

FORTEZZA DA BASSO: Stato di ATTUAZIONE PIANO di RECUPERO e ACCORDO di PROGRAMMA tra ENTI

REGIONE
TOSCANA



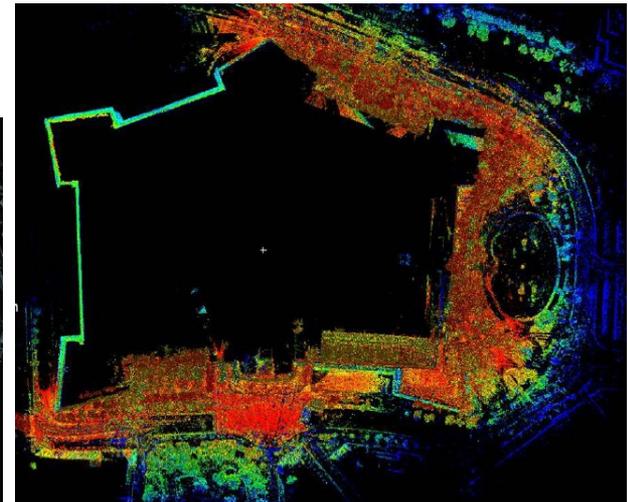
CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE



COMUNE DI
FIRENZE



Camera di Commercio
Firenze



Piano di Recupero “FORTEZZA DA BASSO”

€ 140.000.000,00

ACCORDO di PROGRAMMA tra ENTI

€ 68.366.667,00

REGIONE
TOSCANA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE



COMUNE DI
FIRENZE



Camera di Commercio
Firenze

REGIONE TOSCANA

COMUNE DI FIRENZE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE

PATTO PER LA CITTA' DI FIRENZE

€ 12.066,667,00

€ 12.066,667,00

€ 12.066,667,00

€ 12.066,667,00

€ 20.100.000,00

TIME LINE ATTUAZIONE PROGRAMMA



**PIANO DI
RECUPERO**

**SCHEMA
ACCORDO**

**AVVIO PARERE
SOPRINTENDENZA**

**NULLA OSTA
SOPRINTENDENZA**

2015

2016

2017

2018

**PROGETTO
PRELIMINARE**

**PROGETTO
DEFINITIVO**

**PROGRAMMA
ATTUAZIONE**

**PROGETTO
DEFINITIVO**

FIRMA ACCORDO ENTI

**AVVIO PROGETTO
PADIGLIONE
BELLAVISTA**

**AVVIO PROGETTO
MACHIAVELLI
CAVANIGLIA**

2019

2020

2021

**I LOTTO RESTAURI
BASTIONE BELLAVISTA
ULTIMATO**

**II LOTTO RESTAURI
BASTIONE RASTRIGLIA
IN CORSO**

**III LOTTO RESTAURI
MASTIO CAVANIGLIA
IN GARA**

ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA

€ 2.000.000,00

**RESTAURO E VALORIZZAZIONE
GENERALE LOTTO UMI1b
RESTAURO CORTINE MURARIE**
Intervento ultimato

INIZIO LAVORI 4 Dicembre 2019
FINE LAVORI 30 Aprile 2021

€ 19.800.000,00

**PADIGLIONE
BELLAVISTA**

*Progetto esecutivo
in corso*

PROGETTAZIONE:
Esecutivo Febbraio 2022

GARA / CONTRATTO
Gennaio 2023

LAVORI
Inizio Febbraio 2023
Fine Luglio 2024

**RESTAURO BASTIONE
RASTIGLIA E CORTINE MURARIE
LATO S.M.N. (Lotto UMI1A)**
Intervento in corso

FINE LAVORI 10 Ottobre 2022

€ 1.752.750,00

€ 1.206.666,70

**RESTAURO CORTINE MURARIE E
BASTIONE IMPERIALE - STROZZI**

Progetto esecutivo in corso

PROGETTAZIONE Aprile 2022
GARA Giugno 2022
INIZIO LAVORI Febbraio 2023
FINE LAVORI Febbraio 2025

€ 23.133.202,00

PADIGLIONE SPADOLINI
In programmazione

AVVIO GARA PER AFFIDAMENTO
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
Giugno 2022

