/07/1977, Codice Fiscale BRGMRK77L02D612P, residente in Loc. Carmignanello, Via di Presentino 6, 59025 Cantagallo (PO), a seguito di incontri intercorsi con Arch. Serini Nicola dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cantagallo, nonché all'esito della seduta di Giunta Comunale del 14/12/2021, Atto nr. 92, inerente l'oggetto APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE A CURA E SPESE DI UN CITTADINO PRIVATO DI UN AMBITO URBANO IN LOCALITA' PRESENTINO. ATTO DI INDIRIZZO." è a presentare proposta, da sottoporre al Consiglio Comunale di Cantagallo ed all'iter procedurale previsto dal Paragrafo 3 "Indicazione dei passaggi procedurali previsti" di cui alla Relazione Tecnica a cura dell'Area Tecnica – Servizio Patrimonio e Infrastrutture del Comune di Cantagallo, allegata alla verbale di Giunta Comunale precedentemente menzionato, di permuta terreni con compensazione, al Comune di Cantagallo per la zona di Presentino, a totale spesa del sottoscritto.

Di seguito viene riportato un riassunto grafico descrittivo di tutta la documentazione (elaborati relazionali ed elaborati grafici ai sensi dell'Art. 20 del Codice degli Appalti, con dettaglio di progettazione definitiva esecutiva), già condivisa con l'Arch. Nicola Serini dell'Area Tecnica – Servizio Patrimonio e Infrastrutture del Comune di Cantagallo, che verrà presentata per l'analisi da parte del Consiglio Comunale di Cantagallo.

2 Aree di intervento.

Le aree evidenziate in colore rosa sono identificate nella proprietà del proponente: Brogi Mirko.

Le aree evidenziate in colore giallo sono identificate nella proprietà degli enti pubblici.



Le aree evidenziate in colore rosa sono identificate nella proprietà del proponente.

3 Stato dei luoghi e criticità.

Il borgo di Presentino, nella frazione di Carmignanello, presenta le seguenti criticità.

- Strada misto sterrato / asfalto, in cattivo stato di manutenzione.
- Illuminazione pubblica non distribuita uniformemente sulla viabilità esistente.
- Viabilità esistente interrotta, a livello di proprietà, dalla Particella 43, che risulta essere del proponente Brogi Mirko.
- Area di manovra a monte, in parte, a livello di proprietà, dalla Particella 746, che risulta essere del proponente Brogi Mirko.
- Assenza di caditoie per la regimazione delle acque.
- Sentiero pedonale con andamento non lineare e forti pendenze (oltre il 53%).

4 Progetto proposto.

Il progetto proposto da Brogi Mirko prevede una riqualificazione della viabilità pedonale e stradale del borgo, con permuta di terreni tra il proponente e l'Amministrazione Comunale di Cantagallo, ed interventi compensativi di seguito descritti.

4.1 Aree cedute dal proponente Brogi Mirko

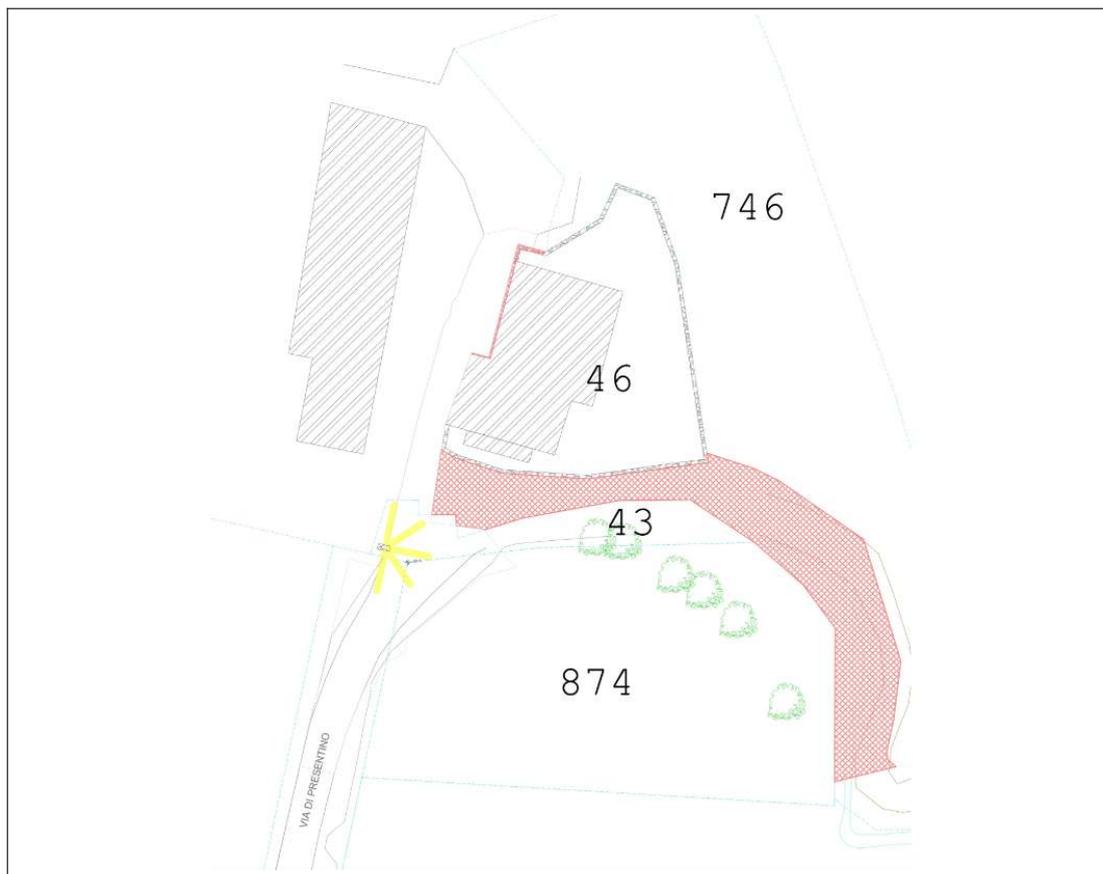
Le aree cedute al Comune di Cantagallo saranno circa 166 mq, relativi alle nuove aree destinate a spazi di manovra, strada, e sentiero pedonale.



