

## CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

**“Realizzazione di una fascia fluviale per il miglioramento dell’efficienza idraulica del T. Ombrone a Castelletti nei Comuni di Signa (FI) e Carmignano (PO)” codice DODS2018PO0001 con il titolo “Cassa di laminazione in loc.tà Castelletti”. Titolare 13\_1\_231 ID GLP 231, CUP C15B18000760002.**  
**Perizia di variazione del QE e individuazione degli interventi di finitura.**

### AVVISO DI PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Art. 3 comma 11 L.R. 80/2015

Art. 11 D.P.R. 8/06/2001 n. 327 – art.10 L.241/1990

CONSORZIO BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.000260/2023 del 12/01/2023  
Carmignano, 12/01/2023  
Direttore: LAPORETTA, ELEONORA

I sottoscritti, in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo e Responsabile del procedimento per la realizzazione delle opere in oggetto, premesso che:

l'intervento in oggetto è compreso nel Documento operativo per la difesa del suolo anno 2017 – 2° stralcio, di cui alla DGRT n. 390 del 18/04/2017 e nel Documento operativo per la difesa del suolo per l'anno 2018 - 2° stralcio, approvato con DGRT n. 666 del 18/06/2018 codice DODS2018PO0001 con il titolo "Cassa di laminazione in loc.tà Castelletti", che individua il Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno quale ente attuatore, previa stipula di convenzione ai sensi della L.R. 80/2015 art. 2 c.2 sottoscritta in data 05/09/2018, con le competenze in ordine a tutte le fasi procedurali finalizzate alla realizzazione dell'opera e con la conseguente assunzione di responsabilità dei poteri e delle responsabilità ad esse connesse, come risulta dalle disposizioni per l'attuazione degli interventi riportate nell'Allegato B e approvate come parte integrante e sostanziale della suddetta DGRT n. 390/2017;

con Determina del Dirigente n. 476 del 22/10/2018 è stato emesso il provvedimento conclusivo della Conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art.14-ter c.7 della L. 241/1990, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera che ha costituito, ai sensi dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015, variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Carmignano e Signa e apposizione di vincolo preordinato agli espropri sui terreni necessari alla realizzazione delle opere;

- con la medesima Determina è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- in data 31/12/2018 è stato emesso il decreto di esproprio con determinazione urgente dell'indennità provvisoria ex art. 22 DPR 327/2001 prot. n. 15400/A che ha consentito l'espropriazione a favore della Regione Toscana delle aree necessarie all'esecuzione dell'intervento;
- nell'ambito dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di acquisire una ulteriore porzione di area ai fini del miglioramento del tracciato della scolina lato campagna dell'argine della cassa di espansione a sud di Via Montefortini.
- l'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015, stabilisce che “Qualora per la realizzazione di un'opera pubblica finalizzata alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico e prevista nel documento operativo per la difesa del suolo, siano necessarie variazioni o integrazioni agli strumenti urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi costituisce variante agli stessi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio...”;
- il medesimo comma 11, art. 3 della L.R. 80/2015 garantisce la partecipazione dei cittadini alla procedura di variante urbanistica. A tal fine dispone che:

CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

Sede legale: Viale della Toscana, 21 - 50127 - Firenze - N. Verde 800 672 242 - Tel. 055 240269 - Fax. 055 0882898  
E-mail: info@cbmv.it - PEC: info@pec.cbmv.it - Sito internet: www.cbmv.it - Codice Fiscale: 06432250485

- il presente avviso rimanga pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del Comune di Carmignano;
- i cittadini possano proporre osservazioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione;
- le osservazioni vengano valutate e controdedotte in sede di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici comunali.

- Il presente avviso rimarrà altresì pubblicato per 15 gg sul sito internet del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, della Regione Toscana, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, con la possibilità da parte degli interessati di presentare osservazioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione che saranno valutate e controdedotte nella sopra citata conferenza dei servizi.

Ritenuto di mettere in condizione chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni ai sensi dell'art.11 D.P.R. 8/06/2001 n. 327, dell'art. 10 L.241/1990 nonché dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015;

### AVVERTONO

- che il progetto per la **“Realizzazione di una fascia fluviale per il miglioramento dell'efficienza idraulica del T. Ombrone a Castelletti nei Comuni di Signa (FI) e Carmignano (PO)” codice DODS2018PO0001 con il titolo “Cassa di laminazione in loc.tà Castelletti”. Titolare 13\_1\_231 ID GLP 231, CUP C15B18000760002. Perizia di variazione del QE e individuazione degli interventi di finitura**, che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Consorzio sita in Firenze Viale della Toscana n. 21, dove può essere preso in visione previo appuntamento (Elena Gavazzi tel. 055 0882839 mail [e.gavazzi@cbmv.it](mailto:e.gavazzi@cbmv.it)).

- che la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 15 giorni all'Albo del Comune di Carmignano, sul sito internet del Consorzio, su quello della Regione Toscana nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro ulteriori 15 giorni dalla scadenza di tale termine di pubblicazione a Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Viale della Toscana n. 21 - 50127 Firenze Pec: [info@pec.cbmv.it](mailto:info@pec.cbmv.it) Fax 055 0882898;

- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione del progetto delle opere in oggetto;

- che l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o opposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento;

- che le eventuali osservazioni proposte tempestivamente dai soggetti interessati nei termini di legge prescritti, saranno valutate e riportate nella sede della conferenza dei servizi sopra citata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Dott.ssa Alessandra Deri

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Iacopo Manetti

(firmato digitalmente)