€ 17.971.219,96

PADIGLIONE CAVANIGLIA
*Progetto definitivo
in corso*

PROGETTAZIONE
Esecutivo Luglio 2022

GARA/CONTRATTO
Luglio 2023

LAVORI
Inizio Luglio 2024
Fine Agosto 2025

**PADIGLIONE
MACHIAVELLI**
*Progetto definitivo
in corso*

PROGETTAZIONE:
Esecutivo Luglio 2022

GARA / CONTRATTO
Giugno 2023

LAVORI
Inizio Luglio 2023
Fine Agosto 2024

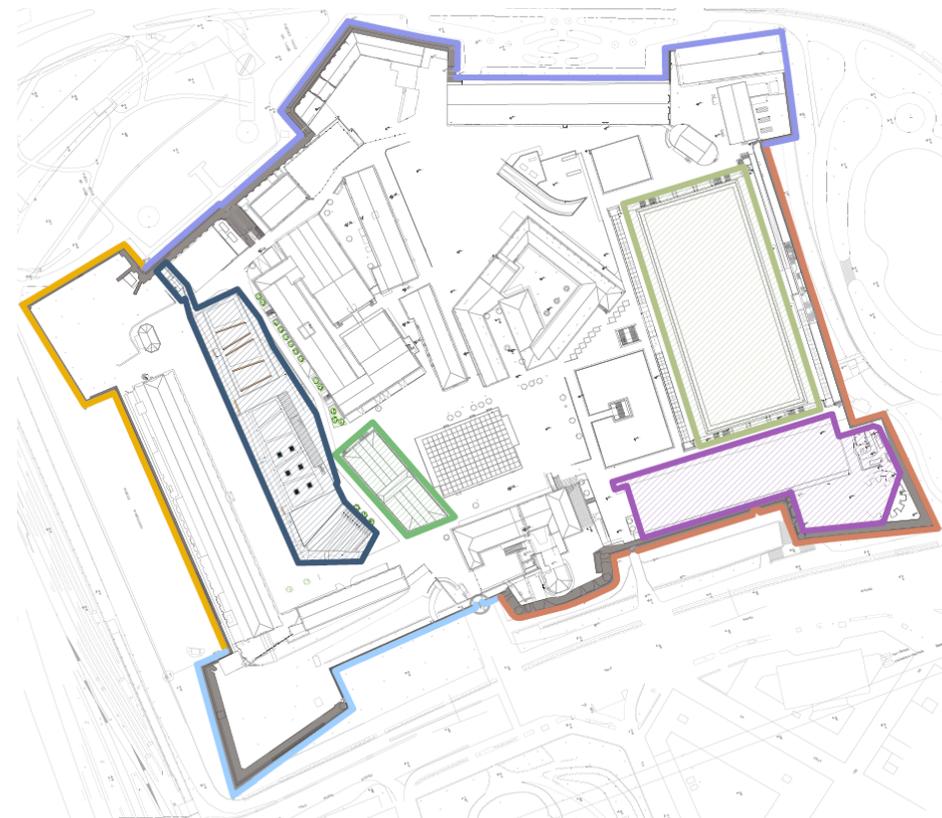
**RESTAURO MURA: INTERVENTO
NELLE CORTINE MURARIE E
MASTIO**
In gara

INIZIO LAVORI 1 settembre 2022
FINE LAVORI 1 settembre 2024

€ 2.709.496,04

€ 1.000.000,00

ARTICOLAZIONE FINANZIARIA ACCORDO DI PROGRAMMA



CORTINE MURARIE

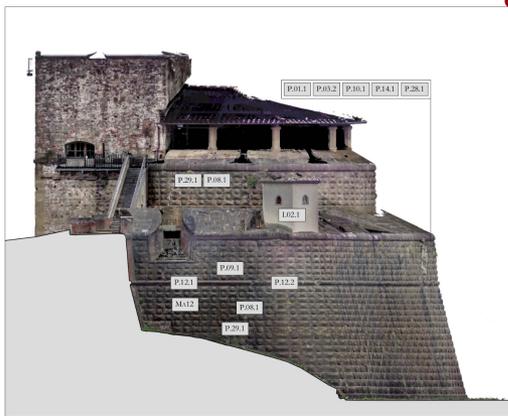
CORTINE MURARIE BASTIONE BELLAVISTA (Lotto UMI1b)	€ 2.000.000,00
BASTIONE RASTIGLIA E CORTINE MURARIE LATO S.M.N. (Lotto UMI1A)	€ 1.752.750,00
CORTINE CAVANIGLIA E MASTIO	€ 2.709.496,04
RESTAURO CORTINE MURARIE E BASTIONE IMPERIALE - STROZZI	€ 1.206.666,70

