

REGIONE
TOSCANA



REGIONE TOSCANA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
COMUNE DI FIRENZUOLA



OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO COMPOSTO DA 4 AEROGENERATORI DA 6,0 MW CIASCUNO PER UNA POTENZA COMPLESSIVA PARI A 24 MW DENOMINATO "BORDIGAIE" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI FIRENZUOLA (FI) IN LOCALITÀ CONFIENTI E DELLE OPERE CONNESSE E INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI ALL'ESERCIZIO DELLE STESSE SITE NEL COMUNE DI FIRENZUOLA (FI)

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

PROPONENTE



TITOLO

RELAZIONE MANUFATTI CENSITI

PROGETTISTA

Dott. Ing. Girolamo Gorgone

Collaboratori

Ing. Giocchino Ruisi Ing. Francesco Lipari Dott. Andrea Licata
Ing. Giuseppina Brucato Dott. Haritiana Ratsimba Barbara Gorgone
Arch. Eugenio Azzarello Dott. Agr. e For. Michele Virzi
Arch. Irene Romano Dott. Agr. e For. Martina Affronti

CODICE ELABORATO

SKF_R_07_A_S_A_1

SCALA

n° Rev.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

Rif. PROGETTO

N. | | | | | | | | | |

NOME FILE DI STAMPA

SCALA DI STAMPA DA FILE



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Sommario

PREMESSA.....	3
1 Scopo	3
2 Metodo di individuazione dei recettori	4
3 Parametri di valutazione.....	5
4 Documentazione a corredo dell'indagine	7
5 Conclusioni	8



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

PREMESSA

Il presente documento costituisce la **Relazione dei manufatti censiti**, relativa al Progetto definitivo per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno, per una potenza nominale complessiva di 24 MW. Ogni aerogeneratore, servito da un piazzale di sosta e manovra, è collegato agli altri mediante piste di accesso (in parte su tracciati viari già esistenti) necessarie tanto all'attività di realizzazione che di successiva manutenzione dell'impianto. Un cavidotto interrato in media tensione collegherà le turbine alla SSE Utente di Trasformazione 30/132 kV, da quest'ultima tramite la nuova SE a 132 KV denominata "La Futa" già in fase di autorizzazione un cavidotto interrato AT collegherà la SSE Utente di Trasformazione alla nuova Stazione Elettrica (SE) e quindi alla RTN.

L'area interessata dal parco eolico ricade nella Città Metropolitana di Firenze e più specificatamente nel territorio comunale di Firenzuola (FI), il cavidotto di connessione in media tensione ricade interamente nel comune di Firenzuola (FI). La SSE utente di trasformazione, il cavidotto AT e la nuova stazione di connessione alla RTN denominata "La Futa" ricadono nel territorio comunale di Firenzuola (FI).

L'azienda proponente l'iniziativa fa parte del gruppo **Statkraft**, società internazionale leader nel settore idroelettrico e il più grande produttore di energia rinnovabile in Europa. Il Gruppo produce energia idroelettrica, eolica, solare, da gas e fornisce teleriscaldamento. Statkraft è un'azienda globale nella gestione dei mercati elettrici e conta oltre 6000 dipendenti in più di 20 paesi tra cui l'Italia.

1 Scopo

L'elaborato rappresenta la relazione tecnica per l'individuazione e la caratterizzazione dei recettori presenti nell'area intorno al sito di progetto dell'impianto eolico, da realizzarsi nel territorio comunale di Firenzuola (FI). Il seguente studio viene quindi redatto per censire i recettori presenti nell'intorno dell'area di localizzazione delle postazioni macchina valutando la loro consistenza lo stato d'uso nonché la destinazione.

Preliminarmente sarà definito il metodo applicato nell'indagine per l'individuazione e la definizione dei recettori presenti sul territorio.

A favore di sicurezza, la mappatura dei possibili recettori da considerare nelle relazioni specialistiche è stata svolta considerando un intorno di 500 m pari ad una distanza di circa 3 volte il diametro del rotore dell'aerogeneratore dall'asse di ciascuno di essi.



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

2 Metodo di individuazione dei recettori

Al fine di elaborare i possibili impatti derivanti dalla realizzazione dell'impianto eolico in oggetto, si è reso necessario determinare un quadro conoscitivo del territorio con la finalità di individuare i possibili recettori nell'area.

