



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO ART. 143

LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65
NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.LGS. 42/2004)

PARCO LODOLO

CODICE REGIONALE: 9047338
CODICE MINISTERIALE: NON PRESENTE NEL SITAP
GAZZETTA UFFICIALE: DECRETO 15 GENNAIO 1963, AD PERSONAM NON PUBBLICATO IN G.U.
BURT:

PROVINCIA: PISTOIA
COMUNE: SAN MARCELLO PITEGLIO
(EX SAN MARCELLO PISTOIESE)

GIUGNO 2019



MOTIVAZIONE

[...] perché con la sua vegetazione arborea formata da varie e pregiate essenze costituisce una nota verde di non comune bellezza..

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Segnato in catasto al numero di mappa 55 particelle numeri 18-310-300-301-303-304-305-307-316, confinante con la via Roma, strada statale n. 66 – Fosso della Susina e terreni di proprietà della medesima ditta

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	Foglio catastale n. 55, particelle n. 18-310-300-301-303-304-305-306-316-317 Confinante con la via Roma, Strada Statale n. 66 – Fosso della Susina e terreni di proprietà della medesima Ditta
----------	---

NOTE

Quando esistenti e indubitabili, sono stati utilizzati come elementi perimetrali quelli presenti in CTR.

Nel testo del provvedimento sono riportati alcuni errori di identificazione catastale; coerentemente anche con quanto evidenziato nelle sedute della Commissione regionale per il Paesaggio tenutesi nei giorni 15 maggio 2018 e 5 marzo 2019, la particella n. 307 deve essere considerata non vincolata, nonostante sia riportata nel testo del provvedimento, mentre le particelle n. 306 e n. 317 devono essere considerate a tutti gli effetti vincolate, benché non citate nel testo del provvedimento (si veda elenco corretto delle particelle nella soprastante tabella della segmentazione del perimetro).

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 15 GENNAIO 1963

Il Ministro segretario di stato per la pubblica istruzione;

vista la legge 29 giugno 1939 n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il Regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la Commissione Provinciale di Pistoia per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge predetta il Parco Lodolo di proprietà della sig.ra fu, sito nel Comune di S. Marcello Pistoiese, segnato in Catasto al numero di mappa 55 particelle numeri 18-310-300-301-303-304-305-307-316, confinante con la via Roma, strada statale n. 66 – Fosso della Susina e terreni di proprietà della medesima ditta;

riconosciuto che l'immobile predetto ha notevole interesse pubblico perché con la sua vegetazione arborea formata da varie e pregiate essenze costituisce una nota verde di non comune bellezza:

DECRETA

il Parco Lodolo di proprietà della sig.ra fu, sito nel Comune di S. Marcello Pistoiese, segnato in Catasto al numero di mappa 55 particelle numeri 18-310-300-301-303-304-305-307-316, confinante con la via Roma, strada statale n. 66 – Fosso della Susina e terreni di proprietà della medesima ditta, poiché ha notevole interesse pubblico perché con la sua vegetazione arborea formata da varie e pregiate essenze costituisce una nota verde di non comune bellezza, è sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato al tutore della signora – Ing. residente a Firenze – Via n., in via amministrativa, a mezzo del messo comunale di Firenze.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto all'Ufficio dei registri Immobiliari, ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, lì 15 gen. 1963

Il Ministro

COMMISSIONE REGIONALE DEL PAESAGGIO

ART. 137 D. LGS 42/2004 E ART. 1 L.R. 26/2012

*Estratto del verbale relativo all'adunanza del giorno 15 maggio 2018**Omissis*

Per quanto riguarda il vincolo "Parco Lodolo" il Comune di San Marcello – Piteglio ha mandato una nota all'interno della quale evidenzia che la particella 307 (vedi punto 1 della scheda identificativa dei beni paesaggistici) identifica un immobile e relativa pertinenza esterna, totalmente estranea all'area vincolata; le particelle 306 e 327 identificano invece due immobili interni alla zona vincolata e, nello specifico, la particella 306 corrisponde al fabbricato principale denominato Villa Bice.

La Commissione evidenzia dunque che il provvedimento di vincolo riferito al "Parco Lodolo" presenta alcune incongruenze tra l'individuazione delle particelle catastali e la perimetrazione dell'area riportata sull'estratto di mappa catastale. Il Segretariato Regionale e la Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia convergono sull'opportunità di procedere ad una verifica dell'esatta individuazione del bene denominato "Parco Lodolo", anche sulla base della documentazione conservata agli atti della soprintendenza e, se necessario, alla rettifica del vincolo stesso.

Omissis

La commissione conclude i propri lavori alle 13.50

[nota del compilatore: per mero errore materiale, nel testo del presente verbale viene citata la particella n. 327 anziché la particella n. 317: quest'ultima deve essere considerata quindi soggetta a vincolo e non la n. 327]



COMMISSIONE REGIONALE DEL PAESAGGIO

ART. 137 D. LGS 42/2004 E ART. 1 L.R. 26/2012

Estratto del verbale relativo all'adunanza del giorno 5 marzo 2019

Omissis

Con riferimento al vincolo codice 904738 DM 15-01-1963b "Parco Lodolo" nel Comune di San Marcello Piteglio, la Commissione, richiamato il verbale del 15/05/2018, prende atto dell'interpretazione attuale fornita dalla Soprintendenza ovvero che per mero errore materiale si è riportato un numero di particella esterno all'area del provvedimento che si ritiene non vincolata mentre risulta facente parte dell'areale del provvedimento la particella 306 corrispondente al fabbricato principale denominato Villa Bice. La Commissione chiede al LaMMA di produrre le Sezioni 1 e 2 della Scheda di Vincolo con la rettifica dell'errore al fine di poter procedere alla validazione conclusiva nella prossima seduta con l'apposizione delle firme.

Omissis

La commissione conclude i propri lavori alle 13.40