Valore delle aree cedute da Brogi Mirko (area Seminato): € 10.660,00 / Ha x 166 mq = € 177 (euro centosettantasette).

4.2 Aree cedute dal Comune di Cantagallo

Le aree cedute a Brogi Mirko saranno circa 234 mq, relativi al sentiero esistente da declassificare e dismettere, e dello stato di fatto dell'abitazione del sig. Brogi Mirko, identificata con la Particella 46, su Via di Presentino.



Valore delle aree cedute dal Comune di Cantagallo (area Parco o giardino): € 61.375,00 / Ha x 234 mq = € 1.436 (euro millequattrocentotrentasei).

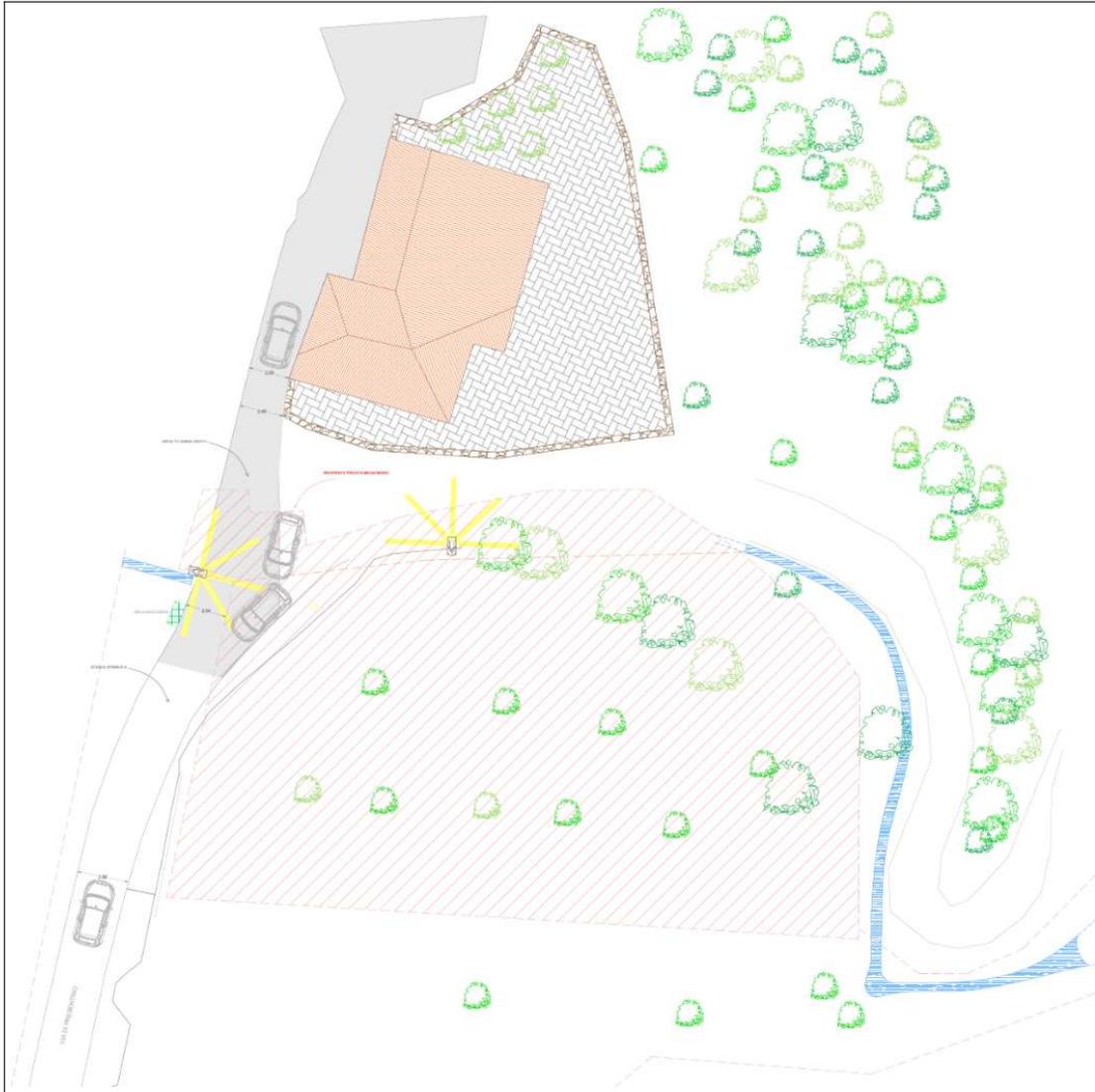
4.3 Dettaglio degli interventi compensativi proposti.

