

PROTOCOLLO DI INTESA TRA  
REGIONE TOSCANA E COMUNE DI VIAREGGIO PER  
IL RILANCIO E LO SVILUPPO DEL TERRITORIO DI VIAREGGIO, CON  
PARTICOLARE RIGUARDO AL PORTO

tra

EUGENIO GIANI, in qualità di presidente della Giunta Regionale Toscana e

GIORGIO DEL GHINGARO, in qualità di Sindaco del Comune di Viareggio

Premesso:

- che lo Statuto Regionale vigente evidenzia come la programmazione sia momento essenziale dell'attività regionale e ne determini gli obiettivi annuali e pluriennali, e che la Regione assume gli atti della programmazione locale come rilevanti ai fini della formazione e dell'attuazione della programmazione regionale;

- che il Programma di governo regionale indica che, al fine di sostenere lo sviluppo effettivo dei singoli territori, occorre, tra l'altro, recuperare una visione d'insieme che consenta di correlare le diverse politiche regionali, superando i tradizionali approcci settoriali, per favorire iniziative integrate tra pubblico e privato, sinergie tra il mondo universitario, della ricerca e le imprese, forme di coordinamento tra Regione, province e comuni, progettualità condivise con i diversi attori sociali;

- che il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2021-2025, approvato con Risoluzione del Consiglio Regionale n. 239 del 27 luglio 2023, quale strumento strategico con cui la Regione Toscana definisce le priorità di legislatura per lo sviluppo del territorio regionale, che promuove, tra i suoi obiettivi, la riduzione delle disparità territoriali,

- che la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 disciplina le nuove Norme per il governo del territorio mantenendo la "governance territoriale" quale modello di relazioni tra soggetti pubblici competenti in materia di governo del territorio nel rispetto dei principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza e garantendo al contempo una maggior responsabilizzazione di ciascun soggetto;

- che il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37 individua, nella scheda di Ambito 2. "Versilia e costa apuana", tra gli specifici obiettivi di qualità e la relativa disciplina, l'Obiettivo n. 4 volto a "Riqualificare il sistema insediativo e infrastrutturale diffuso nella pianura e lungo la fascia costiera e tutelare le aree libere residuali" e le direttive correlate;

- che, dal 1° gennaio 2016, con il trasferimento di diverse funzioni provinciali in attuazione di

quanto previsto dalla LR 15/2015 la Regione Toscana ha assunto una nuova articolazione organizzativa territoriale, da cui la necessità di una programmazione più orientata al confronto con le istituzioni e le forze socio-economiche locali ed una strategia di sviluppo basata su un approccio progettuale integrante le diverse politiche regionali;

- che occorre perseguire una strategia in grado di orientare il sistema verso una crescita “intelligente, sostenibile e inclusiva”. Affinché questo accada, una Regione ed un Comune, che intendano continuare ad essere competitivi, devono puntare sull’alta qualità delle produzioni, incorporandovi dosi crescenti di progresso tecnico e, più in generale, di conoscenza; per tutto ciò sono necessari percorsi formativi adeguati, capaci di garantire occupazione qualificata ad ampi strati di popolazione maschile e femminile;

- che Regione Toscana e Comune di Viareggio hanno firmato, in data 19 febbraio 2016, un protocollo d’intesa allo scopo di definire gli impegni reciproci orientati al rilancio dello sviluppo economico e sociale del territorio del Comune di Viareggio, definendo ambiti d’intervento e progettualità in particolare relativi ai settori Cultura, Pianificazione urbanistica, progetti di rigenerazione urbana e realizzazione opere pubbliche (approvato dalla Regione Toscana con DGR n. 73 del 16 febbraio 2016);

- che a tale ultimo atto ha fatto seguito, nell’anno 2019, un ulteriore protocollo d’intesa tra Regione Toscana e Comune di Viareggio “Per il rilancio e lo sviluppo del territorio di Viareggio, con particolare riguardo al porto”, ove i due enti hanno rinnovato ed aggiornato gli impegni reciproci orientati allo sviluppo economico e sociale del territorio della città di Viareggio, che in relazione della collocazione geografica di quest’ultima possono dare un contributo alla ripresa economico-sociale della Toscana costiera;