Tale riscontro è stato compiuto attraverso un'analisi della documentazione cartografica su Cartografia Tecnica Regionale, delle viste aeree e della documentazione catastale. A questa prima analisi si è poi aggiunta la ricerca sul campo, tramite sopralluoghi in situ e mediante riscontri con quanto in precedenza valutato cartograficamente.

Seguendo prescrizioni e indirizzi della norma, come area oggetto dell'indagine ci si è quindi riferiti a un intorno pari a 500 m dalla posizione degli aerogeneratori.

L'uniformità dell'area interessata dal progetto, caratterizzata da una vocazione prettamente agricola e forestale, ha permesso di valutare tre elementi chiave:

1. Manufatti puntuali, rappresentanti in massima parte da fabbricati rurali o magazzini a servizio dell'attività agricola produttiva;
2. Le uniche sorgenti primarie di rumore, rappresentate dalle infrastrutture di trasporto;
 - Strada provinciale SP59;
 - Autostrada A1
3. Sorgenti di rumore secondario connesse alle attività lavorative legate all'uso agricolo e forestale del territorio.

Al fine di procedere a una corretta e ordinata individuazione dei recettori, per ognuno di questi elementi si è provveduto ad individuare e definire:

- Codice del manufatto;
- Dati catastali, mappali e visure;
- Coordinate UTM WGS 84;
- Utilizzo o stato di conservazione;
- Altezza sul livello del mare, del manufatto;
- Distanza del manufatto dagli aerogeneratori più prossimi del Parco in oggetto entro un raggio di 500 m;
- Parametri di valutazione ambientale;
- Inquadramento su foto da strada, foto da drone, ortofoto e CTR.



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Una volta definiti i macro elementi d'interesse si è proceduto con la valutazione degli elementi caratterizzanti i manufatti e il loro intorno attraverso la compilazione di specifiche schede allegate in calce al presente documento per ciascun manufatto.

Una sintesi delle predette schede è consultabile nel capitolo conclusivo di questa relazione.

Si precisa che sono stati analizzati anche elementi non classificabili come recettori ma che da un'analisi catastale o da fotografia aerea potevano essere interpretati come fabbricati. Questo al fine di avere un quadro il più esaustivo possibile circa la reale presenza o meno di recettori.

Si precisa inoltre che la valutazione dei recettori è stata eseguita sulla base degli elementi che si sono potuti accertare dall'ispezione esterna e/o dalle sole foto effettuate con il drone.

3 Parametri di valutazione

I parametri di valutazione scelti per la definizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei recettori sono:

1. Tipologia dello stesso, valutato in rapporto alla constatazione dell'esistente incrociato con il dato catastale, se esistente;
2. Utilizzo del fabbricato, anche in questo caso si è proceduto a una valutazione legata a un'osservazione sul campo;
3. Stato di conservazione, in questo caso ci si è riferiti al D.lgs n. 392/78 e s.m.i. , e alla classificazione secondo i parametri che lo definiscono:
 - Normale;
 - Mediocre;
 - Scadente.

Per quanto riguarda i parametri di valutazione dell'intorno, questi sono tre:

1. Il RAMB: come rumore di carattere antropico presente nelle circostanze;
2. Il VEGET: che contraddistingue la vegetazione in prossimità (per un raggio di circa 50 metri) del ricettore;
3. L' ESPOS: Come valore dell'esposizione al vento del manufatto dato dal rapporto tra la velocità del vento all'altezza del suolo e quello all'altezza del mozzo.

Di seguito la tabella di riferimento per la valutazione di due dei tre parametri:

RAMB		VEGET	
1	Solo rumore "naturale"	1	Solo erba e per di più poco lunga



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

RAMB		VEGET	
2	Nelle vicinanze di strada saltuariamente frequentata o con strada intensamente occupata ad una certa distanza	2	Erba avente una certa lunghezza, cespugli, alberi
3	Nelle vicinanze di strada intensamente frequentata (o di attività umana)	3	Arboreto, vigneto o alberi ad alto fusto nei primi 50 metri
4	Nelle vicinanze di autostrada, tangenziale o ferrovia	4	Diversi alberi ad alto fusto non produttivi (es. area Boschiva)

Al fine di individuare i recettori sensibili da considerare negli studi specialistici (valutazione di impatto acustico, calcolo della gittata, ecc.), si è provveduto ad eseguire un'attività di censimento nell'area del parco eolico in progetto, considerando un intorno dall'asse di ciascun aerogeneratore pari a 600 m.