Di seguito si riportano gli interventi proposti da Brogi Mirko.

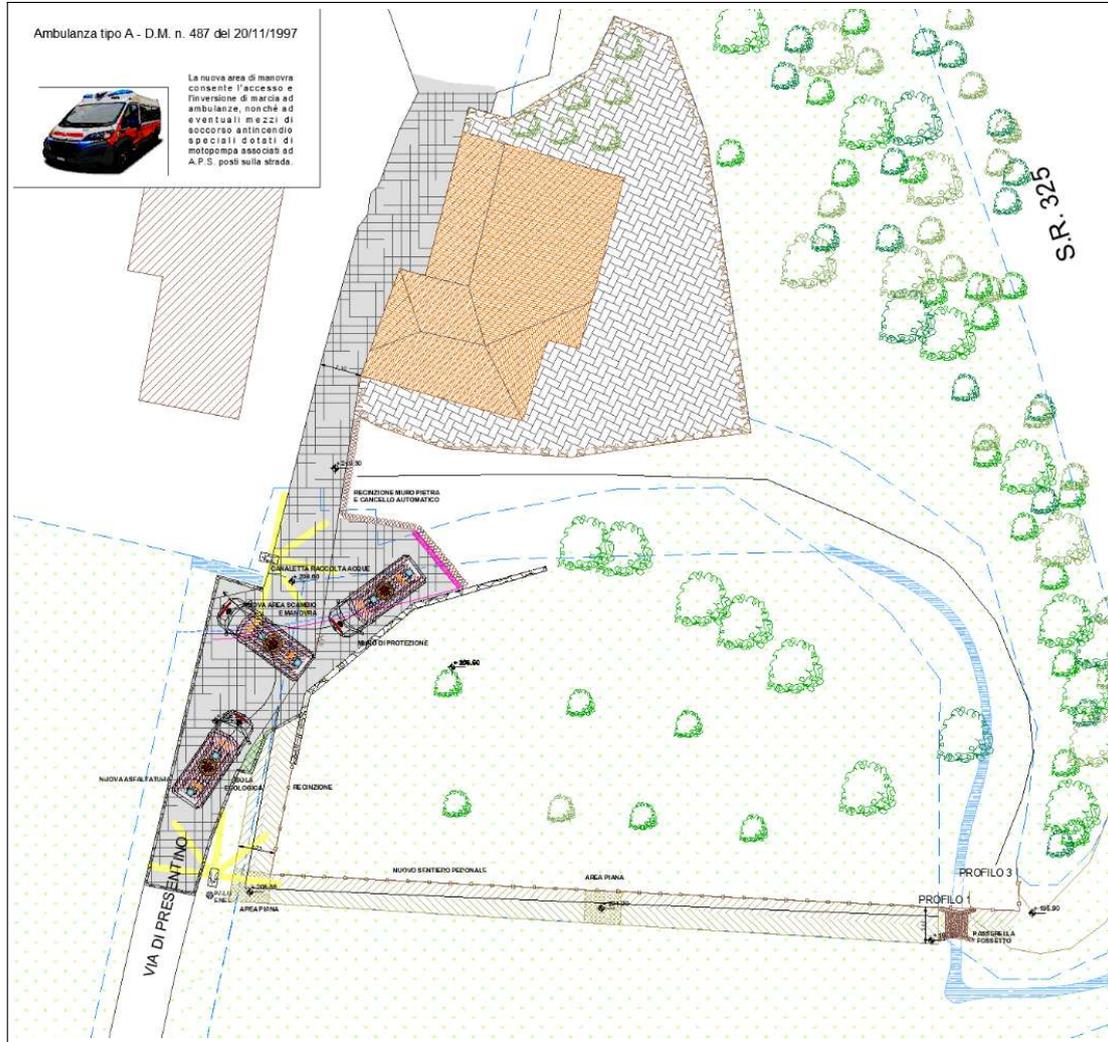
- Creazione area di scambio e manovra, anche per i mezzi di soccorso.
- Spostamento e allargamento isola ecologica
- Creazione di cordoli in cemento, per separare la parte asfaltata da quella in terreno, e di tenuta del terreno a monte.
- Realizzazione di nuovo sentiero pedonale, con andamento lineare ed a minor pendenza rispetto all'esistente.
- Spostamento dei pali ENEL e di illuminazione pubblica, per una distribuzione uniforme dell'illuminazione stradale.
- Creazione di nuovi livelli e scarpate per rendere l'opera finita.
- Risoluzione delle criticità a livello catastale delle Particelle 43 e 746.