- che, tra gli interventi prioritari, Regione Toscana e Comune di Viareggio, nel citato protocollo, già delineavano, tra gli altri, i seguenti ambiti:

a) pianificazione urbanistica, alla luce del fatto che il Comune di Viareggio era impegnato nella redazione del Regolamento Urbanistico, oggi definitivamente approvato;

b) mercato ittico, in merito al quale, Regione Toscana e Comune di Viareggio concordavano sulla necessità di completare un’opera rimasta incompiuta da decenni, come poi effettivamente avvenuto, al fine di porla a servizio del settore economico della pesca e del relativo indotto ;

c) porto, in merito al quale, alla luce del rilievo della cantieristica navale sul piano economico-sociale, Regione Toscana e Comune di Viareggio concordavano di definire una comune strategia ed un progetto organico di attenzione verso l’economia portuale nella sua complessità, anche attraverso il coinvolgimento strategico dell’Autorità Portuale Regionale ed il concorso dei rappresentanti del territorio e delle parti sociali di tutte le forze locali, sulla base di specifici atti di programmazione, amministrativamente appropriati alle diverse esigenze di

governo;

- che tali protocolli d'intesa prevedevano periodici meccanismi di monitoraggio e verifica da parte degli enti firmatari;

- che nell'ambito della misura "Ammodernamento aree portuali" del Piano Agricolo Regionale (PAR) di cui alla Delibera di Giunta Regionale 352 del 16 maggio 2011 e nell'ambito della misura "B 13A. Tracciabilità dei prodotti" del Piano Regionale Agricolo e Forestale (PRAF) 2012-2015 di cui alla DGR 455 del 28 maggio 2012 sono stati finanziati interventi a favore del Mercato Ittico all'ingrosso;

- che la Regione Toscana ha individuato le filiere formative regionali strategiche sulla base di un'analisi IRPET fondata su tre dimensioni:

- capacità, da parte della filiera, di creare lavoro (saldi tra avviamenti e cessazioni);
- qualità e tipologia del lavoro attivato nelle filiere, per contenuto, stabilità e professionalità;
- competitività delle filiere (collegata alla presenza di imprese dinamiche e, più in generale, alla capacità di catturare la domanda estera);

- che la Regione Toscana ha identificato nella filiera della nautica e della logistica una delle filiere formative regionali strategiche, sulle quali concentrare il sostegno regionale ai Poli Tecnico Professionali, alla formazione per l'inserimento lavorativo e ai percorsi ITS e IFTS, con gli obiettivi di contrastare le tendenze alla dispersione scolastica, favorire l'inserimento e il reinserimento nel mondo del lavoro e sviluppare le competenze fondamentali per lo sviluppo dei territori e la competitività delle imprese;

- che la Regione Toscana sostiene la realizzazione del sistema continuo di dragaggio e conferimento dei sedimenti (c.d. Sabbiodotto) per il quale ha destinato complessivi € 7.305.199,00 di cui € 2.205.199,00 di fondi regionali e € 5.100.000,00 di fondi FSC 2021-2027 che trovano copertura, quanto agli stanziamenti regionali, nella prenotazione n. 2023903 assunta sul cap. 72010 (puro), annualità 2025, con DGR 443 del 28/4/2023; quanto alle risorse FSC, negli stanziamenti del bilancio di previsione 2023/2025 sul cap. 31443 (puro)

- che per la realizzazione del sistema predetto, c.d. Sabbiodotto, l'Autorità portuale regionale ha completato la gara di appalto integrato, aggiudicato l'appalto, avviato la fase di progettazione esecutiva e programmato l'avvio dei lavori nel primo trimestre del 2024

RITENUTO necessario dare continuità al perseguimento degli obiettivi e alle azioni progettuali intraprese per Viareggio, funzionali allo sviluppo economico e sociale della città e del suo territorio, individuando nuovi interventi e procedure comuni per il raggiungimento di obiettivi condivisi, con particolare riguardo al Porto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

## ART.1

Regione Toscana e Comune di Viareggio s'impegnano a perseguire, nel rispetto delle reciproche competenze, le priorità progettuali contenute nel presente protocollo, con gli ordinari strumenti normativi, di natura programmatica e finanziari a disposizione.

## ART. 2 OGGETTO

Il presente accordo ha per oggetto l'individuazione di azioni per il rilancio e la valorizzazione del territorio del Comune di Viareggio, in particolare nei seguenti settori:

- i) pianificazione urbanistica;
- ii) realizzazione opere pubbliche;
- iii) formazione;

