

COMMISSARIO DELEGATO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 548 L. 228 DEL 24 DICEMBRE 2012  
REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE

REGIONE TOSCANA  
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE



Regione Toscana

SETTORE ASSETTO IDROGEOLOGICO  
Pal. B - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze (FI)

LAVORI di *adeguamento e potenziamento della cassa di espansione sul torrente Canal Magro a valle della A12 (MS) - I° lotto funzionale* - Cod. Intervento 2012EMS0006  
CUP J61J13000080001 - CIG 7508169111

IMPORTO A BASE D'ASTA pari a €. 2.615.772,14 comprensivo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 152.152,85.

IMPORTO DELL'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO pari ad €. 2.463.619,29.

IMPRESA APPALTATRICE/ESECUTRICE Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede legale in Grosseto 58100 (GR), Via Birmania n. 148.

CONTRATTO PRINCIPALE D'APPALTO del 4 Dicembre 2020, stipulato in modalità elettronica con sottoscrizione a distanza ai sensi della DGRT N. 1272 del 15.09.2020.

Ribasso d'asta 26,360 % pari a €. 649.410,89

Importo netto dei lavori pari a €. 1.814,217,40 oltre costi per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 152.152,85.

Importo contratto principale d'appalto pari a €. 1.966.370,25, oltre IVA in termini di legge, comprensivo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 152.152,85.

ATTO DI SOTTOMISSIONE  
PREMESSO CHE:

- con contratto in data 4 Dicembre 2020, stipulato in modalità elettronica con sottoscrizione a distanza, sono stati appaltati all'Esecutore Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. - C.F. e P.IVA 00088180534 - con sede legale in Grosseto 58100 (GR), Via Birmania n. 148 i lavori di *adeguamento e potenziamento della cassa di espansione sul torrente Canal Magro a valle della A12 (MS) - I° lotto funzionale* - Cod. Intervento 2012EMS0006 - da eseguire in località Fescione/Cinquale per un importo di €. 1.966.370,25, oltre IVA in termini di legge, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 26,360%;

- a seguito dell'emergenza CV-19 l'intero territorio nazionale è stato sottoposto ed investito da pesantissime prescrizioni volte a garantire la sicurezza delle persone;

- prima dell'inizio dei lavori si è riscontrata la necessità di stabilire nuovi prezzi per l'emergenza sanitaria CV-19 quali costi ed oneri della sicurezza, da applicarsi senza alcun ribasso;
- nei cantieri temporanei e mobili, compreso quello per i lavori in oggetto, cade l'obbligo di una riorganizzazione delle attività con la modifica della pianificazione originaria;
- la Regione Toscana ha adottato atti amministrativi relativi alle valutazioni da compiere per il riconoscimento delle modifiche imposte dalla pandemia CV-19;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), ha redatto l'integrazione/aggiornamento P.S.C. del 05.06.20;
- il Direttore dei Lavori (DD.LL.), in adempimento agli atti amministrativi indicati ha redatto una variante ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera "c" D.L.vo n. 50/2016, trattandosi di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, dovute a nuove disposizioni legislative preposte alla tutela di interessi rilevanti;
- occorre procedere con la modifica del contratto principale immediatamente dopo la stipula dello stesso, e comunque prima della consegna dei lavori, che perfezioni le varianti conseguenti all'emergenza CV-19 così come indicate dal DD.LL. e dal C.S.E..

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto Esecutore dei lavori, Sig. Rossano Massai, nato a \_\_\_\_ il \_\_\_\_, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa aggiudicataria Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l. con sede legale in Grosseto 58100 (GR), Via Birmania n. 148 - C.F. e P.IVA 00088180534, presa visione di quanto alla premessa, si impegna ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto riconoscendo ed accettando i nuovi prezzi, ed accettando le seguenti condizioni:

#### **Art. 1**

I lavori avranno una diversa organizzazione rispetto al contratto originario a causa delle procedure per l'emergenza CV-19 senza alcuna penalizzazione a carico dell'Amministrazione.

#### **Art. 2**

Vengono riconosciute le modifiche al PSC senza sollevare alcuna eccezione e/o riserva.

#### **Art. 3**

Dal punto di vista economico-computazionale non vengono stabiliti nuovi prezzi di lavorazione ma solo nuovi prezzi per l'emergenza sanitaria che ricadono nel contesto dei costi ed oneri della sicurezza e quindi applicati senza alcun ribasso.

