



# OSSERVATORIO IMMOBILIARE REGIONALE

**FIAIP**<sup>®</sup>  
TOSCANA

**2021-2022**



# SIENA

## ZONA

## VALORE MINIMO

## VALORE MASSIMO

**Centro storico**

2.850 € mq

3.650 € mq

**Semicentro**

2.300 € mq

3.000 € mq

**Periferia**

1.700 € mq

2.300 € mq

**Chianti**

1.700 € mq

2.250 € mq

**Val d'Elsa**

1.500 € mq

2.100 € mq

**Val di Merse**

1.350 € mq

1.900 € mq

**Crete Senesi**

1.350 € mq

1.900 € mq

**Val d'Orcia**

1.600 € mq

2.250 € mq

**Amiata**

1.000 € mq

1.450 € mq

**Val di Chiana**

1.200 € mq

1.700 € mq

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI

COLLEGIO PROVINCIALE  
DI SIENA





# PISA

| ZONA                   | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Centro storico</b>  | 2.500 € mq    | 3.300 € mq     |
| <b>Semicentro</b>      | 2.200 € mq    | 2.600 € mq     |
| <b>Periferia</b>       | 1.500 € mq    | 2.300 € mq     |
| <b>Volterra</b>        | 1.500 € mq    | 1.800 € mq     |
| <b>Valdera</b>         | 1.300 € mq    | 2.000 € mq     |
| <b>Litorale Pisano</b> | 2.500 € mq    | 3.600 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI

COLLEGIO INTERPROVINCIALE  
DI PISA E LUCCA





# LUCCA

## ZONA

## VALORE MINIMO

## VALORE MASSIMO

**Centro storico**

2.300 € mq

3.100 € mq

**Semicentro**

2.000 € mq

2.600 € mq

**Periferia**

1.800 € mq

2.200 € mq

**Piana di Lucca**

1.500 € mq

1.900 € mq

**Viareggio**

2.000 € mq

2.500 € mq

**Garfagnana**

900 € mq

1.100 € mq

**Mediavalle**

1.050 € mq

1.300 € mq

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI

COLLEGIO INTERPROVINCIALE  
DI PISA E LUCCA





# PRATO

## ZONA

## VALORE MINIMO

## VALORE MASSIMO

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| <b>Centro storico</b> | 800 € mq   | 2.500 € mq |
| <b>Semicentro</b>     | 1.000 € mq | 2.800 € mq |
| <b>Periferia</b>      | 700 € mq   | 3.000 € mq |
| <b>Montalbano</b>     | 1.000 € mq | 2.500 € mq |
| <b>Montemurlo</b>     | 700 € mq   | 2.300 € mq |
| <b>Valbisenzio</b>    | 500 € mq   | 2.500 € mq |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO

**FIAIP**®

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



COLLEGIO PROVINCIALE  
DI PRATO



# AREZZO

| ZONA                  | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>Centro storico</b> | 1.300 € mq    | 1.800 € mq     |
| <b>Semicentro</b>     | 1.100 € mq    | 1.400 € mq     |
| <b>Periferia</b>      | 900 € mq      | 1.300 € mq     |
| <b>Valdarno</b>       | 1.100 € mq    | 1.400 € mq     |
| <b>Casentino</b>      | 1.100 € mq    | 1.400 € mq     |
| <b>Val Tiberina</b>   | 1.100 € mq    | 1.600 € mq     |
| <b>Val di Chiana</b>  | 1.200 € mq    | 1.400 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**<sup>®</sup>

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



COLLEGIO PROVINCIALE  
DI AREZZO



# LIVORNO

| ZONA                       | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|----------------------------|---------------|----------------|
| <b>Centro storico</b>      | 1.090 € mq    | 1.200 € mq     |
| <b>Centro residenziale</b> | 1.300 € mq    | 1.450 € mq     |
| <b>Montenero</b>           | 2.100 € mq    | 2.300 € mq     |
| <b>Antignano</b>           | 2.350 € mq    | 2.450 € mq     |
| <b>Rosignano</b>           | 1.000 € mq    | 3.000 € mq     |
| <b>Cecina</b>              | 1.300 € mq    | 2.800 € mq     |
| <b>Bibbona</b>             | 1.200 € mq    | 2.700 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**®