## ART. 3 INTERVENTI PRIORITARI

La Regione Toscana ed il Comune di Viareggio individuano nei seguenti interventi le principali priorità di sviluppo del territorio del Comune di Viareggio:

a) Mercato Ittico. Regione Toscana e Comune di Viareggio concordano, in virtù dell'avvenuto completamento dei lavori del "Nuovo Mercato Ittico all'ingrosso" sull'importanza di sostenere una struttura fondamentale per il rilancio del settore della pesca marittima e dell'economia del territorio nel suo complesso, in ragione di quanto disposto anche dal D.L.gs n. 4 del 9 gennaio 2012, dei Regolamenti (UE) nn. 1379/2013 e 1380/2013 e di quanto disciplinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 01.10.2018 con la quale il Comune di Viareggio ha approvato i seguenti indirizzi per la gestione del Nuovo Mercato Ittico all'ingrosso, vale a dire: coerenza con gli indirizzi di sviluppo del settore indicati a livello nazionale ed europeo, coinvolgimento delle associazioni di produttori, proposte di attività didattiche legate all'educazione ambientale, integrazione con l'offerta turistica esistente sia di ittiturismo, pesca sportiva, pescaturismo che territoriale, promozione della ricerca in ambito ambientale e recupero di tradizioni culturali legate al settore.

In tale contesto si colloca l'iniziativa della Regione Toscana di implementare le politiche a favore delle aree costiere e interne interessate dalla presenza di attività riguardanti il comparto ittico, avviata con decreto dirigenziale n. 16586 del 26 luglio 2023 avente ad oggetto la pubblicazione dell'avviso per la selezione dei Gruppi di Azione Locale nel settore della pesca e delle relative Strategie di Sviluppo Locale, in relazione al quale il Comune di Viareggio ha aderito all'ATS GAL Pesca Toscana con deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 22.09.2023.

In tale contesto, inoltre, il Comune di Viareggio si impegna:

– entro i 30 giorni successivi alla stipula del presente Protocollo d'intesa a fornire all'Ufficio regionale competente, le informazioni necessarie per assumere le decisioni in merito all'utilizzo delle risorse regionali destinate all'adeguamento delle strutture del mercato ittico;

– a collaborare con l'Ufficio regionale competente e con ARTEA allo scopo di utilizzare le risorse, disponibili per la ristrutturazione dei magazzini “Le Vele”, di cui alla Delibera CIPESS del 22 dicembre 2021 n. 79 “Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 – Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)”

b) Pianificazione urbanistica – Regolamento urbanistico.

A seguito dell'approvazione del regolamento Urbanistico conformato al PIT PPR, Regione Toscana e Comune di Viareggio ribadiscono quanto già evidenziato nel precedente protocollo

Il Comune ha adottato la variante urbanistica per l'inserimento nei propri strumenti urbanistici (deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.10.2023 della previsione relativa all'asse viario di penetrazione per il collegamento del porto di Viareggio (Via del Mare).

La previsione urbanistica relativa all'asse viario di penetrazione dovrà essere conforme alla disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e rispettare i vincoli insistenti sulle aree interessate dalla proposta di intervento. Tale conformità sarà oggetto di verifica in sede di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT PPR congiuntamente alla competente soprintendenza.

La Regione condivide la priorità dell'opera e la necessità di adoperarsi per individuare le fonti di finanziamento necessarie.

Il Comune e la Regione ribadiscono e riconfermano la volontà di realizzare, la Ciclovia Tirrenica nel tratto versiliese (tronco 4 dalla Fossa dell'Abate al canale Burlamacca) che i due enti hanno già cofinanziato e per il quale tratto il Comune di Viareggio, individuato quale capofila dalla Regione Toscana (DGR n. n.1226 del 02/11/2022 e DPGR 179 del 2-11-2023) ha già approvato il tracciato e la progettazione definitiva (DGC n. 379 del 09.10.2023).

c) Pianificazione urbanistica – Variante al Piano Regolatore Portuale.

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della L.R. 23/21012 le funzioni di pianificazione delle aree portuali di competenza dell'Autorità Portuale Regionale sono svolte dalla Autorità Portuale Regionale.

Nell'ambito del procedimento per la approvazione della Variante al Piano Regolatore Portuale, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art 16 della L.R. 23/21012, la Regione Toscana si impegna ad attivare il procedimento di accordo di pianificazione di cui al comma 1

del medesimo articolo e secondo le disposizioni di cui agli articoli 41-43 della L.R. 65/2014, finalizzato a recepire l'intesa con il Comune, propedeutica all'adozione dello strumento di pianificazione portuale.