#### **Art. 4**

I costi della sicurezza CV-19 saranno computati a misura in occasione di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) sulla base delle attività effettivamente svolte e la maggiorazione per le spese generali sarà riconosciuta in occasione di ogni S.A.L..

#### **Art. 5**

L'effettiva liquidazione degli oneri della sicurezza CV-19 sarà subordinata alla dichiarazione dell'Esecutore di non aver usufruito di ulteriori sovvenzioni in merito al ristoro delle spese sostenute per tali misure.

#### **Art. 6**

Resta stabilito che sia i costi della sicurezza CV-19 su indicati, sia gli oneri aziendali per la sicurezza CV-19, da riconoscersi con una maggiorazione delle spese generali, sono legati alla sola fase emergenziale CV-19, attualmente prorogata fino al 31 luglio 2021 e, nel caso abbia a cessare lo stato di emergenza come risultante da specifici provvedimenti governativi e/o regionali, i corrispondenti costi ed oneri non saranno più riconosciuti.

#### **Art. 7**

I lavori indicati saranno portati a termine entro il tempo utile di ultimazione prevista dal contratto principale d'appalto del 4 Dicembre 2020.

#### **Art. 8**

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni e le modalità organizzative indicate nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *relazione di accompagnamento* al verbale di concordamento nuovi prezzi CV-19 (pagg. 4);
- *verbale di concordamento nuovi prezzi CV-19* (pagg. 5);
- *stima dei costi sicurezza CV-19* riferita al tempo utile "da contratto" per dar termine ai lavori (pagg. 6);
- integrazione/aggiornamento P.S.C. del 05.06.20, redatto dal C.S.E., contenente la *stima costi sicurezza anticontagio CV-19* (pagg. 24).

#### **Art. 9**

L'esecutore dichiara di accettare i n. 12 nuovi prezzi CV-19 di cui al verbale di concordamento stimati secondo quanto previsto dall'allegato 1 DGRT n. 645 del 25 Maggio 2020.

#### **Art. 10**

A seguito delle modifiche imposte dalla DGRT n. 645 del 25 Maggio 2020 vengono espressamente concordati n. 12 nuovi prezzi CV-19 di cui al verbale di concordamento.

#### **Art. 11**

A seguito delle modifiche imposte dalla presente variante CV-19 i dati economici del contratto sono così riassumibili:

#### AMMONTARE DELL'APPALTO (da contratto principale)

A) OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA (OG8) - lavori interamente a corpo .....	€ 1.814.217,40
B) QUOTA RELATIVA ALLA SICUREZZA, NON SOGGETTA A RIBASSO .....	€ 152.152,85
A)+B) Importo totale dell'appalto comprensivo dei costi della sicurezza .....	€ 1.966.370,25

#### AMMONTARE DELL'APPALTO (da contratto variante CV-19)

A) OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA (OG8) - lavori interamente a corpo .....	€ 1.814.217,40
B) QUOTA RELATIVA ALLA SICUREZZA, NON SOGGETTA A RIBASSO .....	€ 152.152,85
A)+B) Importo totale dell'appalto comprensivo dei costi della sicurezza .....	€ 1.966.370,25
C) <i>costi della sicurezza CV-19</i> , non soggetta a ribasso .....	€ 19.073,55
D) <i>maggiorazione per oneri della sicurezza CV-19</i> , non soggetta a ribasso .....	€ 27.213,26
A)+B)+C)+D) Importo totale dell'appalto comprensivo dei costi ed oneri della sicurezza .....	€ 2.012.657,06

Incremento del contratto principale pari ad € 46.286,81 oltre IVA (2,35 % circa).

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore, Sig. Rossano Massai, amministratore unico Impresa Edile Stradale F.lli Massai S.r.l..

Il presente atto è composto da n. 4 (quattro) pagine ed è immediatamente impegnativo per l'Esecutore mentre lo diventerà per la Stazione Appaltante alla data di approvazione definitiva ed il perfezionamento a termini di legge.

data di firma digitale

Sig. Rossano Massai - Impresa Aggiudicataria/Esecutrice  
(firmato digitalmente)

data di firma digitale

Ing. Gennarino Costabile - Dirigente Responsabile  
(firmato digitalmente)