Di seguito sono riportati i dettagli grafici esplicativi del progetto proposto.

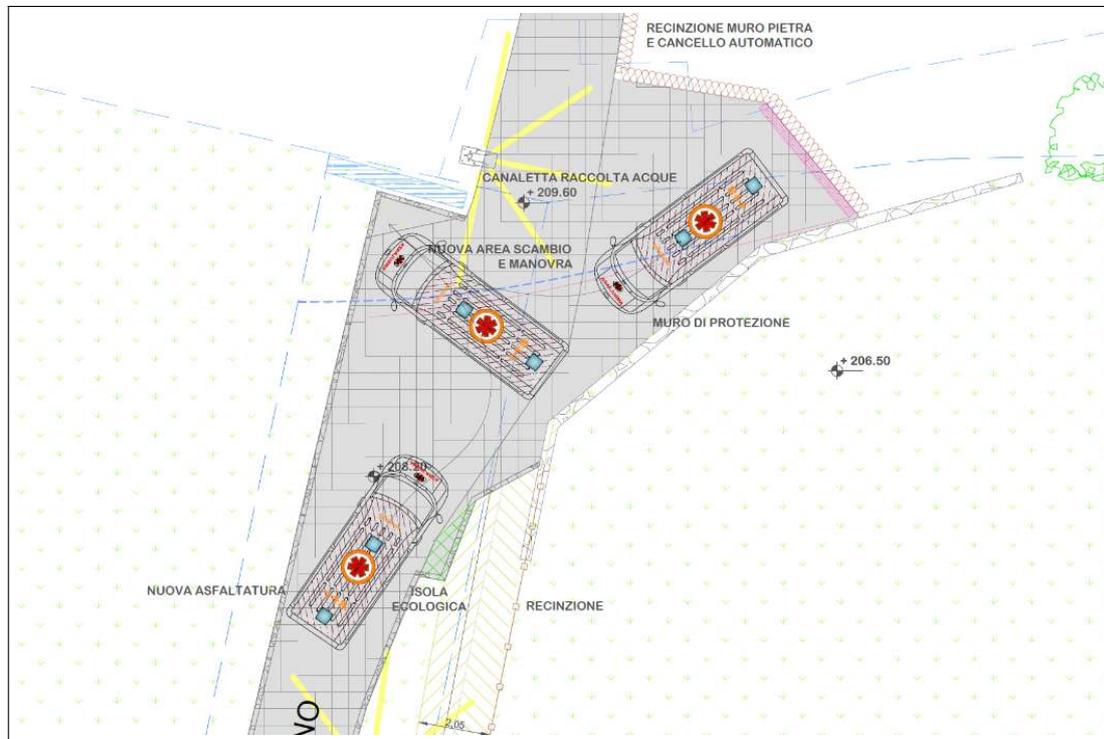
4.3.1 Stato attuale dei luoghi



4.3.2 *Progetto proposto*



4.3.3 Dettaglio dell'area di scambio e manovra mezzi di soccorso



5 Valutazione economica globale.

Di seguito si dettagliano tutti gli oneri a carico di Brogi Mirko.