Di seguito, si riporta uno stralcio cartografico su IGM con l'individuazione dei possibili recettori sensibili.



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

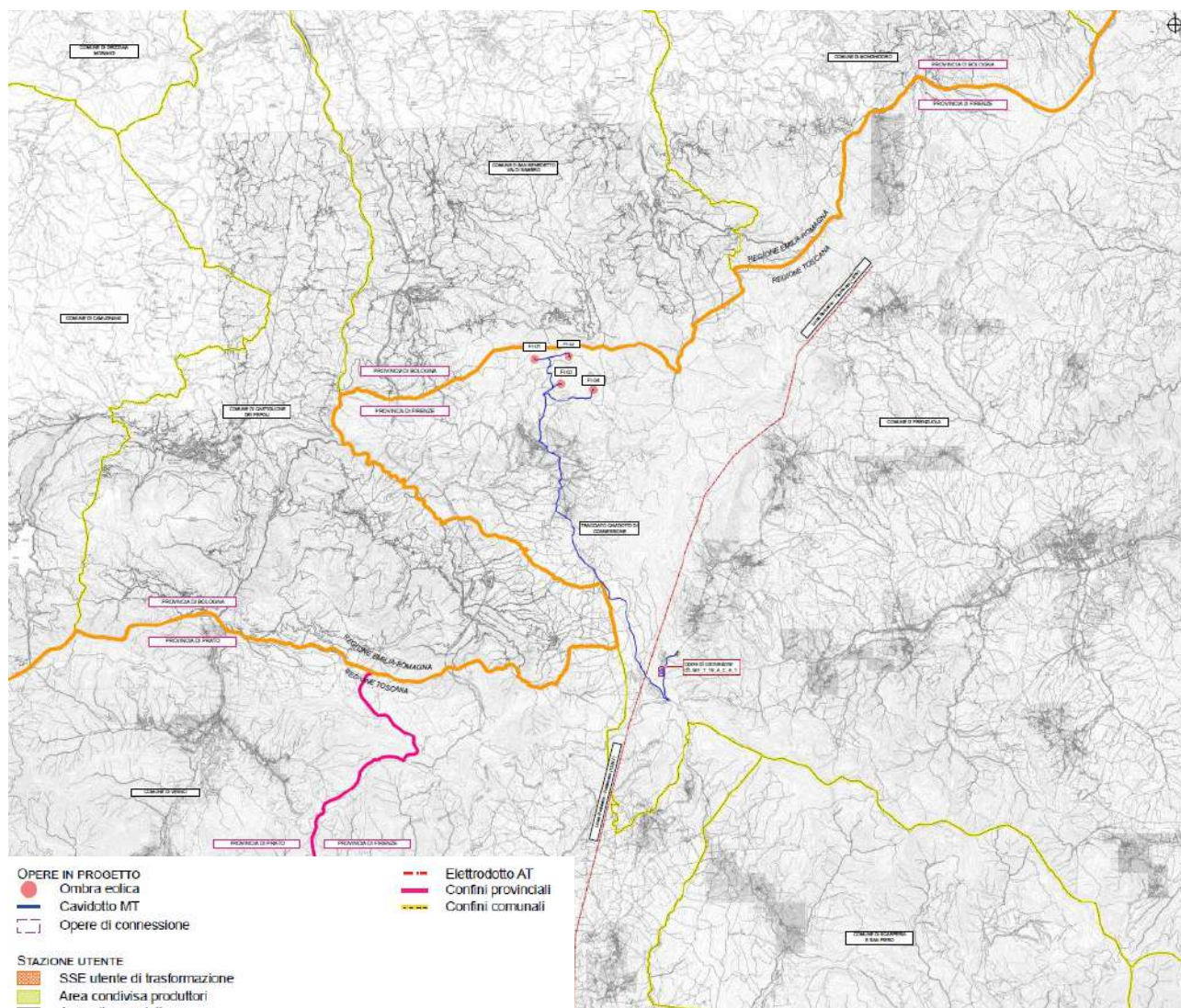


Figura 1 - Stralcio tavola inquadramento manufatti su IGM

4 Documentazione a corredo dell'indagine

Al fine di elaborare tutte le informazioni concernenti la stima dell'impatto e del clima acustico presenti nell'area interessata dal progetto dell'impianto eolico, si sono redatti i seguenti elaborati che fanno parte integrante della presente relazione:

1. Inquadramento manufatti censiti su CTR - IGM 1:10.000;
2. Schede, allegate al presente documento, redatte per ciascun manufatto.