PADIGLIONI

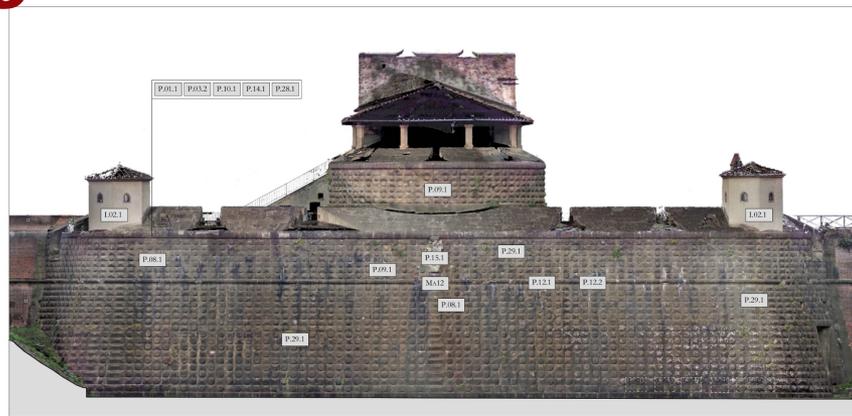
BELLAVISTA	€ 19.800.000,00
MACHIARELLI	€ 1.000.000,00
CAVANIGLIA	€ 17.971.219,96
SPADOLINI	€ 23.133.202,00

RILIEVO CRITICO DEL COMPLESSO

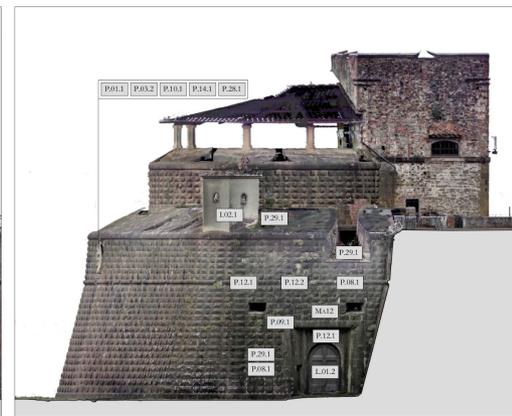
Rilievo fotogrammetrico e laser scanner Mastio