- Variazioni Catastale, comprensiva di frazionamenti.
- Notaio.
- Predisposizione degli elaborati progettuali.
- Realizzazione delle opere proposte, quali asfaltatura, aree di scambio e manovra, cordoni, regimazione acque, sistemazione livelli, spostamento pali ENEL / illuminazione, creazione di nuovo sentiero pedonale.
- Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo.

Importo stimato: **€ 31.595,75 (euro trentunomilacinquecentonovantacinque / 75)**, di cui € 2.000,00 di oneri per la sicurezza, totalmente a carico del proponente, oltre IVA.

Per l'Amministrazione Comunale di Cantagallo e per gli altri enti coinvolti **non si rilevano oneri a proprio carico**, se non il tempo impiegato dai soggetti incaricati dalla stessa per valutare il progetto e deliberare quanto ritenuto necessario.

6 Conclusioni.

In attesa di un riscontro, e nell'augurio di un favorevole accoglimento, nella speranza di aver ben descritto quanto proposto,

Cordialità

Mirko Brogi



MODALITÀ TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI DESTINATI ALLA PUBBLICAZIONE

Con l'entrata in vigore dal 1 gennaio 2008 della L.R. n. 23 del 23 aprile 2007 "Nuovo ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e norme per la pubblicazione degli atti. Modifiche alla legge regionale 20 gennaio 1995, n. 9 (Disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti)", cambiano le tariffe e le modalità per l'invio degli atti destinati alla pubblicazione sul B.U.R.T.

Tutti gli Enti inserzionisti devono inviare i loro atti per la pubblicazione sul B.U.R.T. in formato esclusivamente digitale. Le modalità tecniche per l'invio elettronico degli atti destinati alla pubblicazione sono state stabilite con Decreto Dirigenziale n. 5615 del 12 novembre 2007. **L'invio elettronico avviene mediante interoperabilità dei sistemi di protocollo informatici (DPR 445/2000 artt. 14 e 55) nell'ambito della infrastruttura di Cooperazione Applicativa Regionale Toscana. Le richieste di pubblicazione firmate digitalmente (D.Lgs. 82/2005) devono obbligatoriamente contenere nell'oggetto ESCLUSIVAMENTE la dicitura "PUBBLICAZIONE BURT", hanno come allegato digitale l'atto di cui è richiesta la pubblicazione. Per gli enti ancora non dotati del protocollo elettronico, per i soggetti privati e le imprese la trasmissione elettronica deve avvenire esclusivamente tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo regionetoscana@postacert.toscana.it**

Il materiale da pubblicare deve pervenire all'Ufficio del B.U.R.T. entro il mercoledì per poter essere pubblicato il mercoledì della settimana successiva.

Il costo della pubblicazione è a carico della Regione.

La pubblicazione degli atti di enti locali, altri enti pubblici o soggetti privati obbligatoria per previsione di legge o di regolamento è effettuata senza oneri per l'ente o il soggetto interessato.

I testi da pubblicare, trasmessi unitamente alla istanza di pubblicazione, devono possedere i seguenti requisiti formali:

SPECIFICHE TECNICHE PER L'INVIO DEGLI ATTI AL B.U.R.T

I documenti che dovranno pervenire ai fini della pubblicazione sul B.U.R.T. devono seguire i seguenti parametri

FORMATO

A4

Verticale

Times new roman

Corpo **10**

Interlinea esatta **13 pt**

Margini **3 cm** per lato

Il CONTENUTO del documento deve essere poi così composto

NOME ENTE

TIPOLOGIA ATTO (DELIBERAZIONE-DECRETO-DETERMINAZIONE-ORDINANZA- AVVISO ...)

NUMERO ATTO e DATA (se presenti)

OGGETTO dell'atto

TESTO dell'atto

FIRMA dell'atto in fondo allo stesso

NON DEVONO essere inseriti numeri di pagina e nessun tipo di pièdipagina

Per il documento che contiene allegato/allegati, è preferibile che gli stessi siano inseriti nello stesso file del documento in ordine progressivo (allegato 1, allegato 2...). In alternativa potranno essere inseriti in singoli file nominati con riferimento all'atto (<nomefile_atto>_Allegato1.pdf, <nomefile_atto>_Allegato2.pdf, ", ecc.)

ALLEGATI: FORMATO PAGINA A4 girato in verticale - MARGINI 3cm PER LATO

IL FILE FINALE (testo+allegati) deve essere redatto in **formato PDF/A**