Come anticipato, a corredo della relazione si è provveduto alla compilazione e stesura delle schede sintetiche (All. 1) in cui sono stati riportati tutti i dati relativi ad ogni manufatto presente nel raggio di



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

500 m dall'asse di ogni aerogeneratore, in tale analisi sono stati individuati 3 ricettori denominati come segue:

- Lettera A seguita da numerazione progressiva, nel caso di manufatti accatastati di cui fanno parte anche gli immobili non censiti all'NCEU;
- Lettera N nel caso del manufatto non accatastato.

Si sottolinea come nella fase di indagine in situ, di questi, la quasi totalità, non sia di fatto classificabile come tale.

5 Conclusioni

In conclusione, l'intervento proposto può considerarsi compatibile con l'ambiente circostante. Nel raggio di indagine, pari a 500 m da ogni singola postazione WTG, non insiste nessun manufatto oggetto di particolare tutela, come scuole, ospedali o case di cura.

Al fine di cristallizzare, lo stato di fatto dei manufatti, sarà possibile procedere ad una perizia giurata.

Si riporta in calce l'elenco dei manufatti censiti con relativa identificazione catastale dell'area su cui insistono.

Tabella 1. elenco dei manufatti identificati come recettori

Codici	DATI CATASTALI						COORDINATE		Distanza dalla WTG più prossima
Cod.	COMUNE	Foglio	Particella/e	Catasto	Categoria	Classe	Nord	Est	
A01	Firenzuola FI	94	25	Fabbricati	D10	-	44°9'19.00"N	11°14'55.84"E	345 mt dalla FI - 01
A02	Firenzuola FI	96	25	Fabbricati	C6	1	44°9'9.80" N	11°14'55.84"E	315 mt dalla FI - 04
N01	Firenzuola FI	95	22	Terreni	Area rurale	-	44°8'52.61" N	11°15'36.73"E	340 mt dalla FI - 04
N02	Firenzuola FI	95	23	Terreni	Area rurale	-	44°9'9.80" N	11°14'55.84"E	315 mt dalla FI - 04

Palermo,20/12/2024

Ing. Girolamo Gorgone



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Parco eolico	Bordigaie			
Codice manufatto	A01			
Comune	Firenzuola (FI)			
Catasto	Fabbricati			
Dati Catastali	Foglio	94	Particella	25
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine	
	44° 9'19.00"N		11°14'55.84"E	
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Gruppo di fabbricati in normale stato di conservazione censiti al catasto fabbricati come D10 (fabbricati rurali con fini strumentali per l'agricoltura)			
H sul livello del mare	966 m			
Distanze	<p>- Da FI - 01 c.a. 345 m - Da FI - 02 c.a. 430 m - Da FI - 03 c.a. 395 m - Da FI - 04 c.a. > 500 m</p> <p>Le sorgenti sonore di maggiore rilievo nell'area risultano essere: - la autostrada A1 sita a circa > 2000 m; - la SP59 sita a circa 1300 m.</p>			
Altre sorgenti secondarie di rumore ambientale	Le sorgenti sonore secondarie presenti sono riferibili alle attività connesse agli usi agricoli e forestali del territorio.			
Parametri di valutazione ambientale	Ramb = 2; Veget = 2; Espos = 0.6 - 0.7* (*Valori di velocità del vento da verificare a cura SKI W AB s.r.l.)			
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire			
Eventuali note da sopralluogo	Il manufatto non è classificabile come recettore.			



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Parco eolico	Boprdigaie
Codice manufatto	A01