MAPA INTERVANTI

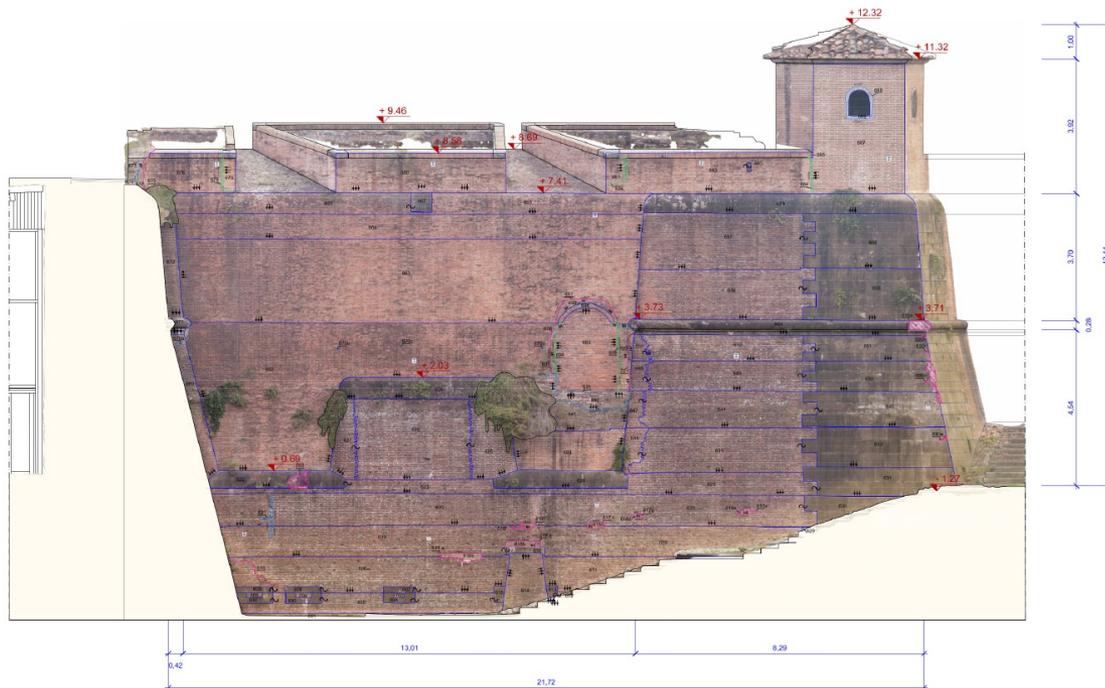


MAPA INTERVANTI



MAPA INTERVANTI

Letture stratigrafico-archeologica dei bastioni



**RESTAURO E VALORIZZAZIONE
FUNZIONALE. LOTTO UMI 1B -
RESTAURO CORTINE MURARIE**

Intervento ultimato



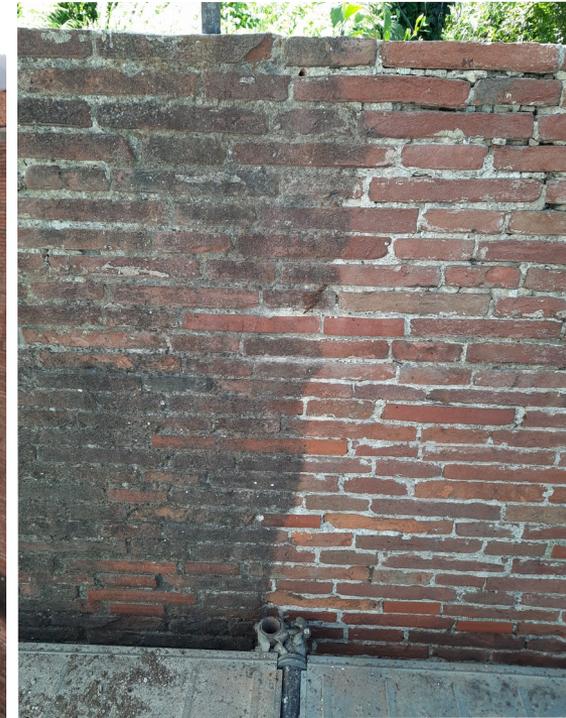
PRIMA

***CANNONIERA NORD DEL
BASTIONE BELLAVISTA***

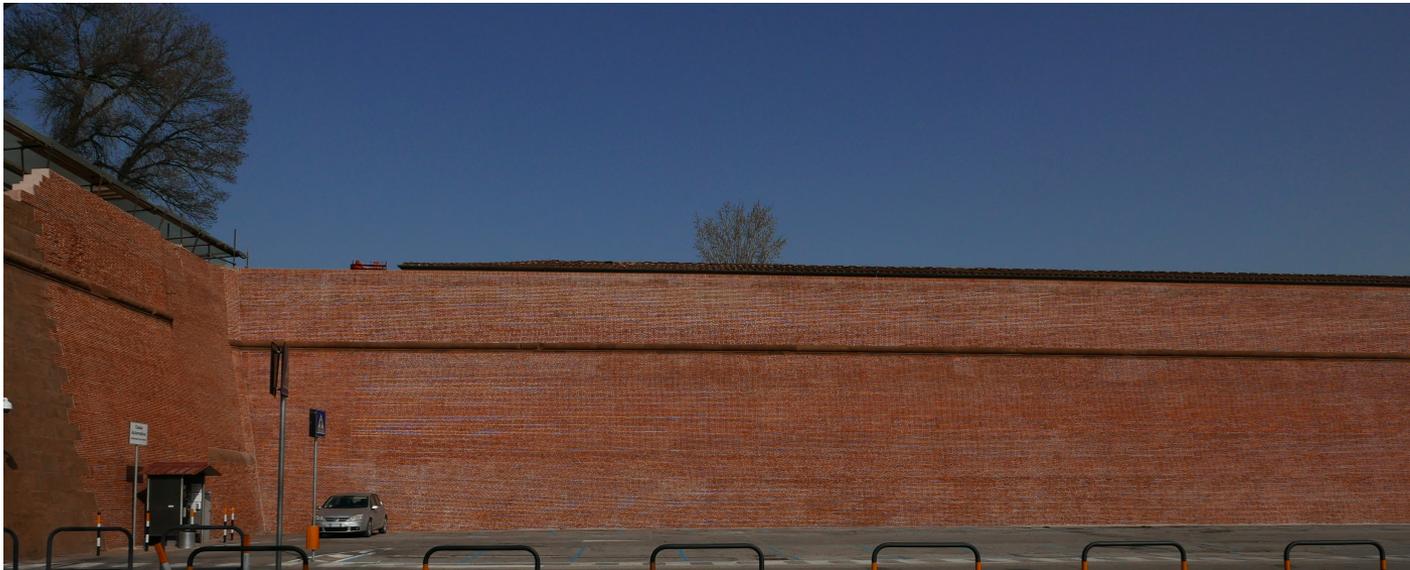


DOPO

CORTINA MURARIA SU PIAZZALE MONTELUNGO



PRIMA

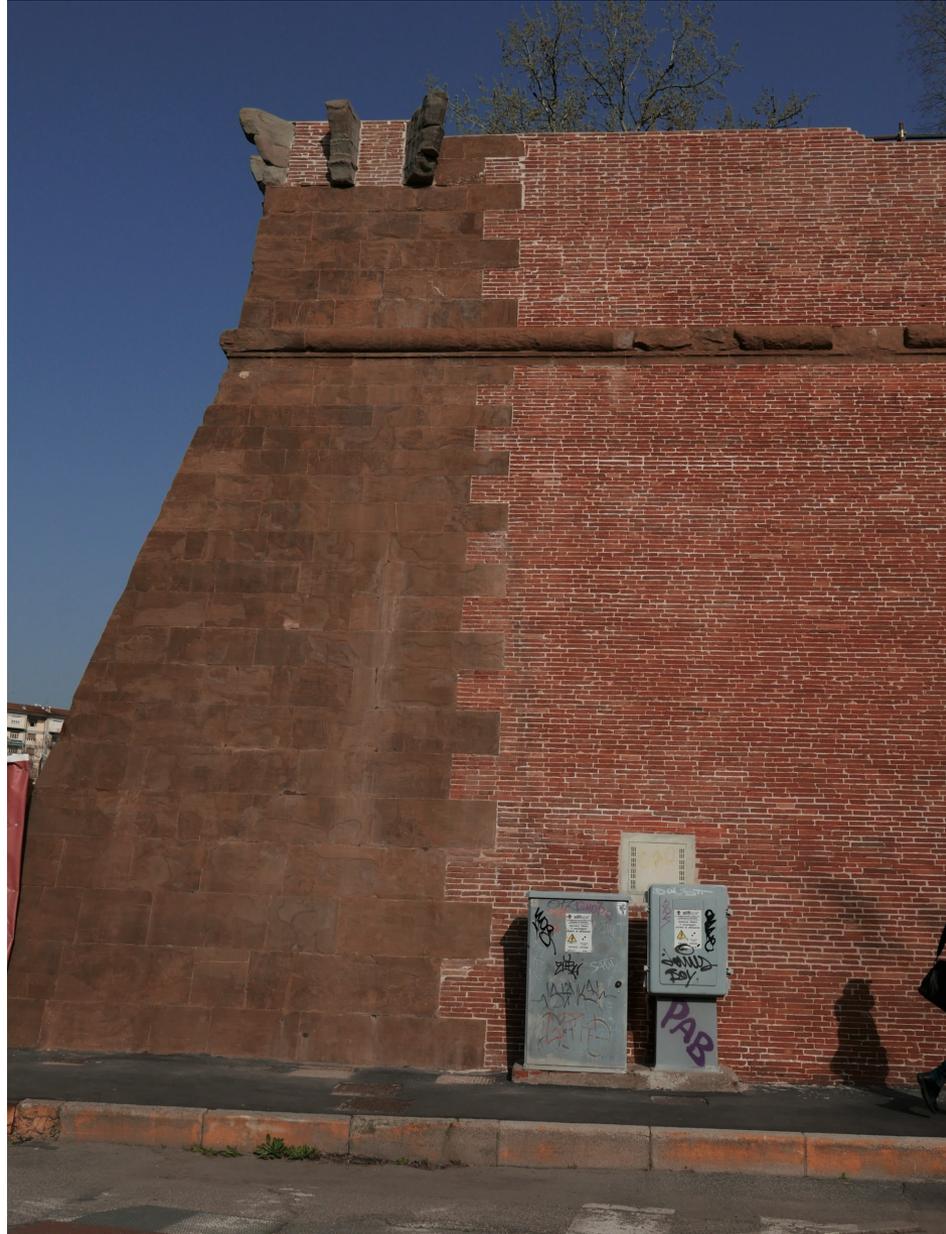


DOPO

BASTIONE BELLAVISTA

PRIMA

DOPO



NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA



PIANO INTERRATO	1289 mq
PIANO TERRA	2871 mq
PIANO PRIMO	303 mq
TOTALE SUPERFICIE	4463 mq

HYDEA

Ingresso Padiglione



Livello interrato



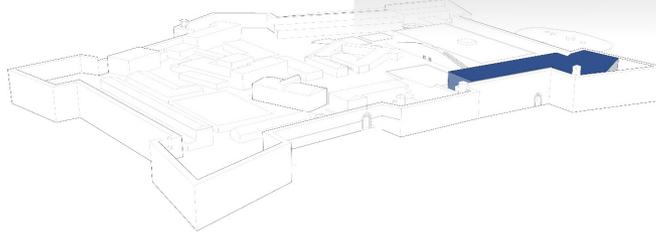
Vista aerea



Spaccato interno

TOTALE SUPERFICIE 3600,00 mq

Padiglione Cavaniglia

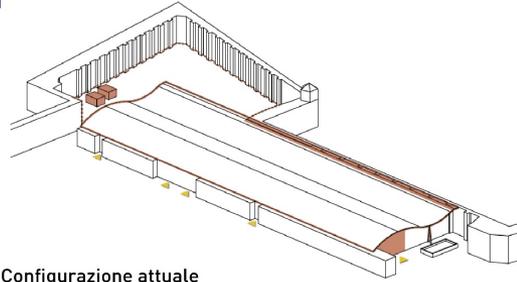


Padiglione Cavaniglia Demolizione e ricostruzione

Piani 2 fuori terra
1 interrato

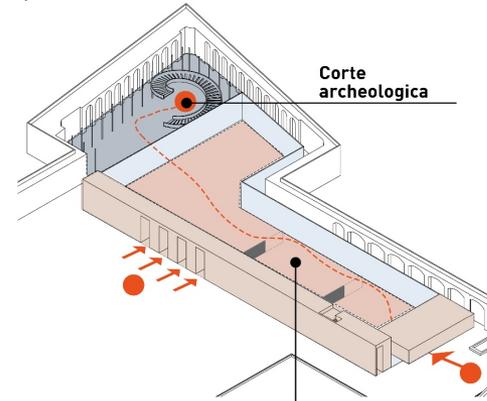
Superficie [mq] 3.600 esistente

