



REGIONE TOSCANA Giunta Regionale
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno Superiore

INTERVENTI DI MANTENIMENTO E ADEGUAMENTO STABILITA' DELL'ARGINGROSSO A FIRENZE

CIG: 9800756FB1 CUP: D14D23000540002

- STUDIO DI FATTIBILTA' / PROGETTO PRELIMINARE -



A4 INGEGNERIA
Società Tra Professionisti a Responsabilità Limitata

VIA ROMA 26 - 59100 - PRATO
TEL/FAX: 0574442523
P.IVA e C.F.: 01973140971
MAIL: info@a4ingegneria.it
PEC: a4ingegneria@legalmail.it
WEB: www.a4ingegneria.it

Il Responsabile del Progetto:
DOTT. ING. CRISTIANO CAPPELLI
Ord. Ingg. Pistoia n. 693

Collaboratore:
DOTT. ING. STEFANO TAITI
Ord. Ingg. Prato n. 925

Consulenza per aspetti geotecnici:
DOTT. GEOL. DARIA DURANTI
Ord. Geologi della Toscana n. 1187



Dirigente responsabile del contratto:
DOTT. ING. GENNARINO COSTABILE

Responsabile Unico Procedimento:
DOTT. ING. FRANCESCO PIANI

ELABORATO:

ELENCO DITTE

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO ELABORATO					SCALA	DATA
Codice Commessa		Fase	Capitolo	Paragrafo	Tipo	Progressivo	Revisione	-	OTTOBRE 2023
FI	620-1	PP	SD	ESC	T	001	0		
REVISIONE									
N.	DATA		VERIFICATO						

Questo disegno è protetto dalle vigenti leggi di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto o in parte, né essere ceduto a terzi senza la nostra autorizzazione scritta.

ELENCO DELLE DITTE

Foglio 0049 Particella 103 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	49	103		PRATO	1	0	13	10	Euro: 7,96 (*)	Euro: 3,72	0030605	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **49** Particella: **103**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MATPRAIM S.R.L. con sede in SAN MINIATO (PI)	02130620509	Proprieta'	1/1	

Foglio 0050 Particella 32 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	32		PRATO	2	0	34	90	Euro: 17,66 (*)	Euro: 6,31	0001650	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **32**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO		Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 31 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	31		PRATO	1	0	0	84	Euro: 0,51 (*)	Euro: 0,24	0006940	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **31**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	BRACALONI ELEONORA		Usufrutto	1/3	
<input type="radio"/>	GHIEMMETTI VITTORIA nata a MILANO (MI) il 29/09/1960	GHLVTR60P69F205Q	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	TADDEI FRANCESCO nato a MILANO (MI) il 07/07/1984	TDDFNC84L07F205O	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	TADDEI MATTEO GIUSEPPE nato a MILANO (MI) il 01/06/1980	TDDMTG80H01F205L	Proprieta'	1/3	

Foglio 0050 Particella 33 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	50	33		PRATO	1	0	1	80	Euro: 1,09 (*)	Euro: 0,51	0001430	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **33**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI FIRENZE	01307110484	Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 44 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	50	44		PRATO	1	0	3	70	Euro: 2,25 (*)	Euro: 1,05	0001305	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **44**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI FIRENZE	01307110484	Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 47 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	50	47		PRATO	1	0	5	30	Euro: 3,22 (*)	Euro: 1,51	0001430	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **47**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI FIRENZE	01307110484	Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 54 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	54		PRATO	1	0	0	94	Euro: 0,57 (*)	Euro: 0,27	0001430	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **54**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI FIRENZE	01307110484	Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 1019 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	1019		PRATO	1	0	0	50	Euro: 0,30 (*)	Euro: 0,14		

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **1019**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	PIERATTINI ROSALBA nata a BAGNO A RIPOLI (FI) il 02/04/1957	PRTRLB57D42A564Q	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	GOLF E FUTURO S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)	05140350488	Proprieta'	1/2	

Foglio 0050 Particella 1018 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	1018		PRATO	1	0	2	70	Euro: 1,64 (*)	Euro: 0,77		

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **1018**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GOLF E FUTURO S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)	05140350488	Proprieta'	1/1	

Foglio 0050 Particella 93 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	93		PRATO	1	0	0	23	Euro: 0,14 (*)	Euro: 0,07	0008105	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **93**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI FIRENZE	01307110484	Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 92 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	92		PRATO	2	0	66	80	Euro: 33,81 (*)	Euro: 12,07	0001650	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **92**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO		Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0050 Particella 97 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	50	97		PRATO	1	0	3	40	Euro: 2,07 (*)	Euro: 0,97	0020806	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **97**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	GOLF INTERNATIONAL S.R.L. con sede in LUCCA (LU)	02261610469	Proprieta'	1/1	

Foglio 0050 Particella 98 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	50	98		PRATO	1	0	1	60	Euro: 0,97 (*)	Euro: 0,45	0000719	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **50** Particella: **98**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	SUSINI ROBERTO nato a FIRENZE (FI) il 08/06/1947	SSNRRT47H08D612O	Proprieta'	1/1	