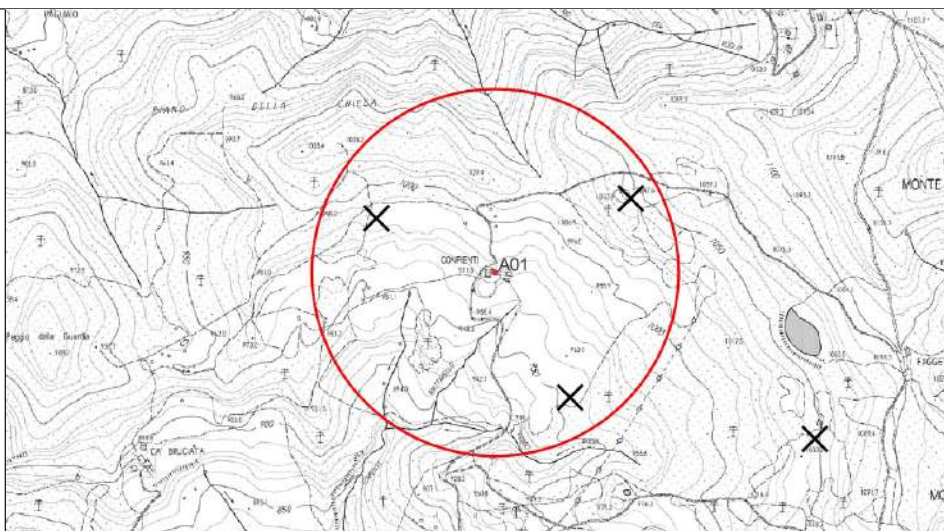
Foto drone



Ortofoto



CTR



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice:D613)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 94 Particella: 25

INTESTATO

1	GIULIANI Sauro nato a FIRENZUOLA (FI) il 03/03/1961	GLNSRA61C03D613W*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	---

Unità immobiliare dal 22/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	25				D/10				Euro 3.419,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/01/2014 Pratica n. FI0012018 in atti dal 22/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4936.1/2014)
Indirizzo			VIA BRUSCOLI n. 640A Piano T-1									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. FI0015859 del 31/01/2014					Partita				Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D613 - Foglio 94 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	25				D/10				Euro 2.836,00	COSTITUZIONE del 02/04/2013 Pratica n. FI0101154 in atti dal 02/04/2013 COSTITUZIONE (n. 986.1/2013)
Indirizzo		VIA BRUSCOLI n. 640A Piano T-1										
Notifica							Partita		Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Annotazioni	-richiesta ruralita' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIANI Sauro nato a FIRENZUOLA (FI) il 03/03/1961	GLNSRA61C03D613W*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/04/2013 Pratica n. FI0101154 in atti dal 02/04/2013 COSTITUZIONE (n. 986.1/2013)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Parco eolico	Bordigaie			
Codice manufatto	A02 - N02			
Comune	Firenzuola (FI)			
Catasto	Fabbricati - Terreni			
Dati Catastali	Foglio	96 - 95	Particelle	25 - 23
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine	
	44° 9'9.80"N		11°15'45.80"E	
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in normale stato di conservazione censito al catasto fabbricati come C6 (garages, box, autorimesse, stalle, scuderie etc.) classe 1 (F96 p.lla 25), con attigui resti di fabbricato censiti al catasto terreni come Area Rurale (F95 p.lla 23).			
H sul livello del mare	1102 m			
Distanze	<div>- Da FI - 01 c.a. > 500 m</div> <div>- Da FI - 02 c.a. > 500 m</div> <div>- Da FI - 03 c.a. > 500 m</div> <div>- Da FI - 04 c.a. 315 m</div> <div>Le sorgenti sonore di maggiore rilievo nell'area risultano essere:</div> <div>- la autostrada A1 sita a circa > 2000 m;</div> <div>- la SP59 sita a circa 1500 m.</div>			
Altre sorgenti secondarie di rumore ambientale	Le sorgenti sonore secondarie presenti sono riferibili alle attività connesse agli usi agricoli e forestali del territorio.			
Parametri di valutazione ambientale	Ramb = 2; Veget = 3; Espos = 0.6 - 0.7* (*Valori di velocità del vento da verificare a cura SKI W AB s.r.l.)			
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire			
Eventuali note da sopralluogo	I manufatti non sono classificabili come recettori.			



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Parco eolico	Bordigaie
Codice manufatto	A02 - N02