A tal fine Regione Toscana e Comune di Viareggio si impegnano a coordinare le azioni concernenti la redazione/variazione degli strumenti della pianificazione urbanistica e territoriale di propria competenza, con riferimento all'ambito portuale in modo da perseguire la massima efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa.

d) Formazione. Regione Toscana e Comune di Viareggio concordano sull'opportunità di promuovere lo sviluppo delle competenze nautiche come elemento distintivo di un sistema che cambia ed è competitivo a livello internazionale, consapevoli che, unicamente in Toscana ed, in particolar modo, tra gli altri, a Viareggio, è dimostrabile la possibilità di fornire una formazione a livello nazionale e internazionale, essendo Viareggio la Capitale riconosciuta dello yachting, dal momento che le competenze possono essere acquisite proprio durante la costruzione delle barche. Le Parti riconoscono l'esigenza, al fine di garantire lo sviluppo del sistema delle professioni di terra e di bordo, di partire dal sistema di istruzione e formazione tecnica (con lo sviluppo del Polo Tecnico Professionale SYA - Super Yacht Academy e dell'ITS I.S.Y.L. - Italian Super Yacht Life) per promuoverne la specializzazione nella formazione dei comandanti yachting e del personale navigante, secondo quanto previsto o in corso di definizione dal Ministero dei Trasporti in raccordo con il Ministero dell'istruzione e del merito. In ragione di ciò, la Regione Toscana si impegna a proseguire nel sostegno alla filiera formativa strategica della nautica e a garantire un'informazione costante sulle opportunità offerte dagli strumenti regionali di sostegno alla formazione, con particolare riferimento:

- alle figure professionali formate nell'ambito dei percorsi di istruzione e formazione tecnica superiore e di formazione professionale per i settori della logistica e della nautica;

- al finanziamento, nell'ambito del POR FSE+2021 - 2027 di interventi di formazione continua, per il rafforzamento delle capacità dei lavoratori e degli imprenditori a fronte dei cambiamenti tecnologici ed economici dei mercati e dei sistemi produttivi in cui sono collocati;

Ai fini di cui sopra, la Regione Toscana considera prioritario il recupero strutturale dell'immobile denominato "Ex Caserma dei Carabinieri" di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Lucca e per il quale tale ultimo ente, il Comune di Viareggio e Fondazione ISYL - Italian Super Yacht Life, hanno sottoscritto in data 14 luglio 2023 un protocollo d'intesa finalizzato alla realizzazione, nel predetto immobile, di un Centro ITS Academy di formazione superiore per professionalità della logistica portuale, turistico ricreativa e della nautica da diporto di alta gamma, nonché di un Museo dei mestieri della nautica contemporanea. Conseguentemente la Regione condivide la necessità di adoperarsi per individuare le fonti di

finanziamento necessarie.

e) Porto.

Il Comune di Viareggio, mediante la propria società in house providing I Care S.r.l., detiene gli asset già della “Viareggio Porto srl in liquidazione”.

In virtù di detta titolarità il Comune di Viareggio ha programmato, progettato e finanziato, sempre per il tramite della propria partecipata I Care S.r.l., importanti interventi di riqualificazione dell’approdo turistico a servizio della nautica da diporto viareggina: alcuni interventi sono già stati realizzati (messa in sicurezza e riqualificazione di pontili ed impianti); altri, inerenti alla valorizzazione dell’approdo turistico La Madonnina unitamente alla realizzazione di nuovi uffici direzionali, sono in avanzata fase di progettazione; altri ancora sono stati programmati (realizzazione di nuova banchina nell’area portuale del Triangolo).

La Regione Toscana si impegna a collaborare attivamente, anche attraverso il contributo strategico della Autorità Portuale Regionale, alla definizione di eventuali ed ulteriori azioni specifiche finalizzate allo sviluppo costante negli anni della realtà inerente il Porto. Le azioni da intraprendere saranno realizzate con l’obiettivo di favorire tutte le possibili sinergie tra gli ambiti produttivi rappresentati all’interno dell’area portuale, in particolare attraverso la l’utile completamento sia della fase progettuale le sia dei lavori per la realizzazione dell’infrastruttura portuale denominata “sabbiodotto”, per cui la Regione ha destinato complessivi € 7.305.199,00 e l’Autorità portuale regionale ha completato la gara di appalto integrato, aggiudicato l’appalto, avviato la fase di progettazione esecutiva e programmato l’avvio dei lavori nel primo trimestre del 2024 .

#### ART. 4 ATTUAZIONE

Si rinvia all’adozione di specifici atti l’individuazione delle modalità con cui si intende dare attuazione al presente protocollo.

#### ART. 5 MONITORAGGIO E VERIFICA

Il Presente protocollo è soggetto a monitoraggio e verifica annuale a cura di una cabina di regia composta dai Dirigenti competenti per materia delle istituzioni coinvolte.

Firenze/Viareggio, \_\_\_\_\_

REGIONE TOSCANA

COMUNE DI VIAREGGIO