



Oggetto: ID 96177

Comune di Sansepolcro (AR)

Adozione variante semplificata al RU per la ripianificazione di ambiti interni al perimetro del territorio urbanizzato e adozione del relativo piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata della Ex scheda RQ22 "Palazzolo"

Adozione Art. 32, 107, 111, 231 della l.r. 65/2014 di cui alla DCC n. 14 del 27/01/2025 - BURT n. 7 del 12/02/2025

TRASMISSIONE OSSERVAZIONE REGIONALE

Al Direttore  
Urbanistica e Sostenibilità

Con nota prot. Reg. n. 088904 del 06/02/2025 il Comune di Sansepolcro (AR) ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27/01/2025 relativa all'adozione di una variante semplificata al RU relativa alla ripianificazione di ambiti interni al perimetro del territorio urbanizzato e adozione del relativo piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata della ex scheda RQ22 "Palazzolo" e la relativa documentazione per gli adempimenti previsti dall'art. 32 della l.r. 65/2014. L'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 7 del 12/02/2025.

Per i disposti della l.r. 65/2014 si trasmette in allegato l'osservazione regionale inerente il procedimento in oggetto predisposta dal settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, integrata dai seguenti pareri/contributi formulati dai seguenti settori regionali competenti per materia:

- 1 Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale;
- 2 -VAS e VinCA;
- 3 - Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale

Il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio resta a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni nel quadro della collaborazione istituzionale tra le strutture tecniche prevista dalla Legge Regionale sul Governo del Territorio.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti e per gli aspetti organizzativi possono essere contattati:

- referente regionale per il procedimento in oggetto  
Arch. Lucia Meucci T.I.E.Q. Toscana Centro Est tel. 055/438.3437  
[lucia.meucci@regione.toscana.it](mailto:lucia.meucci@regione.toscana.it)
- referente per l'istruttoria Arch. Pierpaolo Pirisi – Funzionario programmazione tel. 055/438.3353  
[pierpaolo.pirisi@regione.toscana.it](mailto:pierpaolo.pirisi@regione.toscana.it)
- referente amministrativa Elena Rolle – Assistente amministrativo tel. 055/438.3974  
[elena.rolle@regione.toscana.it](mailto:elena.rolle@regione.toscana.it)

Distinti saluti

Il Dirigente  
Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
**arch. Marco Carletti**