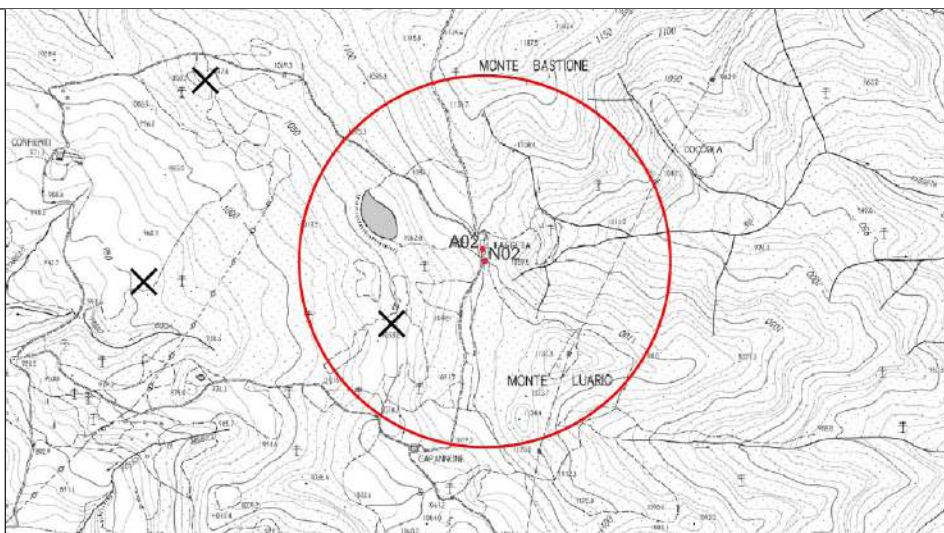
Foto da strada



Ortofoto



CTR



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice:D613)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 96 Particella: 25

INTESTATO

1	GIULIANI Sauro nato a FIRENZUOLA (FI) il 03/03/1961	GLNSRA61C03D613W*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 29/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		96	25				C/6	1	340 m²	Totale: 430 m²	Euro 684,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2018 Pratica n. FI0116498 in atti dal 29/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36833.1/2018)
Indirizzo			VIA BRUSCOLI GONFIENTI n. 352/BC Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D613 - Foglio 96 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		96	25				C/6	1	340 m²	Totale: 430 m²	Euro 684,82	COSTITUZIONE del 28/09/2017 Pratica n. FI0133221 in atti dal 29/09/2017 COSTITUZIONE (n. 1946.1/2017)
Indirizzo		VIA BRUSCOLI GONFIENTI n. 352/BC Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		96	25				F/6					COSTITUZIONE del 15/09/2017 Pratica n. FI0126286 in atti dal 15/09/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FI0126284 DEL 15/09/2017 (n. 126284.1/2017)	
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: comprende il fg. 96 n. 15										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIANI Sauro nato a FIRENZUOLA (FI) il 03/03/1961	GLNSRA61C03D613W*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/09/2017 Pratica n. FI0126286 in atti dal 15/09/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO FI0126284 DEL 15/09/2017 (n. 126284.1/2017)	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice:D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 95 Particella: 23

INTESTATI

1	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(1) Proprieta' 6/18 Regime: bene personale
2	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(1) Proprieta' 6/18
3	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(1) Proprieta' 6/18

Unità immobiliare dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	95	23		-	AREA RURALE	03 10				TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0145692 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30850.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	95	23		-	SEMINATIVO 5	03 10		Euro 0,13	Euro 0,24	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. FI0464323 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58993.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	95	23		-	AREA RURALE	03 10					Impianto meccanografico del 12/03/1970
Notifica						Partita		3838			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(1) Proprieta' 6/18 Regime: bene personale
2	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(1) Proprieta' 6/18
3	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(1) Proprieta' 6/18
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/09/2007 Pubblico ufficiale CARRESI GABRIELE Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 281466 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 26636.2/2007 Reperto PI di FIRENZE in atti dal 25/10/2007	

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
2	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
3	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
4	BECHICCHI Fabio nato a FIRENZUOLA (FI) il 30/12/1972	BCHFBA72T30D613J*	(1) Proprieta' 2/18 fino al 22/09/2007
5	BECHICCHI Francesca nata a FIRENZUOLA (FI) il 04/06/1971	BCHFNC71H44D613Q*	(1) Proprieta' 2/18 fino al 22/09/2007
6	BECHICCHI Marco nato a FIRENZUOLA (FI) il 22/06/1969	BCHMRC69H22D613L*	(1) Proprieta' 2/18 fino al 22/09/2007
7	MENICCHETTI Laura nata a FIRENZUOLA (FI) il 16/09/1946	MNCLRA46P56D613P*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2005 Pubblico ufficiale MENICCHETTI Sede FIRENZUOLA (FI) - US Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Registrazione Volume 406 n. 93 registrato in data 28/12/2005 - SUCCESSIONE Voltura n. 1908.1/2006 - Pratica n. FI0018759 in atti dal 07/02/2006	