Demolizione e ricostruzione del Padiglione inclusa realizzazione di tetto verde e distanziamento dalle mura, in linea con quanto previsto dal Piano di Recupero.



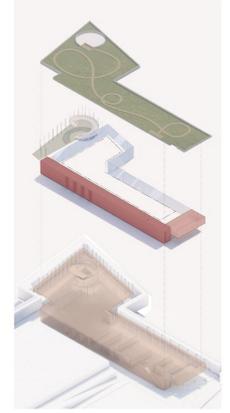
Configurazione attuale

Ipotesi 1

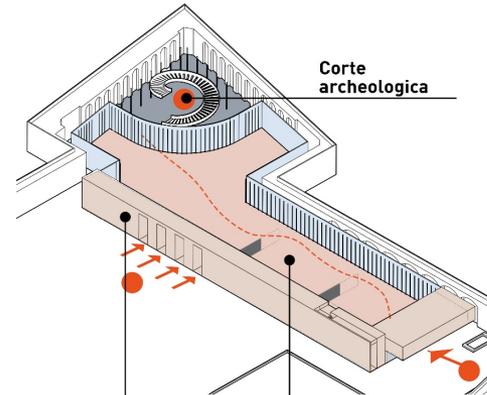


Blocco servizi/
impianti
840 mq

Padiglione
3 115 mq

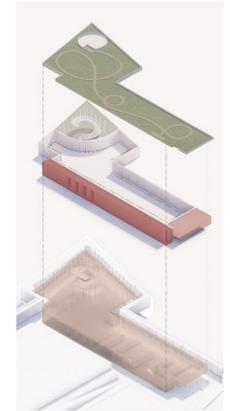


TOTALE SUPERFICIE VOLUME
3 950 mq 27 360 mc



Blocco servizi/
impianti
840 mq

Padiglione
3 261 mq



TOTALE SUPERFICIE VOLUME
4 100 mq 28 987 mc