Foglio 0069 Particella 25 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	69	25		PRATO	2	0	17	40	Euro: 8,81 (*)	Euro: 3,15	0001650	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **69** Particella: **25**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO		Proprieta'	1000/1000	

Foglio 0069 Particella 1065 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	69	1065		PRATO	2	0	12	80	Euro: 6,48 (*)	Euro: 2,31	0001650	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
 Foglio: **69** Particella: **1065**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO		Proprieta'	1000/1000	

Foglio1 0069 Foglio 542 – Comune di Firenze

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	69	542		PRATO	2	0	29	50	Euro: 14,93 (*)	Euro: 5,33	0001650	

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **FIRENZE** Codice: **D612**
Foglio: **69** Particella: **542**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO		Proprietà	1000/1000	

N. PROG.	COMUNE	DITTA CATASTALE	QUOTE	Fg.	Part.	Superficie catastale totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Valore Agricolo di Mercato	Indennità base di esproprio	V.A.M. 2021 per indennità aggiuntive (affittuari, colt. diretti, lap)	Indennità di esproprio aggiuntiva (affittuari, colt. diretti, lap)	Totale indennità di esproprio (base e aggiuntiva) per particella	Superficie soggetta a indennità di allagamento	Valore indennità allagamento stimata pari a 2/3 del valore agricolo di mercato	Totale indennità di allagamento	TOTALE INDENNITA'
						mq			mq	€/mq	€/mq	mq	€					
1	FIRENZE	MATPRAIM S.R.L. con sede in SAN MINIATO (PI)	Proprietà per 1/1	49	103	1310	PRATO	PRATO	1310	€ 6.00	€ 7'860.00	€ 1.50	€ 1'965.00	€ 9'825.00		€ -	€ -	€ 9'825.00
2		BRANCALONI ELEONORA GHIELMETTI VITTORIA nata a MILANO (MI) il 29/06/1960 TADDEI FRANCESCO nato a MILANO (MI) il 07/07/1984 TADDEI MATTEO GIUSEPPE nato a MILANO (MI) il 07/07/1980	Proprietà per 1/3	50	31	84	PRATO	PRATO	84	€ 6.00	€ 504.00	€ 1.50	€ 126.00	€ 630.00	0	€ -	€ -	€ 630.00
			Proprietà per 1/3															
			Proprietà per 1/3															
			Proprietà per 1/3															
3		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO	Proprietà per 1/1	50	32	3490	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
4		COMUNE DI FIRENZE	Proprietà per 1/1	50	33	180	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
5		COMUNE DI FIRENZE	Proprietà per 1/1	50	44	370	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
6		COMUNE DI FIRENZE	Proprietà per 1/1	50	47	530	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
7		COMUNE DI FIRENZE	Proprietà per 1/1	50	54	94	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
8		DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO	Proprietà per 1/1	50	92	6680	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
9		COMUNE DI FIRENZE	Proprietà per 1/1	50	93	23	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
10		GOLF INTERNATIONAL S.R.L. con sede in LUCCA (LU)	Proprietà per 1/1	50	97	340	PRATO	PRATO	5'540	€ 6.00	€ 33'240.00	€ 1.50	€ 8'310.00	€ 41'550.00	0	€ -	€ -	€ 41'550.00
11		SUSINI ROBERTO nato a FIRENZE (FI) il 08/06/1947	Proprietà per 1/1	50	98	160	PRATO	PRATO	160	€ 6.00	€ 960.00	€ 1.50	€ 240.00	€ 1'200.00	0	€ -	€ -	€ 1'200.00
12		GOLF E FUTURO S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)	Proprietà per 1/1	50	1018	270	PRATO	PRATO	270	€ 6.00	€ 1'620.00	€ 1.50	€ 405.00	€ 2'025.00	0	€ -	€ -	
13		PIERATTINI ROSALBA nata a BAGGNO A RIPOLI (FI) il 02/04/1957	Proprietà per 1/2	50	1019	50	PRATO	PRATO	5000	€ 6.00	€ 30'000.00	€ 1.50	€ 7'500.00	€ 37'500.00	0	€ -	€ -	€ 37'500.00
14	GOLF E FUTURO S.R.L. con sede in FIRENZE (FI)	Proprietà per 1/2																
15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO	Proprietà per 1/1	69	25	1740	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -	
16	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA DEL FIUME ARNO	Proprietà per 1/1	69	542	2956	PRATO	PRATO		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -	
											€ 74'184.00	€ 18'546.00	€ 92'730.00	€ -	€ -	€ 90'705.00		

Spese per imposte di registro, ipotecaria e catastale nel caso di decreto di esproprio		
Imposta di registro (*)		€ 11'127.60
Imposta ipotecaria	€ 50.00	€ 250.00
Imposta catastale	€ 50.00	€ 250.00
n° ditte catastali	5	
		€ 11'627.60
(*) Imposta di registro: 15% con minimo di € 1.000		

Costo atto singolo	Costo totale notarile	TOTALE ARR
2'000.00 €	10'000.00 €	€ 112'332.60