Situazione degli intestati dal 30/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 06/10/2005
2	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 06/10/2005
3	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 06/10/2005
4	BECHICCHI Arturo nato a FIRENZUOLA (FI) il 26/03/1938	BCHTR38C26D613A*	(4) Comproprietario per 3/6 fino al 06/10/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/06/1984 Pubblico ufficiale GRECO GIUSEPPE Sede FIRENZUOLA (FI) Repertorio n. 19378 - UR Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Registrazione Volume 183 n. 1747 registrato in data 20/07/1984 - Voltura n. 442184 in atti dal 01/04/1986
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/05/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEGRUCCI Italo nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/02/1915	LLGTLI15B10E230D*	(99) Da verificare fino al 30/06/1984
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/05/1972 Pubblico ufficiale CECCHETTANI M Sede PONTASSIEVE (FI) Repertorio n. 10375 - UR Sede PONTASSIEVE (FI) Registrazione Volume 104 n. 651 registrato in data 14/06/1972 - Voltura n. 39275 in atti dal 06/07/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP DEIFICATRICE ED AGRICOLA VALLE DEI CERVI SRL sede in FIRENZE (FI)	80008930481*	(99) Da verificare fino al 26/05/1972
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/1970 Pubblico ufficiale GOLINI U Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 31765 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 14077 registrato in data 30/12/1970 - Voltura n. 39175 in atti dal 06/07/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIZZOLARI Rinaldo nato a FIRENZUOLA (FI) il 30/07/1917	BRZRLD17L30D613B*	(99) Da verificare fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/03/1970		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Parco eolico	Bordigaie			
Codice manufatto	N01			
Comune	Firenzuola (FI)			
Catasto	Terreni			
Dati Catastali	Foglio	95	Particella	22
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine	
	44° 8'52.61"N		11°15'36.73"E	
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in normale mediocre di conservazione censito al catasto terreni come Area Rurale.			
H sul livello del mare	1053 m			
Distanze	<div>- Da FI - 01 c.a. > 500 m</div> <div>- Da FI - 02 c.a. > 500 m</div> <div>- Da FI - 03 c.a. > 500 m</div> <div>- Da FI - 04 c.a. 340 m</div> <div>Le sorgenti sonore di maggiore rilievo nell'area risultano essere:</div> <div>- la autostrada A1 sita a circa > 2000 m;</div> <div>- la SP59 sita a circa 1200 m.</div>			
Altre sorgenti secondarie di rumore ambientale	Le sorgenti sonore secondarie presenti sono riferibili alle attività connesse agli usi agricoli e forestali del territorio.			
Parametri di valutazione ambientale	Ramb = 2; Veget = 2; Espos = 0.6 - 0.7* (*Valori di velocità del vento da verificare a cura SKI W AB s.r.l.)			
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire			
Eventuali note da sopralluogo	Il manufatto non è classificabile come recettore.			



Progetto per la realizzazione di un impianto eolico composto da 4 aerogeneratori da 6,0 MW ciascuno per una potenza complessiva pari a 24 MW denominato "Bordigaie" da realizzarsi nel comune di Firenzuola (FI) in località Confienti e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili all'esercizio delle stesse site nel comune di Firenzuola (FI).

Parco eolico	Bordigaie
Codice manufatto	N01

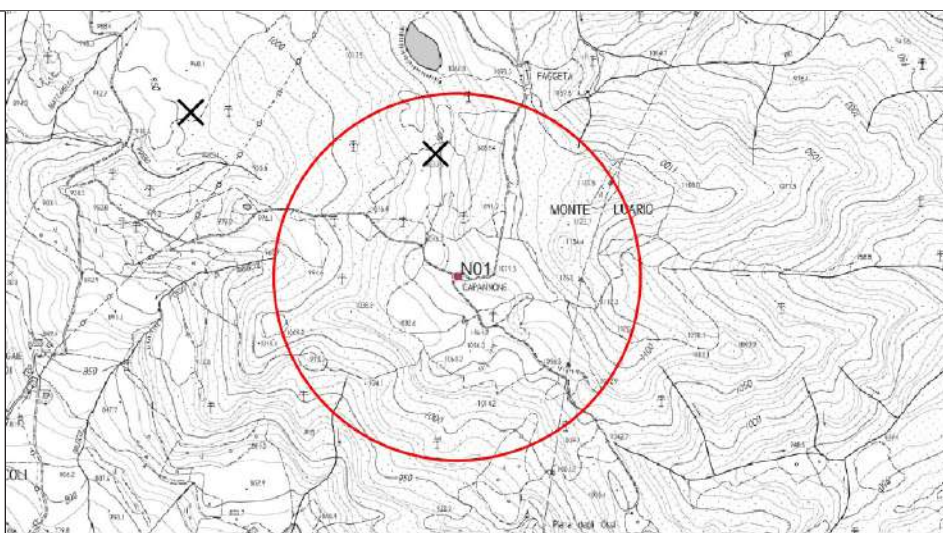
Foto da strada



Ortofoto



CTR



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Dati della richiesta	Comune di FIRENZUOLA (Codice:D613)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 95 Particella: 22