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



COLLEGIO PROVINCIALE  
DI LIVORNO



# MASSA

## ZONA

## VALORE MINIMO

## VALORE MASSIMO

**Centro storico**

2.300 € mq

2.800 € mq

**Semicentro**

1.800 € mq

2.200 € mq

**Periferia**

1.400 € mq

1.700 € mq

**Marina di Massa**

2.500 € mq

2.800 € mq

**Montignoso**

2.300 € mq

3.000 € mq

**Cinquale**

3.000 € mq

3.500 € mq

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**<sup>®</sup>

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



COLLEGIO PROVINCIALE  
DI MASSA-CARRARA



# CARRARA

| ZONA              | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|-------------------|---------------|----------------|
| Centro città      | 1.300 € mq    | 1.600 € mq     |
| Avenza            | 1.400 € mq    | 1.600 € mq     |
| Marina di Carrara | 2.000 € mq    | 2.300 € mq     |
| Lunigiana         | 600 € mq      | 1.400 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**®

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



COLLEGIO PROVINCIALE  
DI MASSA-CARRARA



# GROSSETO

| ZONA                      | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>Centro storico</b>     | 1.700 € mq    | 2.100 € mq     |
| <b>Marina di Grosseto</b> | 2.400 € mq    | 4.400 € mq     |
| <b>Roselle</b>            | 1.400 € mq    | 1.700 € mq     |
| <b>Montepescali</b>       | 900 € mq      | 1.100 € mq     |
| <b>Braccagni</b>          | 1.500 € mq    | 1.900 € mq     |
| <b>Alberese</b>           | 1.600 € mq    | 1.900 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**<sup>®</sup>

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI



COLLEGIO PROVINCIALE  
DI GROSSETO



# PISTOIA

| ZONA                      | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>Centro storico</b>     | 1.200 € mq    | 2.000 € mq     |
| <b>Semicentro</b>         | 1.100 € mq    | 1.700 € mq     |
| <b>Periferia</b>          | 1.000 € mq    | 1.600 € mq     |
| <b>Valdinievole</b>       | 800 € mq      | 1.800 € mq     |
| <b>Montagna Pistoiese</b> | 700 € mq      | 900 € mq       |
| <b>Agliaia - Quarrata</b> | 1.700 € mq    | 2.200 € mq     |
| <b>Montale</b>            | 1.600 € mq    | 2.000 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**®

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI

COLLEGIO INTERPROVINCIALE  
DI FIRENZE E PISTOIA





# FIRENZE



| ZONA                          | VALORE MINIMO | VALORE MASSIMO |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Centro</b>                 | 3.500 € mq    | 6.000 € mq     |
| <b>Semicentro</b>             | 3.000 € mq    | 4.500 € mq     |
| <b>Periferia</b>              | 2.000 € mq    | 3.300 € mq     |
| <b>Chianti</b>                | 1.500 € mq    | 3.000 € mq     |
| <b>Mugello</b>                | 1.200 € mq    | 2.500 € mq     |
| <b>Piana Sesto Fiorentino</b> | 1.500 € mq    | 2.900 € mq     |
| <b>Valdarno</b>               | 1.100 € mq    | 2.400 € mq     |
| <b>Empolese Val d'Elsa</b>    | 1.500 € mq    | 2.600 € mq     |

## VALORI IMMOBILIARI ULTIMO TRIMESTRE

IMMOBILI RESIDENZIALI NON DI LUSSO  
IN MEDIO STATO MANUTENTIVO



**FIAIP**<sup>®</sup>

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI

COLLEGIO INTERPROVINCIALE  
DI FIRENZE E PISTOIA





A man in a dark blue suit and tie is holding a set of keys in his right hand. He is standing behind a wooden desk. On the desk, there is a laptop, a small model of a house, and some papers. The background is slightly blurred, showing an office environment. A large yellow arrow graphic points from the left towards the right, partially overlapping the text and the image.

**GRAZIE PER LA VOSTRA  
CORTESE ATTENZIONE**

**FIAlP**<sup>®</sup>  
**TOSCANA**

**OSSERVATORIO IMMOBILIARE  
REGIONALE**

**2021-2022**