INTESTATI

1	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(1) Proprieta' 6/18 Regime: bene personale
2	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(1) Proprieta' 6/18
3	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(1) Proprieta' 6/18

Unità immobiliare dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	95	22		-	AREA RURALE	05 80				TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0145691 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30849.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	95	22		-	SEMINATIVO 5	05 80		Euro 0,24	Euro 0,45	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. FI0464322 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58992.1/2007)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	95	22		-	AREA RURALE	05 80					Impianto meccanografico del 12/03/1970
Notifica						Partita		3838			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(1) Proprieta' 6/18 Regime: bene personale
2	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(1) Proprieta' 6/18
3	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(1) Proprieta' 6/18
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/09/2007 Pubblico ufficiale CARRESI GABRIELE Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 281466 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 26636.2/2007 Reperto PI di FIRENZE in atti dal 25/10/2007	

Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
2	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
3	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
4	BECHICCHI Fabio nato a FIRENZUOLA (FI) il 30/12/1972	BCHFBA72T30D613J*	(1) Proprieta' 2/18 fino al 22/09/2007
5	BECHICCHI Francesca nata a FIRENZUOLA (FI) il 04/06/1971	BCHFNC71H44D613Q*	(1) Proprieta' 2/18 fino al 22/09/2007
6	BECHICCHI Marco nato a FIRENZUOLA (FI) il 22/06/1969	BCHMRC69H22D613L*	(1) Proprieta' 2/18 fino al 22/09/2007
7	MENICCHETTI Laura nata a FIRENZUOLA (FI) il 16/09/1946	MNCLRA46P56D613P*	(1) Proprieta' 3/18 fino al 22/09/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2005 Pubblico ufficiale MENICCHETTI Sede FIRENZUOLA (FI) - US Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Registrazione Volume 406 n. 93 registrato in data 28/12/2005 - SUCCESSIONE Voltura n. 1908.1/2006 - Pratica n. FI0018759 in atti dal 07/02/2006	

Situazione degli intestati dal 30/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHICCHI Michele nato a FIRENZUOLA (FI) il 11/04/1967	BCHMHL67D11D613L*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 06/10/2005
2	BECHICCHI Paolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 20/09/1956	BCHPLA56P20D613L*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 06/10/2005
3	BECHICCHI Arturo nato a FIRENZUOLA (FI) il 26/03/1938	BCHRTR38C26D613A*	(4) Comproprietario per 3/6 fino al 06/10/2005
4	BECHICCHI Carlo nato a FIRENZUOLA (FI) il 10/10/1954	BCHCRL54R10D613P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 06/10/2005

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/06/1984 Pubblico ufficiale GRECO GIUSEPPE Sede FIRENZUOLA (FI) Repertorio n. 19378 - UR Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Registrazione Volume 183 n. 1747 registrato in data 20/07/1984 - Voltura n. 442184 in atti dal 01/04/1986
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 26/05/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEGRUCCI Italo nato a GUALDO TADINO (PG) il 10/02/1915	LLGTLI15B10E230D*	(99) Da verificare fino al 30/06/1984
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/05/1972 Pubblico ufficiale CECCHETTANI M Sede PONTASSIEVE (FI) Repertorio n. 10375 - UR Sede PONTASSIEVE (FI) Registrazione Volume 104 n. 651 registrato in data 14/06/1972 - Voltura n. 39275 in atti dal 06/07/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP DEIFICATRICE ED AGRICOLA VALLE DEI CERVI SRL sede in FIRENZE (FI)	80008930481*	(99) Da verificare fino al 26/05/1972
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/1970 Pubblico ufficiale GOLINI U Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 31765 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 14077 registrato in data 30/12/1970 - Voltura n. 39175 in atti dal 06/07/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIZZOLARI Rinaldo nato a FIRENZUOLA (FI) il 30/07/1917	BRZRLD17L30D613B*	(99) Da verificare fino all'impianto meccanografico
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/03/1970		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.